

**UCHWAŁA NR XXVI/125/2025
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Łądek od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i na podstawie § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) uchwała się, co następuje:

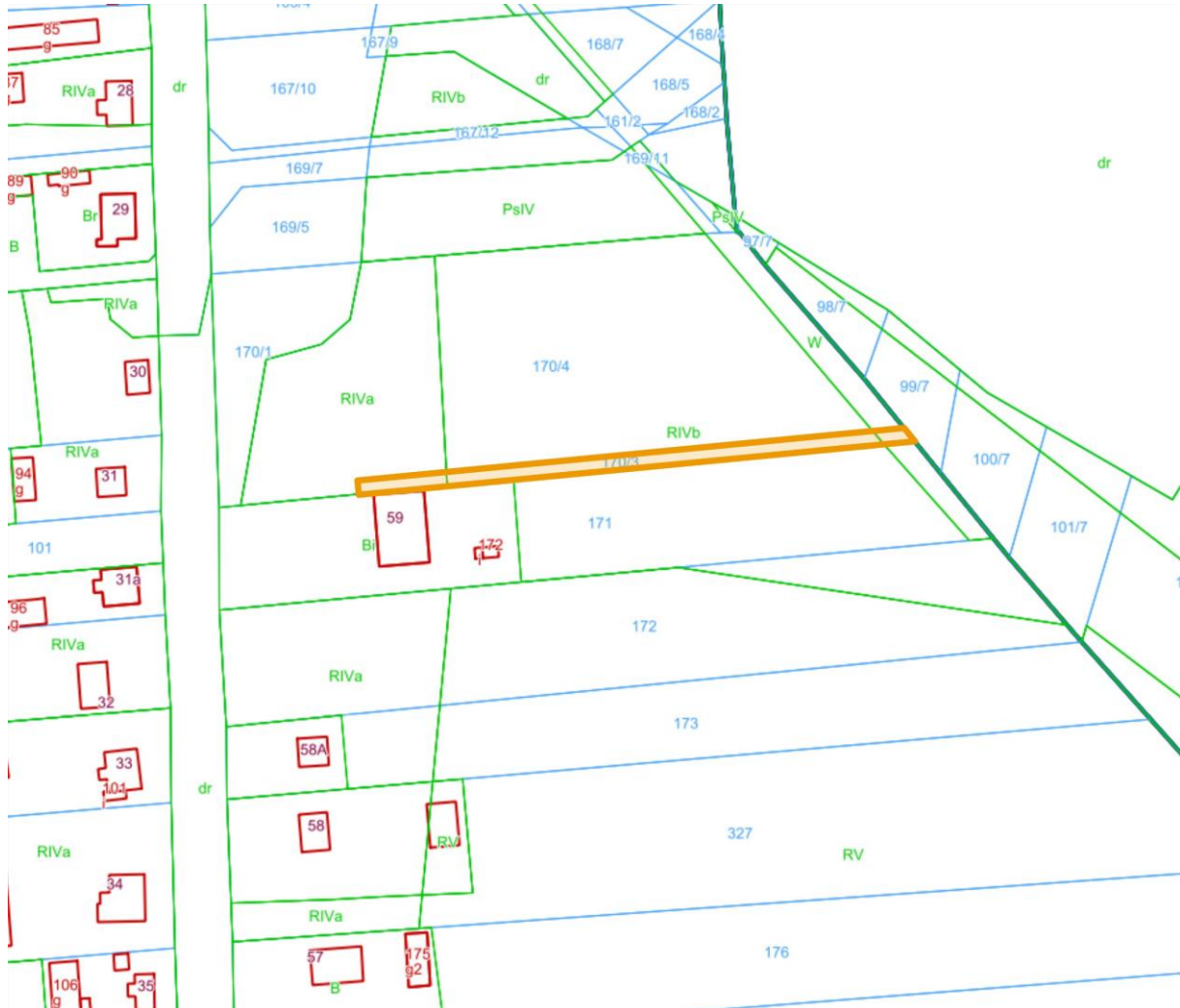
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łądek od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 170/3 obręb Jaroszyn, o pow. 0,0619 ha położonej w miejscowości Jaroszyn. Nabycie działki następuje dla celów powiększenia i polepszenia zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości gminnej o numerze ewidencyjnym 171 obręb Jaroszyn.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/125/2025
Rady Gminy Łądek
z dnia 24 września 2025 r.



Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557), w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 170/3, obręb Jaroszyn stanowi własność osoby fizycznej i przylega bezpośrednio do działki oznaczonej nr ewid. 171 stanowiącej działkę gminną. Wykup przyległej nieruchomości związany jest z koniecznością uregulowania stanu prawnego w związku z użytkowaniem części działki 170/3.

Zgodnie ze wstępnym protokołem uzgodnień strony ustaliły, iż cena zakupu gruntu będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. operatu z wyceny nieruchomości.

Gmina poniesie koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.