

**UCHWAŁA NR XXV/121/2025
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Łądek od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i na podstawie § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łądek od osoby fizycznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 303/5 obręb Łądek, o pow. 0,1000 ha położonej w miejscowości Łądek, przy ulicy Polnej.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXV/121/2025
Rady Gminy Łądek
z dnia 1 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 303/5, obręb Łądek stanowi własność osoby fizycznej i przylega bezpośrednio do działki gminnej ozn. nr ewid. 190/3 stanowiącej drogę gminną ul. Polna. Wykup nieruchomości związany jest z koniecznością stworzenia strefy parkingowej oraz kompleksu wsparcia technicznego i logistyki w związku z licznymi imprezami na pobliskim boisku gminnym.

Cena ostateczna będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. operatu z wyceny nieruchomości.

Gmina poniesie koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.