

Łądek, 22.07.2025r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY ŁĄDEK

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.)

### **zawiadamia się strony,**

iz, w dniu 15.07.2025r., na wniosek Inwestora – Maciej Rybicki działając przez pełnomocnika – TERRA Środowisko i Rolnictwo Anna Szablewska, ul. Ostrowska 40 c, 62-420 Strzałkowo z dnia 12.07.2025r. (data wpływu 15.07.2025r.), zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć pn.:

**„Wydzieleniu do 16 działek i zmiany sposobu użytkowania do 16 istniejących działek, pod budynki mieszkalne jednorodzinne z infrastruktura , z możliwością drobnych usług, na terenie nieruchomości o nr ewid.: 213/1, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20 obręb Dziedzice, gm. Łądek”.**

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55) *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

*b) „nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2,0 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.),*

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 UUOŚ tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie osobiście, w siedzibie Urzędu Gminy w Łądku – (pok. nr 3) po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu lub też na piśmie, przesyłając je na adres: Urzędu Gminy w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UOŚ „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



WOJT  
Artur Miętiewicz

Miejsce umieszczenia obwieszczenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Łądku.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa: Dziedzice.
3. BIP Urzędu Gminy Łądek.
4. aa.

*Sprawę prowadzi: Aneta Kwitowska  
tel. 63 276 38 87*