



# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĄDEK

do roku 2035



Łądek, 2025



## OPRACOWANIE:

### Urząd Gminy Łądek

we współpracy z Wielkopolską Akademią Nauki i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa oraz Krajowym Instytutem Jakości.

### Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

mgr Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

mgr inż. Iwona Nowacka,

mgr inż. Joanna Mucha – koordynator projektu.

*Szczególne podziękowania kierujemy dla wszystkich osób – mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, którzy przyczynili się do powstania niniejszego dokumentu.*



 Wielkopolska Akademia  
Nauki i Rozwoju



## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI.....</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI .....</b>	<b>21</b>
3.1.	Wprowadzenie .....	21
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna .....	21
3.2.1.	<i>Zagospodarowanie terenu .....</i>	<i>21</i>
3.2.2.	<i>Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.....</i>	<i>24</i>
3.2.3.	<i>Gospodarowanie wodami i zagrożenie powodziowe.....</i>	<i>27</i>
3.2.4.	<i>Ochrona zabytków i obszarów cennych kulturowo.....</i>	<i>30</i>
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru.....	31
3.3.1.	<i>Sfera społeczna .....</i>	<i>31</i>
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza .....</i>	<i>35</i>
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa.....</i>	<i>36</i>
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna .....</i>	<i>39</i>
3.3.5.	<i>Sfera techniczna.....</i>	<i>44</i>
3.4.	Lokalne potencjały obszaru .....	47
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	50
<b>4.</b>	<b>OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI .....</b>	<b>52</b>
<b>5.</b>	<b>CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ .....</b>	<b>53</b>
<b>6.</b>	<b>OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....</b>	<b>56</b>
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	57
6.2.	Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	77
<b>7.</b>	<b>OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM.....</b>	<b>79</b>
<b>8.</b>	<b>MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....</b>	<b>94</b>
8.1.	Kompleksowość programu .....	94
8.2.	Koncentracja programu .....	94
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	95
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna.....</i>	<i>95</i>

8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i> .....	96
8.3.3.	<i>Komplementarność proceduralno-instytucjonalna</i> .....	98
8.3.4.	<i>Komplementarność międzyokresowa</i> .....	99
8.3.5.	<i>Komplementarność źródeł finansowania</i> .....	101
<b>9.</b>	<b>RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b> .....	<b>103</b>
<b>10.</b>	<b>WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b> .....	<b>108</b>
10.1.	Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji .....	108
10.2.	Koszty zarządzania .....	110
10.3.	Ramowy harmonogram realizacji programu .....	110
<b>11.</b>	<b>OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI</b> .....	<b>112</b>
<b>12.</b>	<b>SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b> .....	<b>116</b>
12.1.	Monitoring programu .....	116
12.2.	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych .....	117
12.3.	System wprowadzania modyfikacji do programu .....	117
<b>13.</b>	<b>OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO</b>	<b>118</b>
<b>14.</b>	<b>OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI</b> .....	<b>120</b>
<b>15.</b>	<b>SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI</b> .....	<b>120</b>
<b>16.</b>	<b>REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>120</b>
16.1.	Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy .....	120
16.2.	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	122
<b>17</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	<b>123</b>
	Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji .....	123
	Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna .....	123
	Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego .....	124
	Spis tabel .....	125
	Spis rycin .....	127



# 1 WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyły rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XXII/104/2025 Rady Gminy Łądek z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Jedynym dotychczas sformalizowanym okresem, w którym Gmina Łądek prowadziła rewitalizację były lata 2017-2023, kiedy to obowiązywał Lokalny Program Rewitalizacji tj. „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Łądek na lata 2017-2023”. Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

**INTERESARIUSZE REWITALIZACJI** – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach

mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

**KOMITET REWITALIZACJI** – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza, wójta albo prezydenta miasta.

**OBSZAR REWITALIZACJI** – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

## 2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

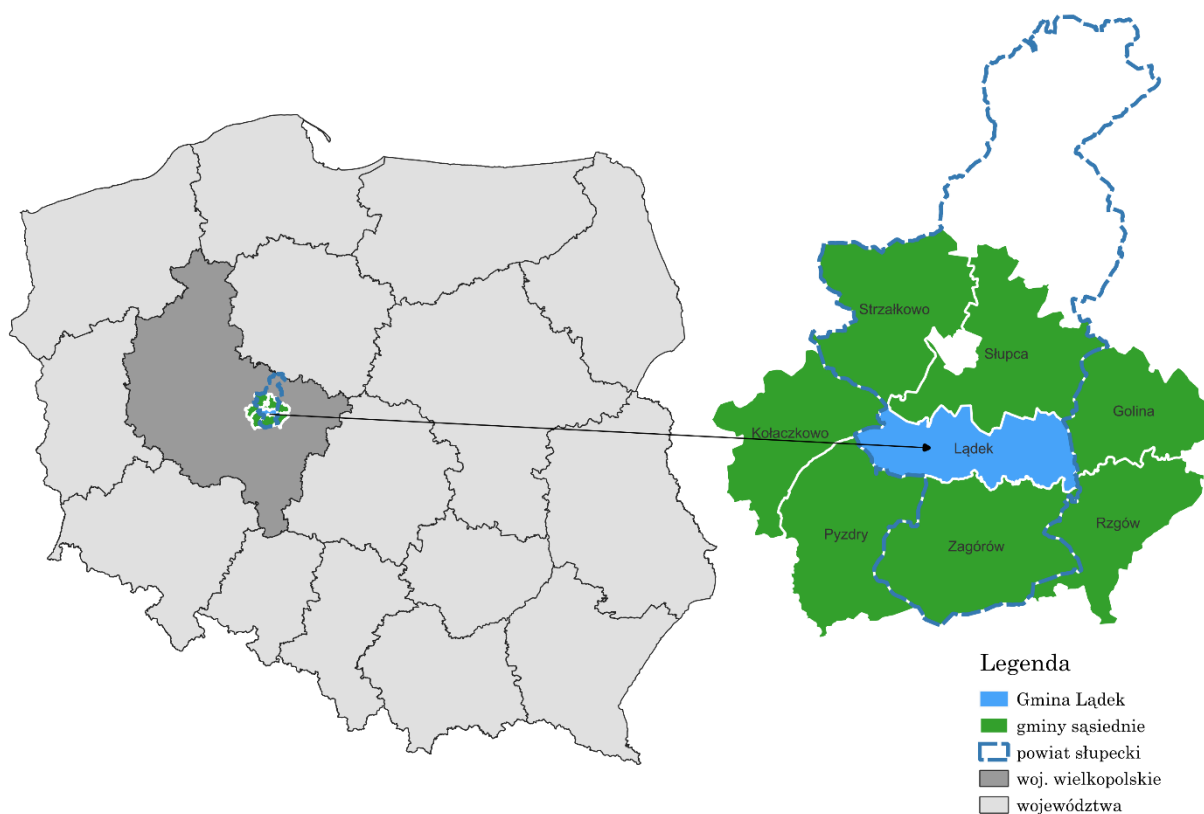
### PODSTAWOWE INFORMACJE

Gmina Łądek jest gminą wiejską zlokalizowaną w centralno-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w południowej części powiatu słupeckiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami wiejskimi: Słupcą oraz Strzałkowem (obie powiat słupecki);
- od wschodu z gminą miejsko-wiejską Golina oraz gminą wiejską Rzgów (obie powiat koniński);
- od południa z gminami miejsko-wiejskim: Zagórów (powiat słupecki) oraz Pyzdry (powiat wrzesiński);
- od zachodu z gminą wiejską Kołaczkowo (powiat wrzesiński).

Według danych Urzędu Gminy Łądek na dzień 31.12.2023 roku Gminę zamieszkiwało 5 653 mieszkańców. Powierzchnia całkowita Gminy wynosi z kolei 98,32 km<sup>2</sup>. Przekłada się to na gęstość zaludnienia wynoszącą ok. 57 os./km<sup>2</sup>.

**RYCINA 1** POŁOŻENIE GMINY ŁĄDEK NA TLE SĄSIADUJĄCYCH GMIN, POWIATU I WOJEWÓDZTWA



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

## RYCINA 2 OBSZAR GMINY ŁĄDEK



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Układ komunikacyjny Gminy Łądek oparty jest na drodze wojewódzkiej nr 467 stanowiącej oś kształtowania się układów osadniczych. Równoleżnikowy przebieg drogi w powiązaniu z granicami Gminy umożliwia przemieszczanie się wewnątrz niej. Asymetrycznie kształtowały się południkowe odgałęzienia dróg, tworząc nieliczne skrzyżowania. Jest to wynikiem przebiegu rzeki Warty w południowej części Gminy, która ogranicza rozwój układu komunikacyjnego w kierunku południowym od Gminy Łądek. Każde większe skrzyżowanie doprowadziło z kolei do ukształtowania największych pod względem ludności miejscowości w Gminie. W Ciężeniu droga wojewódzka nr 467 krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 466 wiodącą w kierunku ośrodka powiatowego miasta Słupcy oraz Gminy Pyzdry. W Łądzie z kolei zlokalizowana jest jedna z dwóch samochodowych przepraw mostowych na Warcie, dzięki czemu w miejscowości krzyżują się drogi zarówno w kierunku m. Słupcy jak i Zagórowa. W północno-wschodniej części Gminy Łądek przebiega również autostrada A2, umożliwiająca podróż w kierunku Poznania i Warszawy. Na terenie Gminy zlokalizowane jest Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP) *Łądek* oraz Obwód Utrzymania Autostrady *Sługocin*. Przy wschodniej granicy Gminy Łądek zlokalizowany jest również, najważniejszy z perspektywy mieszkańców element infrastruktury drogowej, węzeł autostradowy *Sługocin*. W ciągu drogi wojewódzkiej nr 467 poprowadzona jest estakada nad autostradą A2, a sama DW467 wiedzie w kierunku wschodnim, do Gminy Golina.

Przez teren Gminy Łądek nie jest poprowadzona linia kolejowa. Najbliższy dworzec kolejowy znajduje się w oddalonej o ok. 15 km Słupcy, skąd mieszkańcy mogą wyruszyć w dalszą podróż. Wśród przewoźników oferujących swoje usługi znajdują się głównie Polregio S.A. oraz PKP S.A. (za pośrednictwem marki TLK). Przez Słupcę przebiega linia kolejowa nr 3, całkowicie zelektryfikowana, w większości dwutorowa linia magistralna łącząca Warszawę Zachodnią z Kunowicami, gdzie linia jest kontynuowana już po stronie niemieckiej do Frankfurtu nad Odrą.

W ujęciu fizyczno-geograficznym Gmina Łądek położona jest w obrębie dwóch odrębnie kształtowanych mezoregionów: Doliny Konińskiej i Równiny Wrzesińskiej. Do mezoregionu Doliny Konińskiej, makroregionu Niziny Południowopolskiej zaliczyć należy południowo-wschodnie krańce Gminy Łądek, ze szczególnym uwzględnieniem Doliny Warty. Przede wszystkim są to tereny z wyraźnie zarysowanymi procesami fluwialnymi. Liczne starorzecza, podmokłe tereny, terasy kształtowane zmianami poziomów wód. Należy również zwrócić uwagę rozciągłość doliny Warty, osiągającą nawet do 4 km szerokości na terenie Gminy. Obszar ten charakteryzuje się również silnymi deniwelacjami terenu, a poziom nachylenia osiąga nawet 4 stopnie. Z kolei na północ od DW467 rozciąga się Równina Wrzesińska, stanowiąca wysoczyznę morenową.

Jest to mezoregion cechujący się niewielkim zróżnicowaniem wysokości terenu, ukształtowany głównie na podłożu piaskowym lub gliniastym, co pozwoliło na wykształcenie gleb bielicoziemnych, brunatnoziemnych czy czarnych gleb bagiennych wykorzystywanych głównie na potrzeby rolnictwa. Głównym problemem jest bezzeziorność tego obszaru oraz deficyt cieków wodnych (raczej występują niewielkie cieki wodne), które wydatnie wpływają na możliwości rozwoju działalności rolniczej.

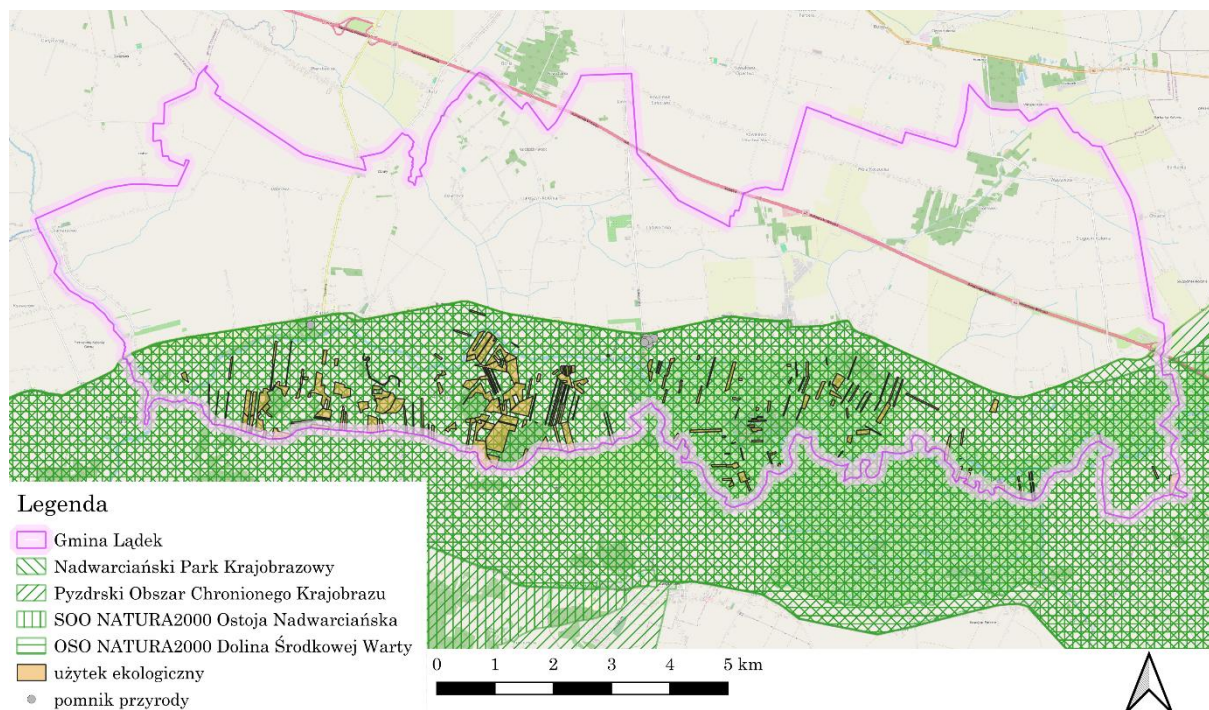
Obszar Gminy Łądek w całości należy do zlewni Warty. Do Warty uchodzą również mniejsze cieki wodne przepływające przez teren Gminy: Bawół, Kukowa, Mieszna i Wrześnica, spływając w kierunku południowym. Poprzez nachylenie terenu, dominującym kierunkiem spływu powierzchniowego jest kierunek południowy. Na terenie Gminy Łądek występują również obszary okresowo zalewane, znajdujące się w obrębie doliny Warty. Obszary te stanowią unikalne siedliska dla różnych gatunków ptaków czy roślin.

Na terenie Gminy Łądek zlokalizowane są dwa zbiorniki wód podziemnych: nr 150 i nr 151. Z prowadzonego monitoringu wód podziemnych województwa wielkopolskiego wynika, że wody podziemne na terenie Gminy Łądek charakteryzują się stosunkowo niską jakością, kwalifikując się przy tym najczęściej do klas II-III.

Wśród prawnych form ochrony przyrody na terenie Gminy Łądek występują:

- ◆ Nadwarciański Park Krajobrazowy,
- ◆ Pyzdrski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ◆ Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA2000 Ostoja Nadwarciańska,
- ◆ Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA2000 Dolina Środkowej Warty,
- ◆ 9 jednoobiektowych pomników przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa),
- ◆ Użytek ekologiczny.

**RYCINA 3** OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY ŁĄDEK



Źródło: Opracowanie własne.

## Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Podstawę prawną dla wyznaczonego na terenie Gminy Łądek obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi uchwała nr XXII/104/2025 Rady Gminy Łądek z dnia 28 maja 2025 r. Zgodnie z przedstawioną w powyższym podrozdziale metodyką prac, przyjętą w procesie delimitacji obszarów zdegradowanych, etap pierwszy dotyczył podziału Gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Wyznaczone w procesie delimitacji jednostki analityczne odzwierciedlają specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej, a także sposobu zagospodarowania przestrzennego. Ważnym było również, aby w trakcie dokonywania podziału, uwzględnić intensywność użytkowania danego obszaru. Tak wypracowany podział sprawił, że dokonana w kolejnych etapach porównawcza analiza wskaźnikowa, przeprowadzona została w sposób uwzględniający zróżnicowanie przestrzenne Gminy.

Dokonując podziału Gminy na jednostki analityczne posłużono się istniejącym podziałem na obręby ewidencyjne. Dodatkowo, w trzech ośrodkach lokalnych: Łądzie, Łądku i Ciężeniu dokonano dalszych podziałów, celem zachowania spójności wewnętrznej jednostek. Ważnym przyczynkiem do dalszych podziałów był również znaczący udział terenów objętych powierzchniowymi formami ochrony przyrody, który wpływają na możliwości zagospodarowania oraz podejmowania działań na poszczególnych obszarach. Kierując się różnorodnością występujących uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych wydzielono jednostki jednorodne wewnętrznie w postaci: Ciężen wschód, Ciężen zachód, Łąd południe, Łąd północ, Łądek południe oraz Łądek północ. Ponadto, w Gminie Łądek została wydzielona jedna jednostka niezamieszkała – Ciężańskie Holendry, zgodnie z granicami wydzielonego obrębu ewidencyjnego. Jednostka ta stanowi tereny nadrzeczne, objęte obszarowymi formami ochrony przyrody.

Ostatecznie na terenie Gminy wyodrębnionych zostało 19 jednostek analitycznych. Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla poszczególnych ulic, położonych na obszarze dwóch jednostek analitycznych, zostały do nich rozdzielone proporcjonalnie do długości ulicy znajdującej się w danej jednostce analitycznej. Wykaz jednostek analitycznych wraz z miejscowościami i ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w poniższej tabeli.

**TABELA 1** JEDNOSTKI ANALITYCZNE W GMINIE ŁĄDEK

Jednostka analityczna		Wykaz ulic/miejscowości
Lp.	Nazwa	
1	Ciężeń wschód	Cmentarna, Krótka, Marii Konopnickiej, Plac Zamkowy, Plażowa, Polna, Wąska , Wiosny Ludów, Zielona, Wolności (częściowo)
2	Ciężeń zachód	Królewska, Krzywa, Parkowa, Rzeczna, Słupecka, Spacerowa, Wolności (częściowo), Wrzosowa
3	Ciężeńskie Holendry	Ciężeńskie Holendry
4	Dąbrowa	Dąbrowa
5	Dolany	Dolany
6	Dziedzice	Dziedzice
7	Jaroszyn	Jaroszyn
8	Jaroszyn - Kolonia	Jaroszyn-Kolonia
9	Łąd - Kolonia	Łąd-Kolonia
10	Łąd południe	Ceramiczna, Klasztorna, Krajobrazowa, Lawendowa, Nadwarciańska, Organowa, Cysterska (częściowo), Piastowska (częściowo)
11	Łąd północ	Cysterska (częściowo), Makowa, Piastowska (częściowo), Salezjańska, Skowronkowa
12	Łądek południe	Kościelna, Krótka (częściowo), Niska, Rynek, Konińska (częściowo), Pyzderska (częściowo), Wielodwór (częściowo), Zielona (częściowo)

13	Lądek północ	Brzozowa, Konińska (częściowo), Leśna, Polna, Pyzderska (częściowo), Słupecka, Sosnowa, Świerkowa, Wielodwór (częściowo), Zielona (częściowo), Krótka (częściowo)
14	Policko	Policko
15	Ratyń	Ratyń
16	Samarzewo	Samarzewo
17	Sługocin	Sługocin, Sługocin-Kolonia
18	Wacławów	Nakielec, Piotrowo, Wacławów
19	Wola Koszucka	Wola Koszucka

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Lądek.

Największą jednostką pod względem liczby ludności jest jednostka analityczna Ciążeń zachód gromadząca 11,8% ogółu ludności Gminy (669 mieszkańców). Biorąc z kolei pod uwagę powierzchnię, największą jednostką analityczną jest Sługocin, zajmujący powierzchnię 8,94 km<sup>2</sup> (9,1% ogółu powierzchni Gminy). Można więc zauważyć, że nawet największe jednostki analityczne pod względem udziału mieszkańców oraz powierzchni, nie przekraczają odpowiednio 30% ludności gminy oraz 20% powierzchni gminy – co potwierdza, że każda z analizowanych jednostek może potencjalnie stanowić w całości obszar rewitalizacji. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowe dane dotyczące powierzchni i liczby mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych.

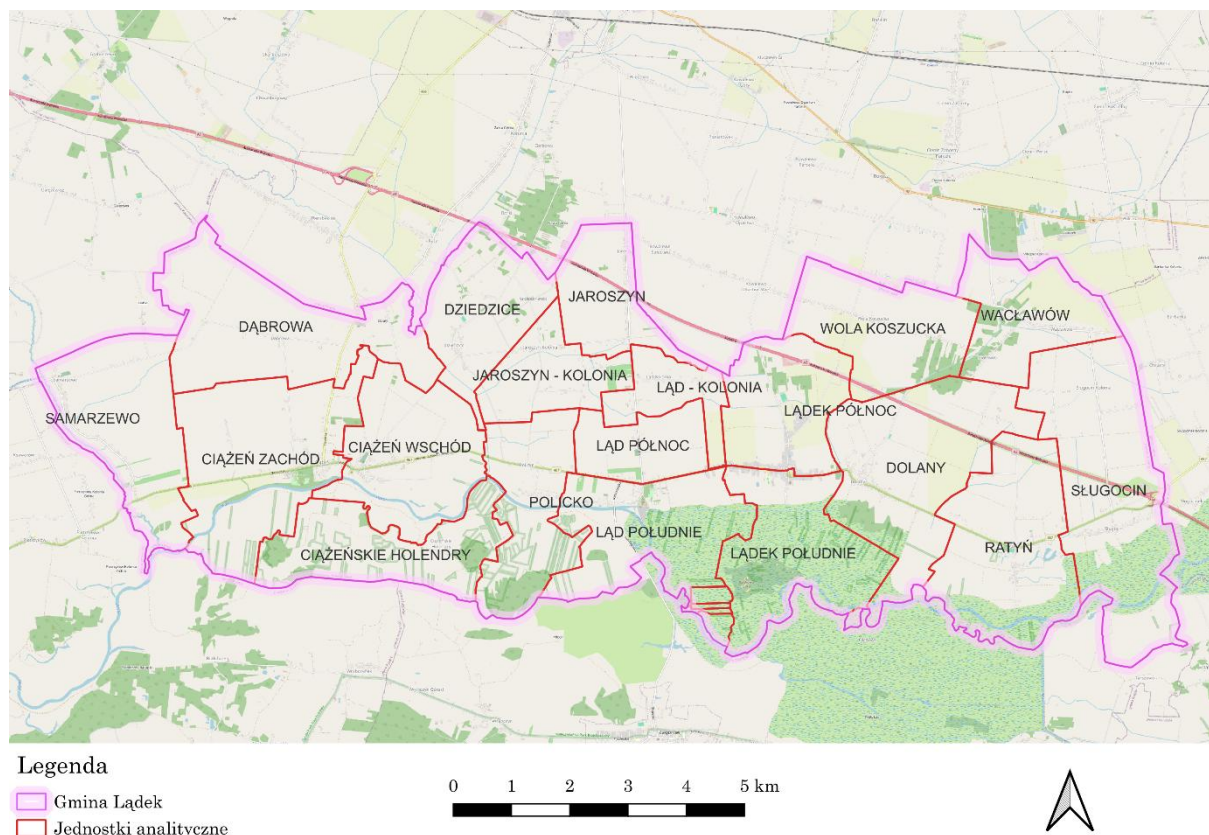
**TABELA 2** JEDNOSTKI ANALITYCZNE WYZNACZONE NA TERENIE GMINY LĄDEK

Jednostka analityczna		Powierzchnia jednostki (km <sup>2</sup> )	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)	Liczba mieszkańców	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców Gminy (%)
Lp.	Nazwa				
1	Ciążeń wschód	5,53	5,6%	595	10,5%
2	Ciążeń zachód	7,68	7,8%	669	11,8%
3	Ciążeńskie Holendry	4,78	4,9%	0	0,0%
4	Dąbrowa	7,4	7,5%	192	3,4%
5	Dolany	8,07	8,2%	416	7,4%
6	Dziedzice	4,14	4,2%	176	3,1%
7	Jaroszyn	3,06	3,1%	268	4,7%
8	Jaroszyn - Kolonia	2,96	3,0%	177	3,1%
9	Ląd - Kolonia	2,01	2,0%	141	2,5%
10	Ląd południe	5,56	5,7%	332	5,9%
11	Ląd północ	2,47	2,5%	183	3,2%
12	Lądek południe	5,56	5,7%	275	4,9%
13	Lądek północ	4,3	4,4%	602	10,7%
14	Policko	4,41	4,5%	94	1,7%
15	Ratyń	6,7	6,8%	371	6,6%
16	Samarzewo	5,81	5,9%	285	5,0%
17	Sługocin	8,94	9,1%	408	7,2%
18	Wacławów	4,02	4,1%	225	4,0%
19	Wola Koszucka	4,87	5,0%	244	4,3%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Lądek.

Przedstawiony powyżej podział Gminy na jednostki analityczne daje możliwość prowadzenia analiz porównawczych, a także obserwacji zjawisk kryzysowych w dłuższym okresie. Na następnych stronach przedstawiono podział Gminy Łądek na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym.

**RYCINA 4** PODZIAŁ GMINY ŁĄDEK NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Kolejnym etapem prac było zebranie oraz przetworzenie danych dotyczących wyznaczonych jednostek analitycznych w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki wykorzystane w tym celu, wraz z podziałem na sfery, które opisywały oraz źródłem i zakresem czasowym ich pozyskania.

**TABELA 3** WSKAŹNIKI WYKORZYSTANE W PROCESIE DELIMITACJI

SFERA SPOŁECZNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Słupcy, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Słupcy	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Słupcy	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
<b>ALKOHOLIZM</b>	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
<b>UBÓSTWO</b>	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku	Destymulanta	w 2023 r.
<b>PRZESTĘPCZOŚĆ</b>	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Słupcy, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Słupcy, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
<b>OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku, Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
<b>KAPITAŁ SPOŁECZNY</b>	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>SFERA GOSPODARCZA</b>				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
<b>AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA</b>	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	w 2023 r.

	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w 2023 roku	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	w 2023 r.
<b>SFERA ŚRODOWISKOWA</b>				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
<b>POKRYCIE AZBESTEM</b>	Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Masa materiałów zawierających azbest na km2 powierzchni	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>JAKOŚĆ POWIETRZA</b>	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miat, ekogroszek) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miat, ekogroszek) na km2 powierzchni	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Słupcy	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA</b>				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
<b>DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ</b>	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>ŁAD PRZESTRZENNY</b>	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH</b>	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>SFERA TECHNICZNA</b>				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
<b>STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>	Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

<b>EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA</b>	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
<b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI</b>	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Łądek	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Zgodnie z przyjętą metodyką, do obszaru zdegradowanego włączone mogą zostać wszystkie te jednostki analityczne, dla których wartość wskaźnika syntetycznego natężenia zjawisk kryzysowych jest ujemna (mniejsza od 0) w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej z 4 sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej prezentuje poniższa tabela. Szczegółowe wyniki, ze wskazaniem każdego z wykorzystanych wskaźników zostały zawarte w Diagnozie służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

**TABELA 4** OBSZARY ZDEGRADOWANE NA TERENIE GMINY ŁĄDEK, T.J. JEDNOSTKI, DLA KTÓRYCH WSKAŹNIK SYNTETYCZNY PRZYJĄŁ W SFERZE SPOŁECZNEJ WARTOŚĆ PONIŻEJ 0 ORAZ DLA KTÓRYCH STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE ZJAWISK KRYZYSOWYCH W CO NAJMNIEJ JEDNEJ Z POZOSTAŁYCH SFER

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
Ciążeń wschód	<b>-0,659</b>	0,140	<b>-0,223</b>	0,082	<b>-0,153</b>
Ciążeń zachód	<b>-0,418</b>	0,141	0,273	<b>-0,240</b>	<b>-1,890</b>
Dąbrowa	0,551	1,113	0,202	<b>-0,384</b>	0,816
Dolany	0,085	0,166	<b>-0,712</b>	<b>-0,310</b>	0,124
Dziedzice	<b>-0,088</b>	0,745	<b>-0,802</b>	0,549	0,309
Jaroszyn	0,306	0,166	<b>-0,516</b>	0,366	0,483
Jaroszyn - Kolonia	0,505	0,166	<b>-0,681</b>	<b>-0,426</b>	0,816
Łądek - Kolonia	0,539	0,166	<b>-0,314</b>	<b>-0,343</b>	0,816
Łądek południe	<b>-0,024</b>	0,102	0,093	<b>-0,152</b>	<b>-0,414</b>
Łądek północ	<b>-0,099</b>	0,339	<b>-0,280</b>	0,139	0,326
Łądek południe	<b>-0,409</b>	<b>-1,612</b>	0,268	<b>-0,141</b>	<b>-1,017</b>
Łądek północ	0,204	0,121	<b>-0,122</b>	0,047	0,052
Policko	0,153	<b>-0,895</b>	<b>-0,985</b>	0,182	0,816
Ratyń	0,291	0,166	<b>-0,150</b>	<b>-0,233</b>	0,709
Samarzewo	0,449	0,541	<b>-0,042</b>	0,530	0,433
Sługocin	0,222	0,166	<b>-0,612</b>	<b>-0,093</b>	0,816
Wacławów	0,367	0,166	<b>-0,750</b>	0,464	0,419
Wola Koszucka	<b>-0,116</b>	<b>-0,721</b>	<b>-0,364</b>	0,471	0,571

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Natężenie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej zdiagnozowano w następujących jednostkach analitycznych na terenie Gminy Łądek: Ciążeń wschód, Ciążeń zachód, Łądek południe, Łądek północ, Wola Koszucka, Łądek południe, Dziedzice.

W przypadku wszystkich wymienionych jednostek, stwierdzono współwystępowanie stanu kryzysowego w przynajmniej jednej z czterech pozostałych sfer, co oznacza iż stanowią one obszar zdegradowany Gminy Łądek. Są to jednostki: **Ciążeń wschód, Ciążeń zachód, Łądek południe, Łąd północ, Wola Koszucka, Łąd południe, Dziedzice.**

Poniżej przedstawione zostały wyniki analizy sfery społecznej jednostek analitycznych obszaru zdegradowanego ze wskazaniem liczby pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych, a także dotyczących ich danych powierzchniowych i ludnościowych.

**TABELA 5** PRZEDSTAWIENIE WYNIKÓW ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ PRZEPROWADZONEJ DLA GMINY ŁĄDEK W PODZIALE NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności Gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km <sup>2</sup> )	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)
Ciążeń wschód	-0,659	2	595	10,5%	5,5	5,6%
Ciążeń zachód	-0,418	2	669	11,8%	7,7	7,8%
Łądek południe	-0,409	3	275	4,9%	5,6	5,7%
Wola Koszucka	-0,116	2	244	4,3%	4,9	5,0%
Łąd północ	-0,099	1	183	3,2%	2,5	2,5%
Dziedzice	-0,088	1	176	3,1%	4,1	4,2%
Łąd południe	-0,024	2	332	5,9%	5,6	5,7%
<b>SUMA</b>			<b>2 474</b>	<b>43,8%</b>	<b>35,8</b>	<b>36,4%</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

W tak przyjętej analizie, obszar zdegradowany tworzy 7 jednostek analitycznych, których łączna powierzchnia wynosi 35,8 km<sup>2</sup>, co stanowi 36,4% powierzchni Gminy Łądek, a zamieszkiwany jest przez 2 474 osoby, które odpowiadają 43,8% ogółu mieszkańców Gminy Łądek.

Z ustawy o rewitalizacji wynika, że aby dany obszar gminy mógł zostać uznany za obszar rewitalizacji konieczne jest, aby występowała na nim koncentracja negatywnych zjawisk oraz aby był on istotny dla rozwoju lokalnego całej gminy.

Wyznaczając obszar rewitalizacji na terenie Gminy Łądek kierowano się również zasadą nieprzekraczalności ustawowych wartości 20% powierzchni gminy oraz 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową jako obszar rewitalizacji przyjęto jednostki analityczne **Ciążeń zachód, Łąd południe oraz Łądek południe**. Wyboru dokonano na podstawie łącznego spełnienia kryteriów takich jak:

- występowanie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- występowanie zjawisk kryzysowych w przynajmniej dwóch pozostałych sferach, w tym w sferze przestrzenno-funkcyjnej i technicznej,
- obecności partnerów społeczno-gospodarczych zapewniających prowadzenie rewitalizacji w sposób zaangażowany i odpowiedzialny społecznie.

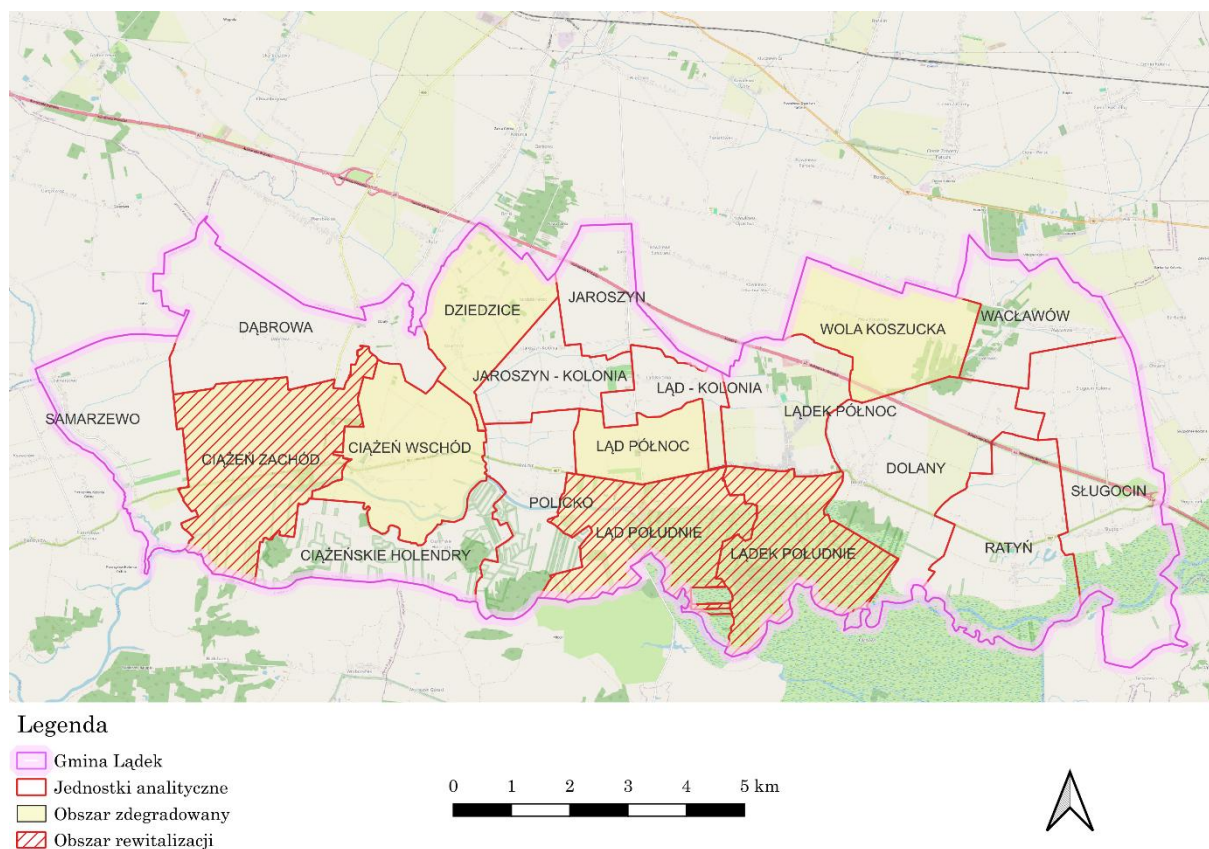
**Ciążeń zachód** – jednostka zlokalizowana jest w zachodniej części Gminy, będąc jednym z kluczowych ośrodków rozwoju, pełniących wiele funkcji na rzecz lokalnej społeczności. W jej granicach zlokalizowane są m.in.: pałac biskupów poznańskich w Ciążeniu wraz z parkiem, obecnie będący filią Biblioteki Uniwersyteckiej UAM z towarzyszącymi miejscami noclegowymi, świetlica wiejska w Ciążeniu, Szkoła Podstawowa im. K.K. Baczyńskiego w Ciążeniu wraz z towarzyszącym oddziałem przedszkolnym, a także usługi handlowe, finansowe czy rekreacyjne.

**Łąd południe** – jednostka zlokalizowana jest w centralnej części Gminy Łądek, obejmując swoim zasięgiem najważniejszy i najsilniej kojarzony z Gminą zabytek w postaci zespołu dawnego opactwa cysterskiego. W jednostce mieści się również Ośrodek Edukacji Przyrodniczej Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego wraz z towarzyszącym parkiem. Przede wszystkim w okresie letnim w jednostce tej odbywa się wiele wydarzeń gromadzących społeczność Gminy i służących jej aktywności. W ujęciu historyczno-kulturalnym jest to wciąż główny ośrodek w Gminie, a prowadzenie działań rewitalizacyjnych pozwoli wzmocnić jego oddziaływanie na resztę Gminy. Ważnym elementem będzie również pielęgnowanie lokalnych tradycji i kultury.

**Łądek południe** – w jednostce analitycznej Łądek południe zgromadzone są najważniejsze przestrzenie publiczne i instytucje świadczące usługi dla mieszkańców całej Gminy. W jej granicach mieszczą się m.in.: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Wojska Polskiego w Łądku, Gminny Ośrodek Kultury w Łądku, Urząd Gminy Łądek, tzw. rynek w Łądku, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łądku oraz liczne punkty usługowe.

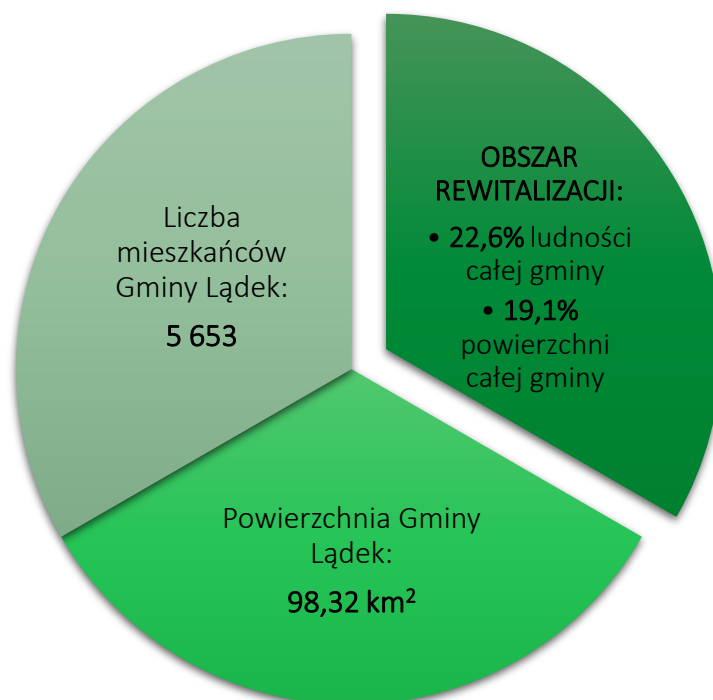
Ponadto, we wszystkich wskazanych do prowadzenia działań rewitalizacyjnych jednostkach analitycznych zlokalizowane są tereny nadrzeczne, stanowiące unikatowe środowisko przyrodnicze, o czym świadczą liczne wprowadzone formy ochrony przyrody. Tereny nadwarciańskie to naturalne miejsca rekreacji mieszkańców, które predysponowane są do rozwoju funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych czy integracyjnych.

**RYCINA 5** POGŁĄDOWA MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĄDEK



Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

RYCINA 6 UDZIAŁ LICZBY LUDNOŚCI ORAZ POWIERZCHNI OBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymogi formalne określone w ustawie o rewitalizacji: jego powierzchnia stanowi 19,1% (18,8 km<sup>2</sup>) powierzchni całej Gminy i jest zamieszkiwany przez 22,6% (1 276 osób) ludności Gminy.

## 3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

### 3.1. WPROWADZENIE

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego w Uchwale Nr XXII/104/2025 Rady Gminy Łądek z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Łądek i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Łądek oraz konsultacji społecznych.

**Celem** diagnozy szczegółowej **jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny**, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

### 3.2. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

#### 3.2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem części najważniejszych ośrodków rozwojowych Gminy Łądek. Niezwykle istotny z tej perspektywy będzie wspomniany już policentryczny charakter jednostki samorządu terytorialnego. Historycznie, najistotniejszą miejscowością w granicach administracyjnych dzisiejszej Gminy Łądek był Łądek. Pierwsze historyczne wzmianki o miejscowości Łądek pochodzą z XII w., choć sam gród datowany jest nawet na VIII w. Wynika to przede wszystkim z przebiegu dawnego szlaku handlowego w ciągu rzeki Warty, który strzeżony był właśnie m.in. przez gród założony w Łądzie. Kamieniem milowym w rozwoju Łądu nad Wartą było założenie klasztoru cysterskiego w 1145 roku, który po ok. 30 latach osiągnął samodzielność. Klasztor jako własność cystersów funkcjonował do XIX w., jednak pod zaborem rosyjskim ostatni mnisi zmuszeni zostali do opuszczenia placówki w 1848 roku. Następne lata przyniosły z kolei wielu właścicieli prywatnych oraz duchownych, którzy jednak nie pozostawali zbyt długo w dobrach klasztornych przez wzgląd na napiętą sytuację polityczną. W okresie wojny światowej w klasztorze mieścił się niemiecki obóz przejściowy, głównie dla księży z diecezji włocławskiej. Następnie w klasztorze mieścił się ośrodek Hitlerjugend. Dopiero po wojnie do Łądu powrócili Salezjanie, którzy w klasztornych murach spędzili też okres międzywojnia. W łądeckim klasztorze powołano niższe seminarium duchowne, a następnie w 1952 roku – Wyższe Seminarium Duchowne Towarzystwa Salezjańskiego. W latach 70. XX w. klasztor wraz z zabudowaniami pomocniczymi przeszedł rozległe prace konserwatorsko-renowacyjne. Klasztor jako Pomnik historii jest również ważną destynacją historyczno-turystyczną. Należy jednak podkreślić ciągłość działalności duchowej prowadzonej w klasztorze. Powołanie klasztoru i obecność cystersów była zatem zawiązką kształtowania się miejscowości w obecnej formie. To wsparcie i rozwój osadnictwa wokół klasztoru, a następnie także powstanie przemysłu związanego z przetwórstwem artykułów rolnych, tj. gorzelnia czy młyn stanowiły o istocie Łądu. Łądek sąsiadujący z Łądem wzmiankowany jest również począwszy od XII stulecia, będąc wówczas miejscem rynku solnego. Lokacja, wówczas miasta duchownego, będącego własnością opata cystersów Łądeckich uzyskana została w 1269 roku. Choć Łądek nigdy nie rozwinął się jako ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym, to posiada miejskie założenia, których wyrazem jest m.in. obecność rynku. Utrata praw miejskich w 1870 roku stanowiła reperkusję reform administracyjnych Królestwa Polskiego, co jednak negatywnie odbiło się na możliwościach rozwojowych miejscowości. Praw miejskich nigdy nie odzyskano, a Łądek pozostaje przede wszystkim ośrodkiem nagromadzenia lokalnych usług administracyjnych dla mieszkańców Gminy. Mieści się w nim siedziba władz samorządowych, a także główne siedziby jednostek organizacyjnych Gminy, jak Ośrodka Pomocy Społecznej, czy Gminnego Ośrodka Kultury. Łądek od początku stanowił zatem naturalne przedłużenie, w ujęciu

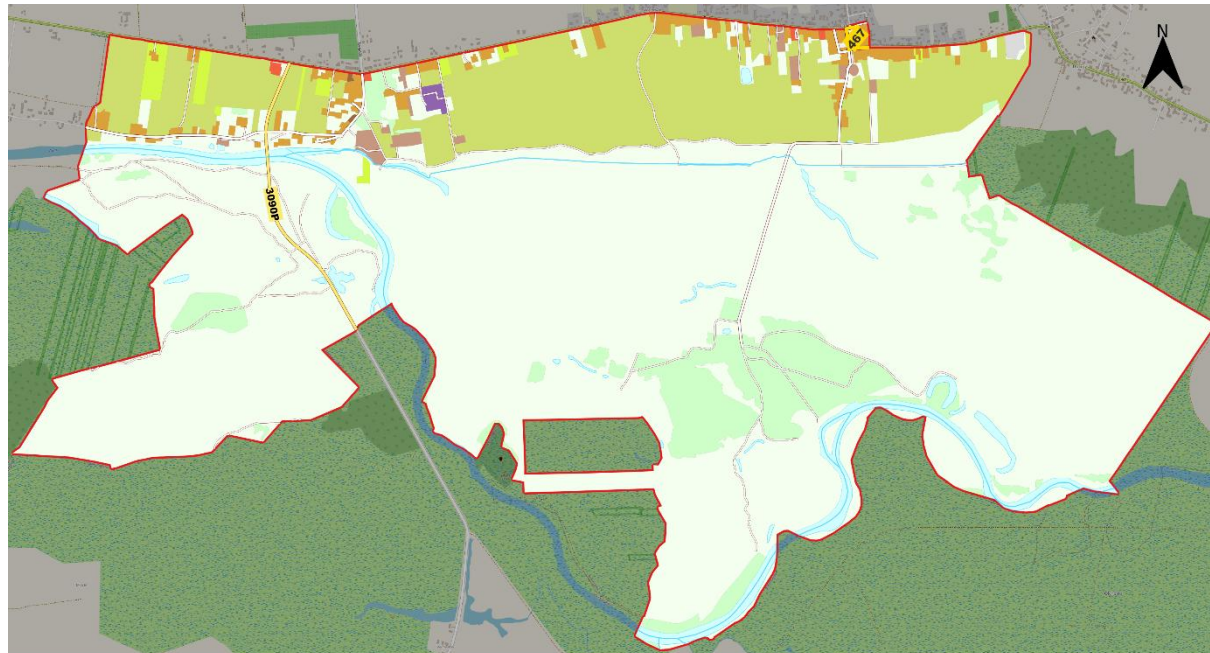
strukturalno-przestrzennym dla marginalnie położonego klasztoru, które stanowić miało motor napędowy do rozwoju społeczno-gospodarczego przy klasztorze, jednak nie w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ciążeń to również miejscowość historycznie skupione wokół duchowieństwa. Lokację miejską uzyskał jeszcze przed Łądkiem, w 1260 roku wraz z przekazaniem jej przez księcia Przemysła I w posiadanie biskupstwu poznańskiemu. Miejscowość rozwijała się jako kasztelania poprzez kolejne przywileje tj. jak możliwość prowadzenia karczmy, organizowania targów czy jarmarków. Początek XIX w. wiązał się jednak z konfiskatą dóbr ziemskich przez władze carskie, co spowodowało liczne zmiany właścicieli majątku. Miejscowość naznaczona została również przez wydarzenia II Wojny Światowej, kiedy to na jej terenie mieścił się obóz pracy przymusowej. Do reformy administracyjnej w 1954 roku Ciążeń pozostawał ośrodkiem lokalnym nieistniejącej obecnie Gminy Ciążeń. Pozostałościami po obecności duchowieństwa jest przede wszystkim pałac biskupi, a obecnie Biblioteka Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu. Ze względu na niejasności względem prawa własności do majątku, pałac jednak nie jest poddawany regularnym pracom konserwatorskich, co wpływa niekorzystnie na stan techniczny zabytku.

Wszystkie podobszary rewitalizacji wyznaczone w Gminie Łądek cechuje zatem znaczący wpływ duchowieństwa na historyczne kształtowanie struktur przestrzennych i zagospodarowanie terenu. Pozostałością są liczne i monumentalne zabytki na terenie Gminy, wyróżniające ją w skali wojewódzkiej. Dominuje jednak zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą zabudową gospodarczą, bowiem Gmina posiada klasyczny wiejski charakter. Występowanie nielicznych terenów przemysłowych również powiązane jest z funkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym. Tereny usługowe gromadzą z kolei podstawowe usługi dedykowane mieszkańcom Gminy o oddziaływaniu stricte lokalnym.

#### RYCINA 7 STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA OBSZARU REWITALIZACJI

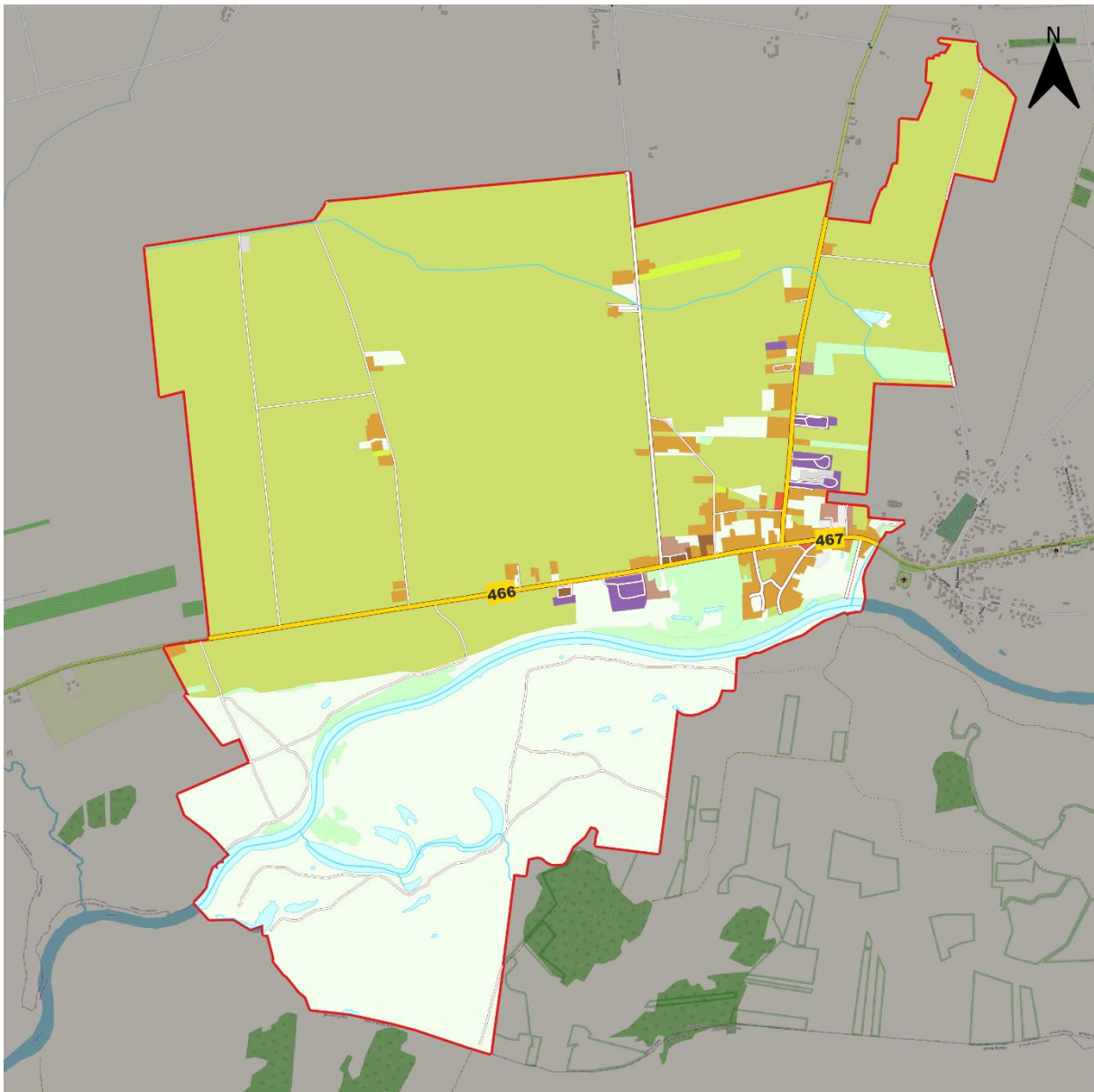
##### a) podobszary rewitalizacji Łądek południe i Łądek południe



#### Legenda

Obszar rewitalizacji	zabudowa handlowo-usługowa	sady, plantacje i ogrody działkowe	powiatowe
<b>Pokrycie terenu</b>	pozostała zabudowa	lasy i zadrzewienia	gminne
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	place i tereny komunikacyjne	wody powierzchniowe	wewnętrzne
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tereny obsługi technicznej	Cieki wodne	
zabudowa przemysłowo-składowa	grunty orne	<b>Drogi</b>	0 250 500 750 1 000 m
	łąki i tereny trawiaste	wojewódzkie	

b) podobszar rewitalizacji Ciężen zachód



Legenda

Obszar rewitalizacji	place i tereny komunikacyjne	Cieki wodne
<b>Pokrycie terenu</b>	tereny obsługi technicznej	<b>Drogi</b>
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	grunty orne	wojewódzkie
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	łąki i tereny trawiaste	gminne
zabudowa przemysłowo-składowa	sady, plantacje i ogrody działkowe	wewnętrzne
zabudowa handlowo-usługowa	lasy i zadrzewienia	
pozostała zabudowa	wody powierzchniowe	



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

### 3.2.2. OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajdują się również liczne obszarowe formy ochrony przyrody. Przede wszystkim obszarowe formy ochrony przyrody skupione są w kierunku południowym od rzeki Warty, a zalicza się do nich:

- Nadwarciański Park Krajobrazowy,
- Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Natura2000 Ostoja Nadwarciańska,
- Obszar Natura2000 Dolina Środkowej Warty,
- 9 pomników przyrody,
- Użytki ekologiczne.

Park Krajobrazowy zlokalizowany częściowo na obszarze rewitalizacji nie posiada wyznaczonej otuliny. Utworzony został przede wszystkim w celu ochrony i zachowania miejsc lęgowych ptactwa wodnego, błotnego i lądowego oraz ochrony ptaków przelotnych. Nadwarciańskie łąki i rozlewiska stanowią miejsce bytowania i lęgu setek gatunków ptaków, co przyciąga licznych ornitologów i obserwatorów awifauny. Kolejnym aspektem jest mnogość występujących na tych terenach gatunków motyli, które również są chętnie obserwowane przez odwiedzających. W obrębie Parku wyznaczone są ścieżki dydaktyczne umożliwiające prowadzenie zorganizowanej i niezorganizowanej turystyki krajoznawczej i edukacji przyrodniczej. Warto również zaznaczyć, iż odcinek Warty przepływający przez teren Gminy Łądek, w tym obszar rewitalizacji jest częścią Wielkiej Pętli Wielkopolski, skupionej wokół rozwoju turystyki kajakowej czy wodnej.

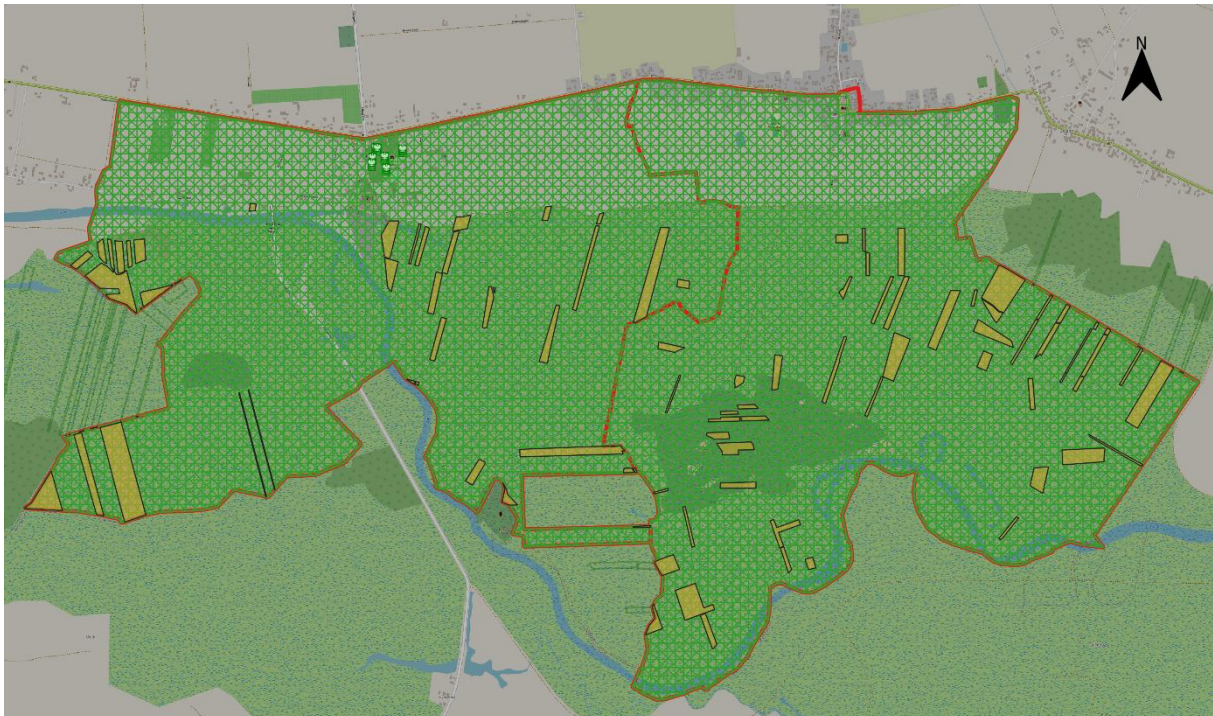
Istotną rolę w zakresie ochrony przyrody i edukacji przyrodniczej odgrywa na obszarze rewitalizacji Ośrodek Edukacji Przyrodniczej w Łądzie, podlegający pod Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego. Ośrodek jest ważnym inicjatorem i edukatorem regionalnym, skupiającym nie tylko mieszkańców Gminy Łądek, ale zdolnym również do przyciągania odwiedzających spoza terenu Gminy. Wielkim świętem corocznie odbywającym się w posiadłości Ośrodka jest Festiwal Kultury Cysterskiej i Słowiańskiej, który jednocześnie jest największym wydarzeniem kulturalno-edukacyjnym w regionie. Obrazuje to istotę oraz potencjał przyrodniczo-turystyczny Gminy Łądek i obszaru rewitalizacji.

Walory turystyczne widoczne są również w obrębie Pызdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmującego ochroną unikatową mozaikę lasów, łąk, torfowisk i pól uprawnych. Ważnym kierunkiem jest również wiodąca z Łądu do Pызdr Nadwarciańska Droga św. Jakuba łącząca miejsca związane z kultem św. Jakuba. Wyznaczony szlak pieszy liczy łącznie 111 km i swój początek bierze w Łądzie nad Wartą. Znaczącym potencjałem jest zatem występujące powiązanie terenów o wysokich walorach przyrodniczych z wydarzeniami i postaciami historycznymi, co wpływa również na dywersyfikację potencjalnych odbiorców usług i atrakcji.

Obecność obszarowych form ochrony przyrody, a także punktowych (pomników przyrody) wpływa na możliwości związane z zagospodarowaniem terenu. Uwarunkowania przyrodnicze, które należy uwzględnić również w procesie rewitalizacji mogą jednak stanowić potencjał przy zachowaniu partnerstwa społeczno-gospodarczego między podmiotami realizującymi poszczególne przedsięwzięcia.

RYCINA 8 OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY NA OBSZARZE REWITALIZACJI


a) podobszary rewitalizacji Łąd południe i Łądek południe



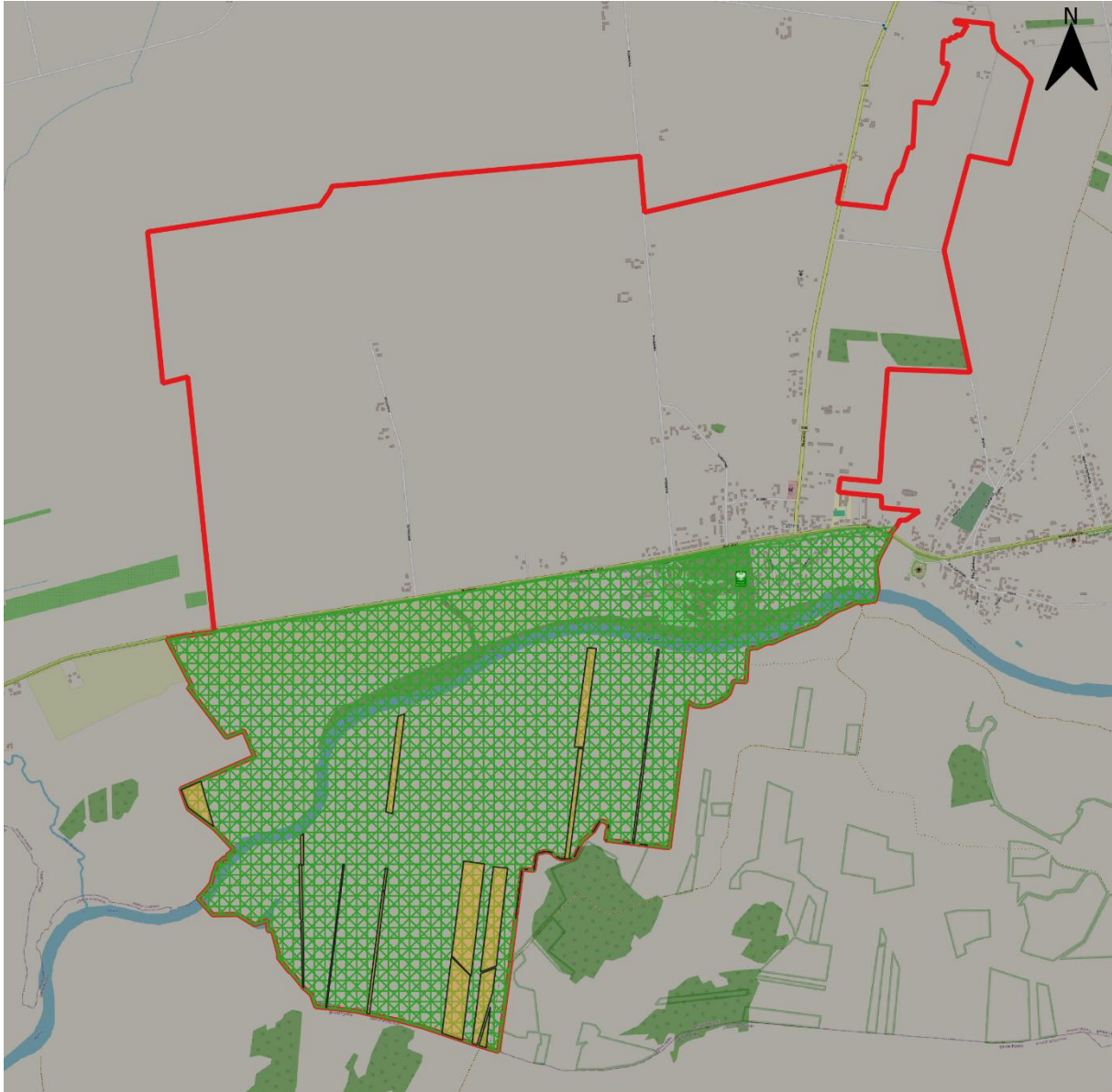
Legenda

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Obszar rewitalizacji          |  OSO NATURA2000     |  pomniki przyrody |
|  Park Krajobrazowy             |  SOO NATURA2000     |  |
|  Obszar Chronionego Krajobrazu |  Użytek ekologiczny |  |








0 250 500 750 1 000 m



b) podobszar rewitalizacji Ciężen zachód



Legenda

-  Obszar rewitalizacji
-  Park Krajobrazowy
-  Obszar Chronionego Krajobrazu
-  SOO NATURA2000
-  OSO NATURA2000
-  Użytek ekologiczny
-  pomniki przyrody

0 250 500 750 1 000 m



Źródło: Opracowanie własne na podstawie CRFOP.

### 3.2.3. GOSPODAROWANIE WODAMI I ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Przez wszystkie podobszary rewitalizacji przepływa rzeka Warta, będąc główną osią rozwoju nie tylko osadnictwa, ale również różnorodności krajobrazowej i przyrodniczej. Środkowy odcinek rzeki malowniczo meandrując tworzy unikatowe warunki dla lokalnej awifauny. Obecność rzeki wiąże się również z występującym na wszystkich podobszarach rewitalizacji szczególnym zagrożeniem powodziowym. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

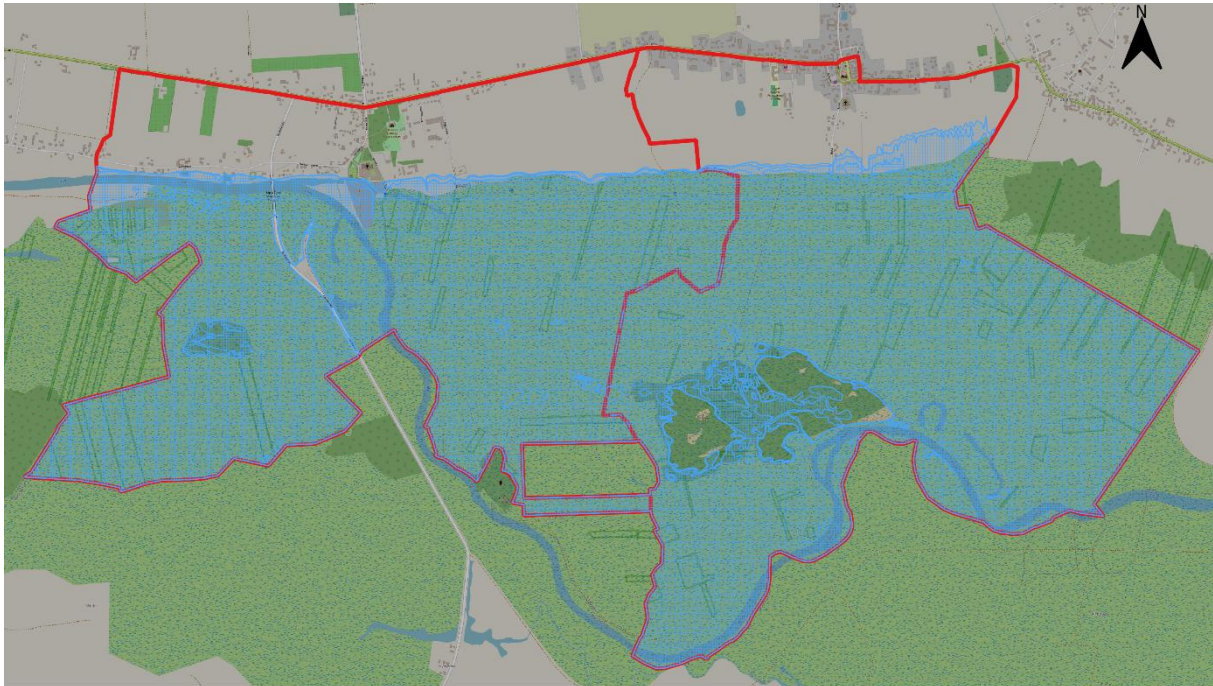
Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.





Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią powoduje, iż wszystkie inwestycje na tych terenach muszą być prowadzone i realizowane z zastosowaniem technologii uwzględniających możliwość zalania wodami powodziowymi, z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w trakcie powodzi.

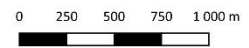
RYCINA 9 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA OBSZARZE REWITALIZACJI

a) podobszar Łąd południe i Łądek południe

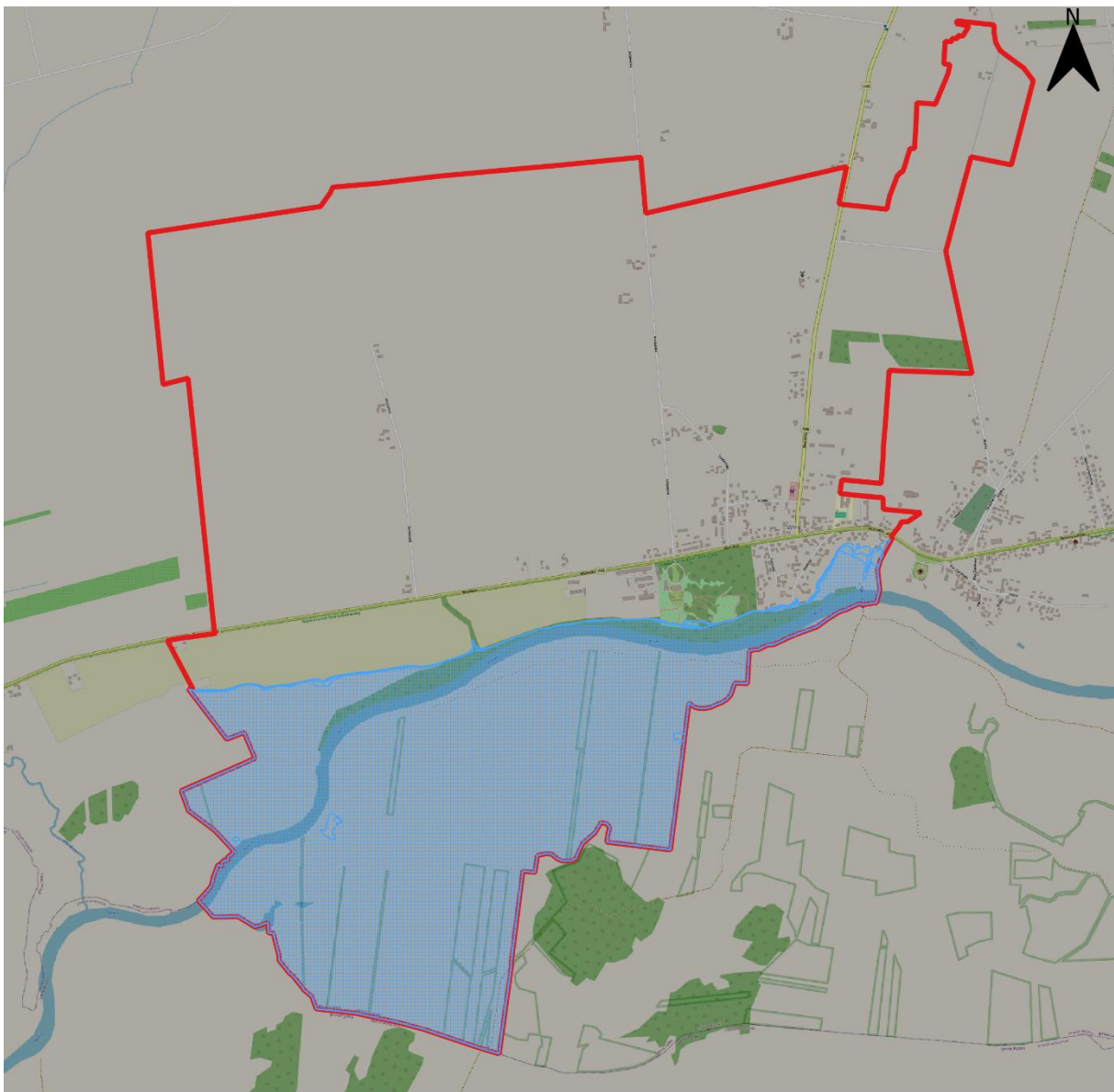


Legenda


-  Obszar rewitalizacji
-  średnie i wynosi 1%
-  wysokie i wynosi 10%
-  niskie i wynosi 0,2%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią,  
na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest:




b) Podobszar Ciężer zachód




**Legenda**

 Obszar rewitalizacji

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią,  
na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest:

 niskie i wynosi 0,2%

 średnie i wynosi 1%

 wysokie i wynosi 10%

0 250 500 750 1 000 m



Źródło: Opracowanie własne na podstawie MZP.

### 3.2.4. OCHRONA ZABYTEKÓW I OBSZARÓW CENNYCH KULTUROWO

Na terenie Gminy Łądek zlokalizowane są obiekty zabytkowe stanowiące wyraz lokalnego dziedzictwa materialnego. Obiekty zabytkowe to nie tylko budynki i budowle podziwiane przez swoje walory architektoniczne, ale często również miejsca o tożsamościowym charakterze, kształtujące przywiązanie i tożsamość lokalną.

Zgodnie z Rejestrem zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego, na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są następujące obiekty:

- a) podobszar rewitalizacji Ciężen zachód:
  - zespół pałacowy:
    - pałac, pocz. XVIII w., nr rej. 22/335 z 17.01.1949 r.;
    - pawilon z galerią, 1760-1768 r., nr rej. 105 z 31.05.1968 r.;
    - park, XVIII-XIX w., nr rej. 105 z 31.05.1968 r.;
- b) podobszar rewitalizacji Łądek południe:
  - zespół klasztorny cystersów, obecnie salezjanów, nr rej. 540/Wlkp/A z 27.05.1968 oraz 30.11.2007 r.:
    - kościół pw. NMP i św. Mikołaja, XII/XIII w.;
    - klasztor, poł. XIV w.;
    - ogród klasztorny z podwórzem gospodarczym, XIX-XX w.;
    - cmentarz zakonny, obecnie park, II poł. XIX w.;
    - ogrodzenie ogrodu i cmentarza, mur z bramą, II poł. XIX w.;
  - zespół dworski, poł. XIX w., nr rej. 410/152 z 27.09.1988 r.:
    - dwór;
    - park;
- c) podobszar rewitalizacji Łądek południe:
  - kościół parafialny św. Mikołaja, XVIII w., nr rej. 104 z 31.05.1968 r.;
  - cmentarz rzymskokatolicki, początek XIX w., nr rej. 478/219 z 20.07.1992 r.

Zwrócić uwagę należy przede wszystkim na zespół klasztorny w Łądzie, który został ustanowiony Pomnikiem historii przez Prezydenta RP w 2009 roku. Pomnik historii cechuje się znaczeniem ponadregionalnym, co podkreślone zostało również w Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z obecnym kształtem, należy podkreślić, iż z listy pomników historii, minister właściwy ds. kultury i dziedzictwa narodowego wskazuje obiekty zgłaszane do wpisu na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Klasztor w Łądzie jest jednym z zaledwie 11 pomników historii na terenie województwa wielkopolskiego.

### 3.3. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

#### 3.3.1. SFERA SPOŁECZNA

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej stwierdzono występowanie szczególnego nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych w następujących obszarach: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, nagromadzenia osób ze szczególnymi potrzebami oraz niskiego poziomu kapitału społecznego.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe porównanie analizowanych wskaźników w ujęciu poszczególnych podobszarów rewitalizacji, średniej dla obszaru rewitalizacji oraz średniej dla Gminy Łądek.

TABELA 6 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY SPOŁECZNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY ŁĄDEK.

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Ciążeń zachód	Łąd południe	Łądek południe	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
<b>BEZROBOCIE</b>	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	6,35	2,59	4,29	4,99	4,37
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	56,6%	33,3%	44,4%	51,4%	52,2%
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	28,5%	22,2%	36,5%	29,1%	21,0%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	2,9%	1,2%	0,0%	1,8%	1,7%
<b>ALKOHOLIZM</b>	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	0,3%	0,0%	0,4%	0,2%	0,3%
<b>UBÓSTWO</b>	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	6,5%	6,3%	2,6%	5,6%	3,9%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	3,3%	0,6%	0,0%	1,9%	1,0%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	11 700,33	8 666,80	11 102,82	10 782,24	7 500,93
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	1 811,93	1 370,18	4 298,82	1 929,46	1 910,03

<b>PRZESTĘPCZOŚĆ</b>	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	4,33	9,04	10,91	6,98	6,55
	Liczba stwierdzonych wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	2,84	3,01	9,09	4,23	4,07
<b>OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	1,4%	1,1%	1,1%	1,2%	0,8%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	2,0%	4,1%	0,4%	2,2%	1,7%
<b>KAPITAŁ SPOŁECZNY</b>	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,2%	17,8%	17,4%	19,0%	20,0%
	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	40,10	57,35	54,66	47,42	43,24
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	3,2%	4,7%	2,7%	3,4%	3,9%
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	4,6%	4,2%	3,1%	4,2%	4,6%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	95,0%	110,9%	93,4%	98,3%	98,2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Analiza wskaźnikowa pogłębiona została również poprzez analizy jakościowe, prowadzone na podstawie wywiadów z pracownikami Urzędu Gminy w Łądku, spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji na spacerze badawczym oraz warsztatach rewitalizacyjnych, czy samej wizji lokalnej. Zestawienie ilościowych i jakościowych metod diagnostycznych pozwoliło na sformułowanie wniosków dotyczących przyczyn degradacji obszaru.

Bezrobocie jako zjawisko społeczno-gospodarcze stanowi naturalną konsekwencję przyjętego ustroju wolnorynkowego. Niepokojące z perspektywy Gminy Łądek jest natomiast to, iż jest ono niewspółmierne do uwarunkowań regionalnych – średnia dla województwa wielkopolskiego wyniosła bowiem w 2024 roku 3,1%, podczas gdy w Gminie było to 4,37%, a na obszarze rewitalizacji 4,99%. Zdecydowanie najwyższe bezrobocie odnotowano na podobszarze rewitalizacji Ciężen zachód, gdzie przekroczyło ono średnią krajową (według stanu na koniec 2024 roku wyniosła ona 5,1%) osiągając 6,35%. Poza samym występowaniem zjawiska bezrobocia istotny jest przede wszystkim profil osoby bezrobotnej. Średnio w Gminie Łądek według stanu na koniec 2024 roku 52,2% (72 osoby) ogółu bezrobotnych pozostawało bez zatrudnienia długotrwale. Pozostawanie bez zatrudnienia przez okres powyżej 12 miesięcy jest szczególnie dotkliwe dla osób aktywnie poszukujących pracy, bowiem wpływa nie tylko na stan ich zasobów finansowych, ale również aspekt psychiczny. Dynamika zmian na rynku pracy,

powodowana m.in. postępem technologicznym i cyfrowym wymusza stałe podnoszenie swoich kwalifikacji ze strony pracowników oraz nadążanie za trendami. Opuszczenie rynku pracy, czy to dobrowolne czy wymuszone na okres powyżej 1 roku wiąże się często z obniżeniem kwalifikacji pracownika i negatywnie wpływa na jego odbiór ze strony potencjalnego pracodawcy. Uwagę zwraca również fakt, iż 29,1% osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji dysponuje jedynie wykształceniem podstawowym. Jest to o ponad 8 p.p. więcej niż średnio w Gminie Łądek. Zdecydowanie najgorzej kształtuje się sytuacja na podobszarze rewitalizacji Łądek południe, gdzie 36,5% osób bezrobotnych posiada wykształcenie podstawowe. Sytuacja ta jasno wskazuje na potrzebę stymulacji rozwoju zawodowego społeczności lokalnej, ale również rozwoju osobistego – zmiany postawy względem poszukiwania miejsca zatrudnienia i osobistych aspiracji zawodowych. Dane te przekładają się na 1,8% osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, które korzystają z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia.

Brak zarobków w dłuższym okresie czasu wiąże się również z ubożeniem osoby bądź rodziny, którą tworzy. Ubóstwo rozumiane jest jako ulokowanie się na kontinuum zarobkowym poniżej społecznie akceptowanego poziomu minimalnej jakości i warunków życia. Przekłada się zatem na brak możliwości zaspokojenia najbardziej podstawowych potrzeb życiowych i egzystencjalnych człowieka, tj. jedzenie, ubranie, czy utrzymanie miejsca zamieszkania. Ubóstwo dotkliwie jest nie tylko z tytułu niezaspokojonych podstawowych potrzeb człowieka, ale również stygmy, która mu towarzyszy. Ostracyzm społeczny dotyka osoby ubogie, jeszcze silniej deprymując psychicznie. W Gminie Łądek z pomocy społecznej korzysta 3,9% mieszkańców, przy czym na obszarze rewitalizacji jest to 5,6%. Biorąc pod uwagę jedynie osoby korzystające z pomocy z tytułu ubóstwa, stanowią one 1,9% mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zdecydowanie najgorzej pod tym względem wygląda sytuacja na podobszarze rewitalizacji Ciężen zachód, gdzie aż 3,3% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa. Łącznie mowa zatem o 22 mieszkańcach podobszaru rewitalizacji Ciężen zachód, którzy żyją poniżej akceptowanego poziomu minimalnego. Konsekwencją jest natomiast wydatkowanie o ponad 3 tys. zł więcej na obszarze rewitalizacji niż średnio w Gminie Łądek na zasiłki w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Również przeliczając wydatkowane środki na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, na obszarze rewitalizacji przeciętna jest o 19,43 zł wyższa niż w Gminie.

Problemy ze znalezieniem zatrudnienia, a w konsekwencji również problemy finansowe często stanowią pierwszy przyczynik do kryzysu psychicznego. Ten z kolei powoduje, iż dane jednostki są w szczególnie wrażliwej pozycji, skłonnej do popełniania czynów niezgodnych z prawem czy popadania w nałogi. Alkoholizm, badany na podstawie odsetka osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 0,3% w Gminie Łądek. Obszar rewitalizacji pod tym względem nie wyróżnił się szczególnie negatywnie. Jako problem często utajony, trudno jest szacować dokładne ramy. Warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami Gminy nie wykazały jednak, aby problem był przez nich szczególnie zauważany, czy ponadprzeciętny. Większą uwagę przywiązali oni z kolei do aspektu dzieci i młodzieży, które eksperymentują z alkoholem czy substancjami odurzającymi. Odzwierciedlenie relacja ta znajduje we wskaźniku dotyczącym przestępczości, gdzie na obszarze rewitalizacji liczba stwierdzonych wykroczeń, w tym czynów karalnych nieletnich osiągnęła 4,23 promila (średnia dla Gminy 4,07 promila). Szczególnie wysoki poziom przestępczości odnotowano na podobszarze rewitalizacji Łądek południe, gdzie wyniósł on 9,09 promila. Z kolei biorąc pod uwagę liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców, podobszar Łądek południe jeszcze wyraźniej odbiega od średniej. Promil przestępczości wyniósł tutaj bowiem aż 10,91 promila, przy średniej dla Gminy wynoszącej 6,55 promila.

Według informacji pozyskanych podczas spaceru badawczego z interesariuszami procesu rewitalizacji, dzieciom i młodzieży brakuje przede wszystkim miejsc aktywności na świeżym powietrzu, a także nieodpłatnych zajęć pozwalających na rozwój aktywności i zainteresowań czasu wolnego. Dzieci i młodzież pozostają bowiem uzależnione od form aktywności dostępnych w okolicy swojego miejsca zamieszkania. Widoczna jest zatem potrzeba urozmaicenia i rozszerzenia oferty zajęć dedykowanych różnym sferom aktywności.

Kolejnym aspektem sfery społecznej są kwestie związane z demografią oraz obecnością osób ze szczególnymi potrzebami. Analizie wskaźnikowej poddano odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności oraz tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców. Sumarycznie na

obszarze rewitalizacji 3,4% osób korzysta ze wsparcia, podczas gdy średnia dla Gminy Łądek wynosi 2,5%. Wskaźnik ten przekłada się na 44 osoby posiadające szczególne potrzeby, zamieszkujące na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W tym wypadku należy wziąć pod uwagę również osoby w wieku poprodukcyjnym, które ze względu na swój wiek często również posiadają szczególne potrzeby. Obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 333 osoby w wieku poprodukcyjnym. Pozytywnym zjawiskiem jest z kolei stale rosnąca świadomość społeczna względem neuroróżnorodności osób, a szczególne potrzeby przestają być utożsamiane jedynie z dysfunkcjami motorycznymi. W tym procesie ważną rolę odgrywają rodzice ale również placówki oświatowe i oświatowo-wychowawcze. Szczególne potrzeby zgodnie z ustawą o dostępności mogą również być okresowe, powiązane z podróżą z ciężkim bagażem, wózkiem dziecięcym czy wreszcie urazem. Dane te wskazują, iż szczególne potrzeby może posiadać nawet ok. 30% mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Obserwowane negatywne zjawiska w sferze społecznej rzutują również na jakość kapitału społecznego, rozumianą jako jakość stosunków społecznych i zdolność do nawiązywania trwałych, konstruktywnych relacji w przyszłości. Poziom kapitału społecznego jest również zależny od struktury demograficznej społeczności lokalnej, a także zaangażowania w życie publiczne. W strukturze społecznej obszaru rewitalizacji widoczne jest starzenie się społeczeństwa, bowiem na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada aż 47,42 osoby w wieku poprodukcyjnym. Z kolei osoby poniżej 18 roku życia stanowią jedynie 19% społeczności lokalnej. Udział najmłodszych mieszkańców w strukturze wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji również jest poniżej średniej gminnej. Odpowiednio dzieci do 3 r.ż. stanowią 3,4% a w przedziale 3-6 r.ż. 4,2% mieszkańców obszaru rewitalizacji. Jednoznacznie dane te wskazują na postępujące starzenie się społeczeństwa oraz spadek liczby ludności. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2018-2023 wyniosła 98,3%. Pozytywnie natomiast wyróżnia się podobszar rewitalizacji Łąd południe, gdzie mieszkańców stale przybywa, a dynamika zmian liczby ludności w latach 2018-2023 wyniosła niespełna 111%.

Osoby w wieku emerytalnym stanowią jednak w znacznej mierze o aktywnościach organizowanych na terenie Gminy Łądek. Przede wszystkim osobami tymi kieruje potrzeba pozostawania aktywnym, co przekłada się na wzrost zainteresowania życiem publicznym i kulturalnym Gminy. Przykładem może być Klub Senior+ w Ciężeniu, gdzie seniorzy regularnie się spotykają i organizują różne aktywności. Problemem natomiast jest ograniczona dostępność przestrzeni, co wpływa negatywnie na możliwości wzajemnej integracji.

## **GŁÓWNE PROBLEMY W SFERZE SPOŁECZNEJ WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE REWITALIZACJI:**

- obecność niskowyzkwalifikowanych osób długotrwale bezrobotnych,
- ubożenie społeczeństwa związane z ograniczonymi możliwościami zarobkowania,
- niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,
- utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, powiązany z postępującym starzeniem się społeczeństwa,
- niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,
- niedostateczny poziom powiązania działań kulturalnych i społecznych z działalnością aktywnych organizacji pozarządowych.

### 3.3.2. SFERA GOSPODARCZA

Analiza wskaźnikowa przeprowadzona na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek uwzględniała sferę gospodarczą w zakresie aktywności gospodarczej. Analiza ta pozwoliła wykazać występowanie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej.

Szczegółowe wyniki przeprowadzonej analizy obrazuje poniższa tabela.

TABELA 7 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY GOSPODARCZEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY ŁĄDEK

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Ciążeń zachód	Łądek południe	Łądek południe	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
<b>AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA</b>	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,50	1,15	0,20	0,60	0,54
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	0,26	0,86	0,88	0,54	0,41
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów zarejestrowanych w 2023 roku	0,53	0,75	4,33	0,90	0,76

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek*.

W 2023 roku na terenie Gminy Łądek zarejestrowano 17 podmiotów gospodarczych, a 13 zostało wyrejestrowanych. Przełożyło się to na średnio w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym 0,54 zarejestrowanego przedsiębiorstwa. Odsetek ten na obszarze rewitalizacji był wyższy i wyniósł średnio 0,6 przedsiębiorstwa, na co złożył się przede wszystkim pozytywny wynik odnotowany na podobszarze Łądek południe (1,15). Niemniej, przeciętnie na obszarze rewitalizacji odnotowano również wyższy odsetek przedsiębiorstw wyrejestrowujących swoją działalność. Tym samym stosunek liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych do liczby podmiotów zarejestrowanych w 2023 roku na obszarze rewitalizacji wyniósł 0,9. Tym samym, notowany jest niewielki wzrost przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, jednak niższy niż występuje średnio w Gminie. Obszar rewitalizacji obejmuje miejscowości cechujące się najwyższym ruchem gospodarczym, gdzie lokują się przedsiębiorstwa. Nie jest to jednak równoznaczne z dynamicznym rozwojem przedsiębiorczości. Obserwowana jest stosunkowo wysoka zmienność wśród lokalnych, prywatnych przedsiębiorców.

Ważnym czynnikiem w zakresie sfery gospodarczej jest również pojawienie się na obszarze rewitalizacji sklepów dyskontowych, należących do dużych sieci handlowych. Ich obecność wiąże się z powstawaniem nowych miejsc pracy, jednak wypierają one również małe przedsiębiorstwa handlowe. Niewątpliwie jest to istotny czynnik obserwowanych zmian gospodarczych na obszarze rewitalizacji.

Kolejnym aspektem pozostaje brak stref inwestycyjnych oraz lokalizowania na terenie Gminy większych przedsiębiorstw produkcyjnych czy przemysłowych. Taki stan rzeczy budzi rozbieżne odczucia ze strony interesariuszy procesu rewitalizacji. Część mieszkańców wskazuje na potrzebę rozwoju przedsiębiorczości, w tym podjęcia działań zmierzających do przyciągnięcia znaczących przedsiębiorców na teren Gminy. Inni natomiast cenią rolniczy charakter obszaru rewitalizacji i upatrują w tym kierunku możliwości dalszego rozwoju.

W sferze gospodarczej widoczna z pewnością jest potrzeba wsparcia kwalifikacji potencjalnych pracowników i przedsiębiorców na terenie Gminy. Wobec istotnych walorów przyrodniczych i środowiskowych, a także rolniczego charakteru obszaru rewitalizacji kluczowe staje się zapewnienie mieszkańcom eksperckiej wiedzy z zakresu rolnictwa, nowoczesnych metod jego rozwoju, a także prowadzenia własnej działalności gospodarczej o

charakterze mikro i małych przedsiębiorstw. W tym celu należy również zwrócić uwagę na poziom rozwoju kompetencji cyfrowych wśród mieszkańców.

#### Główne problemy w sferze gospodarczej występujące na obszarze rewitalizacji:

- wypieranie małych, lokalnych przedsiębiorców przez duże sieci handlowe,
- słabnąca opłacalność produkcji rolnej,
- brak wsparcia w zakresie rozwijania kompetencji biznesowych i cyfrowych mieszkańców.

#### 3.3.3. SFERA ŚRODOWISKOWA

Analiza wskaźnikowa w sferze środowiskowej wykazała znaczące natężenie problemów przede wszystkim w zakresie jakości powietrza. Analizie poddano również obecność azbestu w środowisku. Szczegółowe wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

TABELA 8 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY ŚRODOWISKOWEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY ŁĄDEK

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Ciążeń zachód	Łąd południe	Łądek południe	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
POKRYCIE AZBESTEM	Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	12,21	9,04	15,42	12,08	24,85
	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	1 399,40	1 250,00	1 890,51	1 466,34	3 681,76
	Masa materiałów zawierających azbest na km <sup>2</sup> powierzchni	1 219,01	746,40	934,71	995,16	134,40
JAKOŚĆ POWIETRZA	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miął, ekogroszek) na 100 mieszkańców	26,10	28,61	27,50	27,06	26,82
	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miął, ekogroszek) na km <sup>2</sup> powierzchni	22,73	17,09	13,60	18,36	15,43
	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	0,45	1,96	0,91	0,94	1,22

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Analiza pokrycia azbestem nie wykazała ponadprzeciętnego nagromadzenia materiałów zawierających azbest w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Biorąc jednak pod uwagę powierzchnię jednostek analitycznych wyrażoną w km<sup>2</sup>, natężenie występowania azbestu jest wyższe niż ma to miejsce średnio na terenie Gminy. Na 1 km<sup>2</sup> obszaru rewitalizacji przypada ponad 995 kg materiałów zawierających azbest, podczas gdy średnia dla Gminy wyniosła niespełna 135 kg. Stężenie azbestu obecne na obszarze rewitalizacji może negatywnie wpływać na stan zdrowia mieszkańców, a także środowisko przyrodnicze.

Na obszarze rewitalizacji stwierdzono również niski poziom jakości powietrza atmosferycznego, co spowodowane jest m.in. występowaniem ponad 27 indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe w przeliczeniu na 100 mieszkańców

obszaru rewitalizacji (średnia dla Gminy: 26,8). Ponadto, na każdy km<sup>2</sup> powierzchni obszaru rewitalizacji przypada średnio o 3 więcej źródła ciepła na paliwa stałe niż średnio w Gminie Łądek.

W Gminie regularnie podejmowane są działania w zakresie realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie powiatu słupeckiego na lata 2013-2023. W jego ramach w latach 2022-2023 usunięto łącznie 329,18 MG azbestu za łączną kwotę ponad 121 tys. zł. Przy wsparciu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu realizowany jest również program priorytetowy Czyste Powietrze. Liczba składanych wniosków jest jednak ograniczona. W latach 2021-2023 mieszkańcy Gminy Łądek złożyli łącznie 54 wnioski o dofinansowanie działań związanych z wymianą źródła ciepła lub poprawą efektywności energetycznej domostwa. Samo zainteresowanie programem słabnie wraz z upływem kolejnych lat realizacji i wymaga przemodelowania, co obecnie ma miejsce.

Gmina Łądek jest również członkiem Słupeckiego klastra energii, którego działania skupione są na:

- wspieraniu innowacyjnych technologii w zakresie efektywnego zarządzania energią, wdrażaniu technologii produkcji i magazynowania H<sub>2</sub>,
- kreowaniu i wdrażaniu przedsięwzięć z zakresu elektromobilności,
- poprawie efektywności energetycznej całego systemu społeczno-gospodarczego,
- dywersyfikacji źródeł energii w regionie oraz intensyfikacji i konsolidacji wytwarzania energii z odnawialnych źródeł.

Mimo podejmowanych działań na rzecz ochrony środowiska, na obszarze rewitalizacji wciąż zauważalny jest problem w tym zakresie. W ramach działalności Inspekcji Ochrony Środowiska prowadzony jest monitoring środowiska, w tym oceny jakości powietrza. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru stref, które stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

Zgodnie z powyższym, w województwie wielkopolskim strefy stanowią:

- aglomeracja poznańska,
- miasto Kalisz,
- strefa wielkopolska.

Gmina Łądek zaliczona została do strefy wielkopolskiej (kod PL3003). Ocena jakości powietrza została dokonana pod kątem ochrony zdrowia ludzi. W tym zakresie wykazała ona przekroczenie dopuszczalnych poziomów występującego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Przekroczenie poziomu docelowego powiązane jest z wysokimi stężeniami notowanymi w sezonie grzewczym (jesienią oraz zimą). Przekroczenia korelują tym samym z rosnącą w okresie zimowym niską emisją pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe. Dane te są również zbieżne z obserwacjami mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy także odnosili się do kwestii sezonowych zmian jakości powietrza.

TABELA 9 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO W OCENIE ROCZNEJ DOKONANEJ Z UWZGLĘDNIENIEM KRYTERIÓW USTANOWIONYCH W CELU OCHRONY ZDROWIA LUDZI W STREFIE WIELKOPOLSKIEJ W 2024 ROKU

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, poziomy docelowy

*ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE TABELI 7.28. KLASY STREF DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ, UZYSKANE W OCENIE ROCZNEJ DOKONANEJ Z UWZGLĘDNIENIEM KRYTERIÓW USTANOWIONYCH W CELU OCHRONY ZDROWIA LUDZI - KLASYFIKACJA PODSTAWOWA (KLASY: A, C ORAZ A1, C1 DLA PYŁU ZAWIESZONEGO PM2,5) Z „ROCZNEJ OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM. RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2024”, OPRACOWANEJ PRZEZ GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA – DEPARTAMENT MONITORINGU ŚRODOWISKA, REGIONALNY WYDZIAŁ MONITORINGU ŚRODOWISKA W POZNANIU.*

Sferą problemową w zakresie stanu jakości powietrza atmosferycznego staje się również droga wojewódzka, która stanowi alternatywną trasę wobec płatnego odcinka autostrady A2. Z tego tytułu niejednokrotnie obserwuje się ruch pojazdów ciężarowych, które zanieczyszczają powietrze spalinami, emitując przy tym hałas. To problem złożony, wpływający nie tylko na jakość powietrza, ale również ogólne poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Widoczna jest zatem potrzeba wprowadzenia ograniczeń w ruchu tranzytowym, zwłaszcza wobec obecności autostrady. Działania te, jednak muszą zostać podjęte we współpracy z zarządcą drogi, którym pozostaje Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Warsztaty rewitalizacyjne wykazały również uciążliwości dla mieszkańców związane z okresowymi spustami wód ze zbiornika retencyjnego Jeziorsko, położonego w województwie łódzkim, w gminie Warta. Zdarzało się, iż spust wód retencyjnych wpływał negatywnie na uprawy rolne czy siedliska ptaków wodnych i błotnych. Niemniej, należy podkreślić, iż zgodnie z prawem obowiązującym, Wody Polskie jako zarządca zbiornika, nie mają obowiązku przekazywania do informacji publicznej terminów ani ilości planowanych do upuszczenia wód. Działania te winny być koordynowane z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska. Działania zmierzające do pozyskania takowych informacji winny zatem wychodzić bezpośrednio od osób zainteresowanych – Gminy lub mieszkańców obszaru rewitalizacji. Problematyka wskazuje na potrzebę prowadzenia edukacji ekologicznej, również z uwzględnieniem obowiązujących norm i możliwości informacyjnych.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym swym zakresem jednostki Ciężarów Zachód, Łądek południe i Łądek południe występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne. Niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych należy ustalić nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi, minimalizującej starty powodziowe z zapewnieniem swobodnego przepływu wód powodziowych.

#### Główne problemy w sferze środowiskowej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niska jakość powietrza atmosferycznego pogarszająca się w okresie jesienno-zimowym,
- znaczne natężenie ruchu drogowego, w tym tranzytowego w ciągu drogi wojewódzkiej, wpływającego negatywnie na zanieczyszczenie hałasem i jakość powietrza,

- niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

### 3.3.4. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizie wskaźnikowej poddano dostępność infrastruktury publicznej, dostępność komunikacyjną, ład przestrzenny oraz jakość terenów publicznych. Szczegółowe wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

TABELA 10 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY ŁĄDEK.

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Ciążeń zachód	Łądek południe	Łądek południe	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
<b>DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ</b>	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	0,00	0,85	0,00	0,21	0,27
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,27	0,15	0,91	0,38	0,27
<b>DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,13	0,45	0,36	0,27	0,53
<b>ŁĄD PRZESTRZENNY</b>	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców	0,73	1,20	0,29	0,76	1,08
<b>JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH</b>	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,15	0,45	0,91	0,39	0,18

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Na obszarze rewitalizacji widoczny jest deficyt w zakresie dostępności infrastruktury publicznej, co najsilniej uwidacznia się w przypadku infrastruktury sportowej. Na obszarze rewitalizacji, z wyłączeniem obiektów szkolnych, nie ma zlokalizowanego ani jednego obiektu infrastruktury sportowej. Średnio w Gminie Łądek na 100 mieszkańców przypada zaledwie 0,05 obiektu infrastruktury sportowej. Należy jednak podkreślić, iż poza terenami szkolnymi w Łądku i Ciężeniu, na obszarze rewitalizacji nie ma przestrzeni dogodnej do zagospodarowania na cele sportowe. Ważnym obiektem z perspektywy Gminy Łądek i całego obszaru rewitalizacji będzie zatem stadion w Łądku. Przede wszystkim teren o znacznej powierzchni posiada predyspozycje do dalszego rozwoju infrastruktury sportowej i stworzenia miejsca uprawiania rozmaitych sportów drużynowych i indywidualnych. W tej przestrzeni należy upatrywać możliwości aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również Gminy Łądek.

## RYCINA 10 STADION SPORTOWY W ŁĄDKU



Źródło: Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 31 lipca 2025 r.

W bezpośrednim sąsiedztwie stadionu mieści się również działka, na której planowana jest nowa siedziba dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łądku. Działania związane z zamiarem budowy nowej remizy pozwoliłyby równocześnie zadbać o odpowiednie zaplecze sanitarne i techniczne dla wydarzeń i osób korzystających z infrastruktury stadionowej.

Wobec deficytu przestrzeni dedykowanych aktywności fizycznej poza terenami szkolnymi, tym ważniejszy staje się rozwój zaplecza sportowego w powiązaniu z placówkami oświatowymi. Tutaj przykładem może być przede wszystkim szkoła w Łądku, która mimo, iż dysponuje sporym terenem zewnętrznym, nie może z niego w pełni korzystać. Przystarzała infrastruktura lekkoatletyczna w postaci skoczni w dal, czy boisko z trawy naturalnej, regularnie rozkopywane przez krety nie pozwalają na swobodną rekreację. Boisko wielofunkcyjne posiada z kolei wysłużoną i pofalowaną nawierzchnię, która nie tylko zwiększa ryzyko odniesienia kontuzji, ale również uniemożliwia grę np. po deszczu.

#### RYCINA 11 ZAPLECZE SPORTOWE SZKOŁY PODSATWOWEJ W ŁĄDKU



*Źródło: Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 31 lipca 2025 r.*

Braki infrastrukturalne dotyczą również przestrzeni zabawowych dedykowanych najmłodszym mieszkańcom Gminy. Głównie zlokalizowane są one przy placówkach opiekuńczych czy edukacyjnych. Elementy aktywizacji najmłodszych powinny jednak pojawiać się również w innych przestrzeniach publicznych lub być z nimi silniej zintegrowane. Jako przykład może służyć w tym wypadku plac zabaw przy Klubie Malucha w Łądku, który zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. Plac zabaw pozostaje jednak niedostępny poza godzinami otwarcia placówki. Większy stopień integracji przestrzeni, zwłaszcza w godzinach popołudniowych mógłby korzystnie wpłynąć na możliwości integracyjne i aktywizacje mieszkańców. W tym celu poprawy natomiast wymagałoby również zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej, który obecnie pozostaje niewykorzystany.

## RYCINA 12 TEREN WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĄDZIE



Źródło: Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 31 lipca 2025 r.

Należy natomiast podkreślić, iż na obszarze rewitalizacji znajduje się wiele centrów aktywności społecznej, wśród których można wskazać tereny i instytucje mające potencjał do pełnienia funkcji rekreacyjnych, aktywizacyjnych czy integracyjnych wśród mieszkańców. Obawę budzi natomiast obecny stan zagospodarowania i wykorzystania tych przestrzeni. Newralgiczna sytuacja ma miejsce na podobszarze rewitalizacji w Ciężeniu, gdzie jedyny budynek społeczny pełni rolę filii Gminnego Ośrodka Kultury, siedziby Klubu Senior+, filii Biblioteki Publicznej i świetlicy wiejskiej dla mieszkańców. Sprawia to, że widoczne są braki w przestrzeni dedykowane poszczególnym grupom użytkowników, co uniemożliwia pełne zaangażowanie się zainteresowanych w poszczególne działania.

Kolejnym przykładem takiej przestrzeni może być teren w Ciężeniu obok przepawy promowej, który pozostaje niezagospodarowany mimo naturalnych predyspozycji do pełnienia funkcji rekreacyjnych na rzecz mieszkańców. Teren jest wykorzystywany sporadycznie, m.in. do organizacji Wianków, gdzie wówczas również odczuwane są braki infrastrukturalne.

Ciekawym przykładem przestrzeni nie pozwalającej na pełną integrację mieszkańców jest także rynek w Łądku, który pozostając otoczonym z trzech stron przez drogę wojewódzką stanowi przestrzeń postrzeganą jako głośna i nieprzyjazna. Wyposażenie terenu oraz podjęcie działań zmierzających do obniżenia ruchu samochodowego w

ciągu drogi może stanowić natomiast podstawę do ożywienia przestrzeni i uczynienia z niej głównego placu w Gminie Łądek. Problemem obszaru rewitalizacji jest również ograniczona dostępność komunikacyjna skupiona wokół samochodów prywatnych. Alternatywą może być zapewnienie bezpiecznych i spójnych przestrzennie ciągów pieszych czy rowerowych, które dadzą mieszkańcom inne możliwości komunikacyjne. Jest to również szczególnie istotny aspekt dla młodzieży szkolnej, która uzyskałaby możliwość swobodnego i bezpiecznego dojazdu nie tylko do szkoły, ale również na popołudniowe spotkania czy zajęcia z rówieśnikami.

Ważnym punktem pełniącym wiele funkcji jest Ośrodek Edukacji Przyrodniczej w Łądzie, którego siedzibę stanowi zabytkowy dwór wraz z otaczającym go parkiem. Park ten porośnięty przez wiekowe okazy gatunków rodzimych stanowi ostoję lokalnej przyrody, zapewniając wspaniałe widoki i możliwość podziwiania przyrody. Sama działalność Ośrodka skupiona jest na szerzeniu i propagowaniu wiedzy przyrodniczej i krajoznawczej wśród osób w różnych grupach wiekowych. Organizowane są spotkania, plenery czy zielone szkoły dla uczniów szkół podstawowych. Warto również podkreślić, że park pozostaje ogólnodostępny dla mieszkańców Gminy. Problemem jest natomiast jego ograniczona dostępność, powodowana zarastaniem i wybijaniem ciągów pieszych, brakiem oświetlenia czy wyposażenia w elementy małej architektury. Park również ulegał aktom wandalizmu, wśród których wskazywano na niszczenie pomocy edukacyjnych (użytkowanie tablic jako tarcz strzeleckich mierząc z wiatrówek) czy spożywanie alkoholu. Takie incydenty wydatnie obniżyły poczucie bezpieczeństwa, przez co park stracił w oczach mieszkańców. Ze względu na jego walory edukacyjne, przyrodnicze i integracyjne jest to przestrzeń, która winna zostać zwrócona mieszkańcom w bezpiecznej i dostępnej formie.

**RYCINA 13 PARK PRZY OŚRODKU EDUKACJI PRZYRODNICZEJ**



Źródło: Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 31 lipca 2025 r.

### Główne problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niedostateczne wyposażenie przestrzeni w obiekty infrastruktury sportowej
- niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,
- niedostateczna dostępność pomieszczeń zamkniętych służących realizacji usług społecznych i integracyjnych na podobszarze rewitalizacji Ciążeń zachód,
- niski poziom poczucia bezpieczeństwa powiązany z intensywnym ruchem drogowym i brakiem alternatywnych możliwości przemieszczania,
- niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji.

### 3.3.5. SFERA TECHNICZNA

Sfera techniczna obszaru rewitalizacji była analizowana przede wszystkim w oparciu o wskaźniki opisujące stan techniczny przestrzeni publicznej, efektywność energetyczną zabudowy komunalnej oraz kwestie związane z zapewnieniem dostępności do obiektów i przestrzeni publicznych. Szczegółowe wyniki analizy prezentuje poniższa tabela.

TABELA 11 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY TECHNICZNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY ŁĄDEK

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Ciążeń zachód	Łądek południe	Łądek południe	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
<b>STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>	Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków na 100 mieszkańców	2,97	6,17	3,49	3,92	1,43
<b>EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA</b>	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,81	0,00	0,00	0,42	0,11
<b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI</b>	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,81	0,00	1,27	0,70	0,39

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Jak wykazała analiza wskaźnikowa, znaczący jest udział obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym przypadających na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji. Jest on prawie trzykrotnie wyższy niż ma to miejsce na terenie Gminy Łądek. Uwagę zwraca przede wszystkim ilość zabytków na podobszarze rewitalizacji Łądek południe. W przypadku tego podobszaru na 100 mieszkańców przypada aż 6,17 obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków będącego w złym stanie technicznym. Łącznie na obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest natomiast 50 z 81 obiektów ujętych w GEZ będących w złym stanie technicznym. Tak wysoki odsetek zabytków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji stanowi wyzwanie względem zachowania i ochrony dziedzictwa lokalnego przy udziale procesu rewitalizacji.

Przykładem takiego obiektu może być zabytkowy budynek położony nieopodal ośrodka zdrowia w Ciężeniu, który po latach pełnienia ról gospodarczych i społecznych pozostaje opuszczony. Podczas jednej z niedawnych ulew, przesiąknięty wodą dach zapadł się do środka. Budynek grozi zawaleniem, co sprawia iż mieszkańcy niepokoją się. Stan techniczny najważniejszych obiektów publicznych opisany został w poniższej tabeli.

TABELA 12 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PUBLICZNYCH W GRANICACH OBSZARU REWITALIZACJI

Nazwa	Lokalizacja (ulica, miejscowość)	Funkcje, jakie obecnie pełni budynek (kulturalne, oświatowe, sportowe, mieszkaniowe, pustostan)	Stan techniczny (wewnętrzny, zewnętrzny) budynku i potrzeby remontowe
Urząd Gminy Łądek, Ochotnicza Straż Pożarna w Łądku, Gminny Ośrodek Kultury, Apteka	ul. Rynek 26, Łądek	kulturalne, administracyjne, bezpieczeństwa publicznego	bardzo dobry
Kościół pw. Św Mikołaja Biskupa w Łądku	ul. Rynek 25, Łądek	sakralne	dobry
Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Wojska Polskiego w Łądku	ul. Pyzdarska 31, Łądek	oświatowe, wychowawczo-opiekuńcze	bardzo dobry
Pałac w Łądzie	ul. Cysterska 3 Łą	kulturalne, edukacyjne	dobry
Gminny Klub Malucha	ul. Cysterska 11 Łą	opiekuńczo-wychowawcze	bardzo dobry
Świetlica wiejska	ul. Cysterska 7 Łą	kulturalne, społeczne	dobry
Opactwo Cystersów w Łądzie – zabytkowy zespół klasztorny w Łądzie,	ul. Klasztorna 31, ul. Klasztorna 31A, Łą	kulturalne, oświatowe, sakralne	dobry
Pałac Biskupi w Ciężeniu	ul. Wolności 37, Cięż	kulturalne, edukacyjne	dobry
Szkoła Podstawowa im. K. K. Baczyńskiego w Ciężeniu	Ul. Wolności 42A, Cięż	oświatowe	bardzo dobry

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Łądek oraz wizji lokalnej.

Spośród wskazanych w tabeli obiektów jedynie 2 spełniają wymogi dostępności, a są nimi: kościół pw. św. Mikołaja Biskupa w Łądku i Gminny Klub Malucha. Pozostałe obiekty nie spełniają w pełni wymogów dostępności, co negatywnie wpływa na dostępność usług przez nie oferowanych i realizowanych. Uwidacznia się to również w przeprowadzonej analizie wskaźnikowej, która wykazała iż na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji przypada 0,7 obiektu komunalnego nie spełniającego standardów dostępności.

Zważając na udział osób ze szczególnymi potrzebami wykazany w diagnozie pogłębionej sfery społecznej obszaru rewitalizacji, istotne będzie nie tylko dążenie do zapewnienia dostępności architektonicznej i przestrzennej miejsc i obiektów poddawanych procesowi rewitalizacji, ale również ogólna troska o identyfikowanie tychże potrzeb także w innych miejscach. Elementem procesu winna być również edukacja mieszkańców obszaru rewitalizacji z zakresu rozumienia i wspierania osób atypowych czy z niepełnosprawnościami. Osobom starszym należy z kolei zapewnić opiekę wraz z zagwarantowaniem dostępnego miejsca pobytu, gdzie będą mogli zachować aktywność społeczną i integrować się. Taką przestrzenią może stać się np. zabytkowy budynek w Ciężeniu, położony w pobliżu lokalnego ośrodka zdrowia.

**Główne problemy w sferze technicznej występujące na obszarze rewitalizacji:**

- wysoki odsetek obiektów komunalnych i zabytkowych w złym stanie technicznym,
- niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.

### 3.4. LOKALNE POTENCJAŁY OBSZARU

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Łądek istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, możliwości rozrywki, aktywnych form spędzania czasu, w tym uprawiania sportu oraz pomoc dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Te jednostki, które działają w obszarze rewitalizacji, mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

**Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS)** – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się przy ul. Pyzderskiej 20 w Łądku. Ośrodek realizuje zadania na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, z powodów związanych z ubóstwem, sieroctwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą, przemocą w rodzinie, uzależnieniami, zdarzeniami losowymi czy klęskami żywiołowymi. W ramach swoich kompetencji Ośrodek udziela wsparcia finansowego i niefinansowego w formie doradztwa, schronienia, posiłku i innych. GOPS prowadzi również szereg programów i projektów realizowanych z funduszy krajowych bądź europejskich, przyczyniając się do aktywizacji i integracji mieszkańców Gminy. Wśród tych działań wyszczególnić można „Blżej natury – EKO – aktywni w gminie Łądek”, Korpus Wsparcia Seniorów, czy Cyfrowy Klub Senior+ w Ciążeńiu.

**Klub Senior+ w Ciążeńiu** – Klub Senior+ w Ciążeńiu to miejsce rozwoju aktywności i integracji dedykowane osobom po 60 roku życia. Placówka zapewnia miejsce dla 25 osób w wieku senioralnym, zapewniając im możliwość podejmowania wspólnych aktywności oraz wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności. Seniorzy mają możliwość wspólnego przygotowania i spożycia posiłku, obejrzenia filmu czy zagrania w gry. Ponadto, organizowane są także wycieczki poza Gminę Łądek, umożliwiające seniorom obcowanie z historią i kulturą. Działania te przekładają się wprost także na społeczne postrzeganie osób starszych.

**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łądku** – Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Łądku wraz Przedszkolem mieszczą się przy ul. Pyzderskiej 31 w Łądku. Zespół placówek pełni rolę oświatowo-wychowawczą wobec dzieci od 3 r.ż. w ramach opieki przedszkolnej. W Zespole funkcjonuje świetlica szkolna oraz stołówka zapewniając dzieciom i młodzieży możliwość pobytu czy posiłku. Szkoła stanowi również jedno z głównych miejsc aktywizacji na terenie Łądku, zwłaszcza w przypadku młodzieży. W szkole realizowanych jest wiele programów wspierających kształtowanie odpowiedzialnych i empatycznych postaw wśród dzieci i młodzieży, wśród których wymienić można: szkołę z mediacjami, szkołę z ocenianiem kształtującym, szkołę bez dzwonek czy szkołę wspierającą emocje.

**Szkoła Podstawowa im. K. K. Baczyńskiego w Ciążeńiu** – Szkoła Podstawowa w Ciążeńiu jest miejscem edukacji dla dzieci i młodzieży, oferującym możliwość udziału w wielu projektach dodatkowych, uwrażliwiających młodzież również na problematykę związaną z ekologią, ochroną środowiska, bezpieczeństwem w internecie, profilaktyką uzależnień. Poza wypełnianiem obowiązków oświatowych, szkoła dba również o aktywność fizyczną uczniów i stanowi jedno z głównych miejsc integracji dzieci i młodzieży na podobszarze rewitalizacji Ciążeń zachód.

**Gminny Ośrodek Kultury** – Gminny Ośrodek Kultury w Łądku jest głównym animatorem kultury na terenie Gminy, który jako cel swojego działania obiera rozwój kultury, przekazywanie wartości oraz zachowanie wielokulturowego dziedzictwa i tradycji lokalnej. GOK współorganizuje wszystkie najważniejsze wydarzenia na terenie Gminy Łądek, m.in. Majówkę z Gminą Łądek. W ramach GOK prowadzona jest również Świetlica w Ciążeńiu, Uniwersytet III Wieku czy Klub Szachowy. Realizowane są również zajęcia stałe, w tym m.in. plastyczne, malarskie, kulturalno-artystyczne, kulinarne, czy z zakresu szydełkowania.

**Ośrodek Edukacji Przyrodniczej w Łądzie** – Ośrodek położony jest w centralnej części Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, z siedzibą w zabytkowym dworze wraz z otaczającym parkiem. Ośrodek dysponuje 54 miejscami noclegowymi, salą konferencyjną, salami warsztatowymi czy punktem widokowym na dachu budynku. W ramach działań edukacyjnych, OEP organizuje również wydarzenia angażujące mieszkańców Gminy, jak m.in. pieszy rajd po Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym „Na Manowce”, Wielki Dzień Pszczół, Światowy Dzień Mokradeł, czy Noc Sów.

Dużym potencjałem obszaru rewitalizacji, ale także całej Gminy Łądek jest **aktywność licznych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych** funkcjonujących na terenie całej gminy. Ich przedmiotowa działalność najczęściej koncentruje się na zagadnieniach z zakresu pomocy społecznej, aktywizacji seniorów, sportu, kultury i rekreacji. Głównymi zadaniami organizacji pozarządowych jest kształtowanie wśród mieszkańców świadomych postaw prospołecznych, promocja działań związanych z upowszechnianiem aktywności fizycznej i kulturalnej, działanie na rzecz lokalnej społeczności oraz dbanie i zachęcanie do poznawania zasobów dziedzictwa kulturowego. Zadania te realizowane są za pomocą spotkań edukacyjnych, akcji tematycznych, warsztatów zajęciowych, wyjazdów integracyjnych oraz innych organizowanych wydarzeń.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy można wymienić m.in. Stowarzyszenie Aktywnie w przyszłość w Łądku, Stowarzyszenie Razem do Kultury w Łądku, Ochotniczą Straż Pożarną im. Józefa Wrzesińskiego w Łądku, Towarzystwo Przyjaciół Łądu i Ziemi Nadwarciańskiej w Łądku, Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądzie, Ochotniczą Straż Pożarną w Ciężeniu, Koło Gospodyń Wiejskich w Łądku, Koło Gospodyń Wiejskich w Ciężeniu, Koło Gospodyń Wiejskich w Łądzie.

TABELA 13 CHARAKTERYSTYKA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH FUNKCJONUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Nazwa podmiotu	Zakres działalności
Stowarzyszenie Oratorium im. Poznańskiej Piątki w Łądzie	Działalność społeczna, edukacyjna i wychowawcza
Towarzystwo Przyjaciół Łądu i Ziemi Nadwarciańskiej w Łądku	Działalność z zakresu ochrony dziedzictwa historycznego, ochrony środowiska przyrodniczego i promocji regionu
Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądzie	Działalność z zakresu ekologii, ochrony i odnowy środowiska naturalnego
Stowarzyszenie Razem do Kultury w Łądku	Działalność społeczna, kulturalna, patriotyczna
Stowarzyszenie Aktywnie w Przyszłość w Łądku	Działalność społeczna, integracyjna i aktywizująca
Kółko Rolnicze w Ciężeniu	Działalność społeczno-gospodarcza, zmierzająca do wspólnego reprezentowania interesów osób pracujących w rolnictwie
Ochotnicza Straż Pożarna im. Józefa Wrzesińskiego w Łądku	Działalność z zakresu bezpieczeństwa publicznego
Ochotnicza Straż Pożarna w Ciężeniu	Działalność z zakresu bezpieczeństwa publicznego
Koło Gospodyń Wiejskich w Łądku	Działalność społeczna, aktywizująca i integracyjna
Koło Gospodyń Wiejskich w Ciężeniu	Działalność społeczna, aktywizująca i integracyjna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Łądek.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

**Rynek w Łądku** – to główny plac w Gminie, pełniący rolę reprezentacyjną podczas najważniejszych wydarzeń państwowych i gminnych organizowanych w Łądku. Z wyłączeniem uroczystości, plac jednak pozostaje sporadycznie uczęszczany przez mieszkańców. Głównym powodem takiego stanu jest niedostateczny stopień zagospodarowania placu, a także znaczny ruch samochodowy. Czynniki te determinują, iż plac w obecnej formie nie sprzyja spędzaniu czasu wolnego.

**Stadion Sportowy w Łądku** – stadion w Łądku to główne miejsce aktywności sportowej mieszkańców, które jednak pozostaje nie w pełni wykorzystane przez wzgląd na swój stan techniczny. Infrastruktura sportowa jest w znacznej mierze przestarzała, co negatywnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników, a także ogranicza możliwość wykorzystania stadionu. Bieżnia wysypana jest luźnym kruszywem, przez co zacierają się linie rozgraniczające tory, sama murawa wewnątrz nie posiada z kolei systemów odwodnienia, brakuje również oświetlenia czy nagłośnienia.

**Teren zewnętrzny przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łądku** – teren ze względu na swoją powierzchnię oraz położenie dysponuje potencjałem do aktywizacji dzieci i młodzieży, ale również pozostałych mieszkańców Gminy. Ze względu na niedostateczne zagospodarowanie oraz degradację istniejącej infrastruktury nie może być on jednak w pełni wykorzystany. Skocznia do skoku w dal jest dziurawa, a piaskownica porośnięta przez chwasty, z kolei boisko do piłki nożnej regularnie jest niszczone przez bytujące krety. Boisko wielofunkcyjne znajduje się w umiarkowanym stanie technicznym, bowiem nierówności podłoża uniemożliwiają jego użytkowanie w dni deszczowe, a także zwiększają ryzyko odniesienia kontuzji. Teren ten posiada widoczny potencjał, który niestety nie jest w pełni wykorzystany.

**Park przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej w Łądzie** – jest to park powstały według XIX wiecznego założenia, z chronionymi pomnikami przyrody, w postaci drzew. W parku skupione są przede wszystkim gatunki rodzime obrazujące naturalny krajobraz nadwarciański. Jest to miejsce dające możliwość nie tylko obcowania z przyrodą, ale również rekreacji i edukacji przyrodniczej. Potencjał parku nie jest jednak w pełni wykorzystywany, przez wzgląd na brak dostępności do niektórych jego części. Ciągi pieszne w niektórych fragmentach zostały porośnięte przez dziką roślinność, w innych korzenie drzew sprawiły, iż są niemożliwe do przejścia lub bardzo nierówne. Park pozostaje również nieoświetlony, co wzmaga akty wandalizmu w nim występujące. Miejsce to wymaga działań związanych z poprawą dostępności i bezpieczeństwa, aby służyć wszystkim mieszkańcom, realizując cele edukacyjne, a także będąc miejscem rekreacji i obcowania z naturą.

**Tereny nadwarciańskie w Ciążeniu** – tereny w Ciążeniu przy przeprowie promowej pozostają niewykorzystane, mimo malowniczego położenia oraz dogodnej lokalizacji przy często uczęszczanej trasie. Sporadycznie polana jest wykorzystywana do wydarzeń gminnych, tj. Wianki, gdy właśnie z tego miejsca przygotowane wieńce są puszczane rzeką. Potencjał jest jednak znacznie większy, a przy odpowiednim zagospodarowaniu, uwzględniającym możliwość zalania przez wody powodziowe powstałej infrastruktury teren ten mógłby stanowić główne miejsce rekreacji mieszkańców podobszaru rewitalizacji Ciążeń zachód.

**Zabytkowy pustostan w Ciążeniu** – zabytkowy budynek mieszkalny od lat pozostaje nieużytkowany, a ze strony powiatowego inspektoratu budowlanego wydano nakaz rozbiórki budynku. Na takie działania zgody nie wyraża jednak Wielkopolski Konserwator Zabytków. Budynek dalej niszczy się, obecnie stwarzając realne zagrożenie dla przechodniów. Obiekt wraz z działką niewątpliwie dysponuje potencjałem do prowadzenia procesu rewitalizacji,

potencjalnie integrując przestrzennie usługi społeczne, opiekuńcze i zdrowotne. Potencjał obiektu może zostać wykorzystany tylko w przypadku rozwiązania kwestii prawnych i formalnych, a także nadania nowej funkcji.

### 3.5. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy. Zatem potwierdziła się zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostkach Łądek południe, Łąd południe oraz Ciążeń zachód.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano stan kryzysowy obejmujący następujące aspekty: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, obniżający się poziom kapitału społecznego, starzenie się społeczeństwa, niskiej jakości powietrza atmosferycznego, obecności azbestu, wysokiego natężenia ruchu drogowego, niskiego stopnia wyposażenia przestrzeni w obiekty sportowe, zabawowe dla dzieci czy dostępności przestrzeni i obiektów publicznych, a także stanu technicznego zabudowy komunalnej.

Zidentyfikowane obszary problemowe stanowią ciągi skorelowanych ze sobą wydarzeń, które wymagają przerwania u podstawy cyklu. Na przykład brak integracji mieszkańców oraz ograniczone zaangażowanie społeczności w życie publiczne często mają swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak dostępnych miejsc do spędzania czasu wolnego czy niedostosowana oferta aktywności do rzeczywistych potrzeb mieszkańców. Ponadto, brak dostosowania budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy Gminy Łądek.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Z uwagi na istniejące problemy związane z niedostateczną liczbą miejsc do spotkań i spędzania czasu wolnego, a także niskim zaangażowaniem społecznym oraz ograniczoną aktywnością mieszkańców, istnieje potrzeba kształtowania więzi między ludźmi a miejscem, w którym mieszkają. Nowo kształtowane przestrzenie winny cechować się nie tylko dopasowaniem do potrzeb mieszkańców, ale również dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami, których na terenie Gminy i obszarze rewitalizacji wciąż przybywa.
2. Występujące problemy związane z brakiem miejsc do spotkań i spędzania czasu wolnego determinują potrzebę nie tylko stworzenia takich przestrzeni, ale również przygotowania oferty zajęć dostosowanej do potrzeb mieszkańców. Miejsca rekreacji czy aktywności fizycznej mają zatem odpowiadać nie tylko na potrzeby mieszkańców w zakresie sportu, ale również zgłębiania więzi społecznych na obszarze rewitalizacji.
3. W Gminie Łądek zdiagnozowano wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami, co wskazuje na potrzebę sukcesywnego dostosowywania infrastruktury publicznej oraz budynków użyteczności publicznej do standardów dostępności. Wśród głównych obiektów i przestrzeni wskazać należy park w Łądzie, rynek w Łądku, stadion sportowy, czy budynek w Ciążeniu.
4. Wśród problemów społecznych wskazano również na zmiany struktury demograficznej, związane ze starzeniem się społeczeństwa, co determinuje potrzebę nie tylko rozwoju usług senioralnych, ale również wsparcia usług opiekuńczo-edukacyjnych budujących potencjał obszaru rewitalizacji z perspektywy osób młodych, chcących założyć rodzinę i posiadać potomstwo. Istotnym aspektem w tej kwestii jest też zapewnienie możliwości stałego podnoszenia kwalifikacji zawodowych, poszerzania umiejętności

- prywatnych na rynku pracy, co mogą zapewnić zajęcia warsztatowe lub odpowiednio dobrane kursy. Działania te będą również odpowiadać na problemy zdiagnozowane w zakresie bezrobocia oraz ubóstwa.
5. W zakresie sfery środowiskowej najistotniejsza jest intensyfikacja działań zmierzających do ograniczenia niskiej emisji, w tym pochodzącej z zabudowy komunalnej. Działania podnoszące jakość powietrza powinny również objąć współpracę z zarządcą drogi wojewódzkiej w zakresie unormowania ruchu drogowego, a także działania zmierzające do zapewnienia alternatywnych form transportu.
  6. W zakresie środowiskowym należy zwiększyć ilość imprez i wydarzeń kulturalnych nawiązujących do ekologii dedykowanych dla najmłodszych uczniów, zaszczepiając w nich tym samym chęć zmiany nawyków w przyszłości. Działania te przyczynią się do zwiększenia poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców, poprzez szerzenie wiedzy od najmłodszych pokoleń.
  7. Aby kształtować przestrzeń zgodnie z zasadami ekologii należy także wdrażać rozwiązania OZE. Proponuje się wykorzystywać odnawialne źródła energii przy termomodernizacji budynków, zwłaszcza w przypadku budynków użyteczności publicznej. Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia zużycia energii ze źródeł kopalnych oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.
  8. Z uwagi na lokalizację obszaru rewitalizacji w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, podczas planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych, należy każdorazowo uwzględniać wymagania i przepisy prawne dotyczące gospodarowania na tego typu obszarach.
  9. Z uwagi na występowanie wielu obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji, należy każdorazowo stosować przepisy odrębne dotyczące ich ochrony, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiektach lub na obszarach wpisanych do rejestru zabytków uzyskać pozwolenie konserwatorskie (art. 36 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

## 4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinny utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2035 roku brzmi:

**W 2035 roku obszar rewitalizacji w Gminie Łądek będzie nowoczesną, otwartą i przyjazną przestrzenią sprzyjającą edukacji, integracji społecznej i aktywnemu spędzaniu czasu. Zmodernizowane obiekty sportowe, edukacyjne i opiekuńcze, w tym Dzienny Dom Pobytu oraz Klub Senior+, zapewnią wsparcie i aktywizację mieszkańców w różnym wieku. Rynek stanie się tętniącym życiem centrum wydarzeń kulturalnych, targów i spotkań międzypokoleniowych, a otaczające go tereny zielone będą służyć wypoczynkowi i zdrowiu. Całość stworzy dynamiczne i dostępne dla wszystkich serce wspólnoty lokalnej.**

W 2035 roku obszar rewitalizacji w Gminie Łądek stanowi nowoczesną, otwartą i przyjazną przestrzeń, która sprzyja aktywnemu życiu społecznemu, edukacyjnemu i kulturalnemu wszystkich mieszkańców, niezależnie od wieku czy poziomu sprawności. Zmodernizowana i wyposażona infrastruktura edukacyjna oraz sportowa zapewnia dzieciom i młodzieży bezpieczne warunki nauki i rozwoju, wykorzystując zarówno tradycyjne boiska, jak i innowacyjne rozwiązania takie jak zielone klasy czy przestrzenie plenerowe do nauki i integracji. Seniorzy i osoby niesamodzielne korzystają z nowego Dziennego Domu Pobytu i siedziby Klubu Senior+, które oferują im nie tylko fachową opiekę, lecz także bogaty program aktywizacji społecznej, międzypokoleniowej i zdrowotnej, wsparty otaczającym parkiem, ogródkiem ziołowym i tętnią solankową. Rynek w Łądku, dzięki wyposażeniu w nowoczesne i mobilne elementy infrastruktury, stał się centrum życia lokalnej społeczności – miejscem spotkań, wymiany doświadczeń i promocji lokalnych tradycji. Regularnie odbywają się tu targi produktów regionalnych, jarmarki, przeglądy Kół Gospodyń Wiejskich, warsztaty i wydarzenia kulturalne, które budują tożsamość lokalną i wzmacniają więzi sąsiedzkie. Obszar rewitalizacji wyróżnia się wysokim poziomem dostępności przestrzeni publicznych i usług, eliminacją barier architektonicznych oraz zastosowaniem nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi. Mieszkańcy korzystają z oferty edukacyjnej, kulturalnej i integracyjnej, która obejmuje wszystkie pokolenia – od najmłodszych po seniorów – wzmacniając poczucie wspólnoty, bezpieczeństwa i dumy z miejsca, w którym żyją. W efekcie obszar rewitalizacji w 2035 roku jest nie tylko odnowioną przestrzenią, ale również dynamicznym centrum rozwoju społecznego, gospodarczego i kulturalnego całej gminy.

## 5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

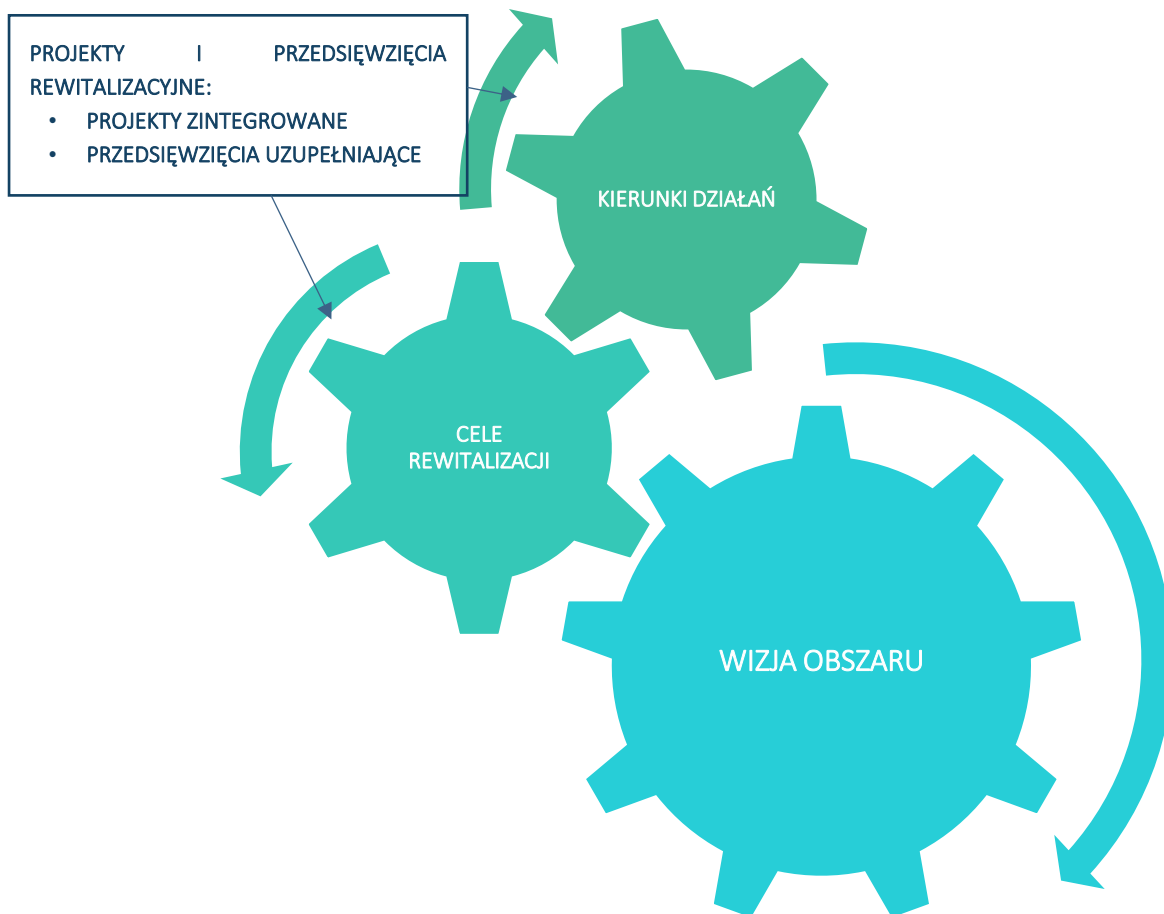
Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2035 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

W ujęciu planowania operacyjnego, jakim jest programowanie kompleksowych działań rewitalizacyjnych, ważne jest również integrowanie interwencji z celami ponadlokalnymi, w tym regionalnymi. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 wskazuje w celu operacyjnym 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju rewitalizację obszarów zdegradowanych w przewidzianym pakiecie działań. Rewitalizacja jako instrument programowy, ale również finansowy pozwala na równomierny rozwój w skali lokalnej, ale również regionalnej, będąc odpowiedzią na degradację i stagnację społeczno-gospodarczą. Formułowane w Gminnym Programie Rewitalizacji cele i kierunki działań stanowią przedłużenie i ukierunkowanie działań ujętych w ramach Strategii Rozwoju Województwa.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiągnane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.

RYCINA 14 STRUKTURA CZĘŚCI PROGRAMOWEJ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 12 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

TABELA 14 CELE I KIERUNKI REWITALIZACJI

<b>CEL 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b>	
<b>Kierunek 1.1.</b>	Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
<b>Kierunek 1.2.</b>	Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
<b>Kierunek 1.3.</b>	Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych
<b>Kierunek 1.4.</b>	Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych
<b>CEL 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b>	
<b>Kierunek 2.1.</b>	Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
<b>Kierunek 2.2.</b>	Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych
<b>Kierunek 2.3.</b>	Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa
<b>Kierunek 2.4.</b>	Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych
<b>CEL 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b>	
<b>Kierunek 3.1.</b>	Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej
<b>Kierunek 3.2.</b>	Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
<b>Kierunek 3.3.</b>	Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
<b>Kierunek 3.4.</b>	Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

## 6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Łądek zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składa się 6 projektów zintegrowanych, 2 projekty podstawowe oraz 2 przedsięwzięcia uzupełniające. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekt uzupełniający ma charakter głównie infrastrukturalny, jednak jego realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i nie tylko.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę Łądek we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



## 6.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

TABELA 15 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Zielony Zakątek Ucznia – sport, relaks, inspiracja
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łądku
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Gmina Łądek Stowarzyszenie Aktywnie w Przyszłość w Łądku Stowarzyszenie „Razem do Kultury” w Łądku
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
ul. Pyzdarska 31, Łądek
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,</li> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,</li> <li>▪ utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,</li> <li>▪ niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,</li> <li>▪ niedostateczne wyposażenie przestrzeni w obiekty infrastruktury sportowej</li> <li>▪ niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,</li> <li>▪ niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.</li> </ul>
<b>Cel przedsięwzięcia</b>
<p>Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnej, funkcjonalnej i dostępnej przestrzeni edukacyjno-sportowej wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łądku, która będzie sprzyjała zarówno podniesieniu jakości kształcenia, jak i rozwojowi aktywności fizycznej dzieci, młodzieży oraz mieszkańców. Projekt zakłada połączenie działań inwestycyjnych, takich jak modernizacja boisk, poprawa infrastruktury komunikacyjnej, montaż oświetlenia i monitoringu czy utworzenie zielonej klasy, z działaniami nieinwestycyjnymi wspierającymi innowacyjne formy nauczania i aktywne spędzanie czasu wolnego. W efekcie realizacji przedsięwzięcia zwiększy się dostępność obiektów sportowych i edukacyjnych, poprawi się bezpieczeństwo oraz komfort użytkowników, a teren szkoły stanie się atrakcyjnym centrum aktywności i integracji lokalnej społeczności. Dzięki powiązaniu odnowionej infrastruktury z nowymi metodami dydaktycznymi i szeroką ofertą zajęć sportowych, przedsięwzięcie przyczyni się do wszechstronnego rozwoju uczniów, promowania zdrowego stylu życia i budowania więzi z najbliższym otoczeniem.</p>
<b>Zakres realizowanych zadań</b>
<p><b>Moduł I: Zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łądku</b></p> <p>W ramach modułu I przewiduje się realizację działań inwestycyjnych zmierzających do zwiększenia dostępności obiektów: edukacyjnego i sportowych oraz wzrost możliwości prowadzenia aktywnych i innowacyjnych form nauczania. W ramach prac przewiduje się w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zniwelowanie progów przy przystanku szkolnym dla autobusów dowożących dzieci, wraz z wykonaniem podwyższonej platformy z najazdami,</li> <li>• wyrównanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wraz z ich przedłużeniem na tereny zewnętrzne, w tym boiska i obiekty sportowe,</li> <li>• odnowienie boiska wielofunkcyjnego, poprzez wymianę jego nawierzchni,</li> <li>• odnowienie piaskownicy do skoku w dal wraz z wymianą nawierzchni rozbiegu,</li> </ul>

- wymianę nawierzchni boiska trawiastego, poprzez jej usunięcie, instalację siatek przeciwko kretom oraz wyłożenie nową nawierzchnią trawiastą,
- posadowienie aluminiowych bramek,
- instalacja piłkochwyłów,
- posadowienie dwóch wiat wraz z siedzeniami dedykowanych zawodnikom rezerwowym rywalizujących drużyn,
- posadowienie nietrwale związanej z gruntem wiaty drewnianej pełniącej rolę zielonej klasy,
- wyposażenie wiaty w pomoce dydaktyczne: zewnętrzną tablicę, plansze informacyjne itp.,
- posadowienie lamp solarnych na terenach zewnętrznych wokół budynku szkoły,
- montaż monitoringu wizyjnego na terenach zewnętrznych,
- przeprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

### Moduł II: Rozwój aktywności fizycznej i wzrost jakości kształcenia

W ramach modułu II przewiduje się działania nieinwestycyjne polegające na rozwoju możliwych form kształcenia oraz aktywności czasu wolnego w oparciu o powstałą i odnowioną infrastrukturę. W szczególności działania te skupią się na:

- rozwoju aktywności fizycznej uczniów – w ramach zajęć wychowania fizycznego możliwy będzie trening różnych gier zespołowych na świeżym powietrzu, m.in. piłki nożnej, piłki ręcznej, koszykówki, hokeja na trawie, siatkówki, skoku w dal, trójskoku,
- rozwój aktywnych form kształcenia – w ramach zajęć m.in. z techniki czy przyrody będzie wykorzystywana zielona klasa, która umożliwi również obserwację otoczenia, czynną naukę np. sadzenia roślin, ich pielęgnacji, zacieśniając więzi między dziećmi i młodzieżą a ich najbliższym otoczeniem,
- rozwój aktywności czasu wolnego – w godzinach popołudniowych boisko trawiaste oraz boisko wielofunkcyjne będą dostępne dla mieszkańców Łądku, służąc tym samym rozwojowi aktywności fizycznej również wśród innych grup wiekowych.

Przedstawiony katalog działań może być rozszerzany, między innymi w zakresie organizacji innych zajęć szkolnych w zielonej klasie oraz w miarę rozwoju pomysłów i możliwości edukacyjnych.

#### Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Teren zewnętrzny wokół budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łądku zostanie przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także osób z niepełnosprawnością poprzez zniwelowanie różnic wysokości terenu, wyrównanie ciągów komunikacyjnych wraz z ich wyznaczeniem oraz czytelnym oznakowaniem. Teren będzie zapewniał możliwość swobodnego poruszania się dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

##### Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

##### Cel 3: Na nieznanym Łądku – przestrzeń to początek

- 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej
- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego

#### Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 500 000,00 zł Moduł II: 100 000,00 zł Łącznie: 600 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026 Moduł II: 2027-2035

#### Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	3 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	6 000 m <sup>2</sup>
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	1 276 os.
Liczba osób korzystających z infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	2 000 os./rok
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	1 szt.
<b>Sposób oceny prognozowanych rezultatów</b>	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 16 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
<b>Moc drużyny – aktywność, bezpieczeństwo, integracja</b>
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Gmina Łądek
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Stowarzyszenie Aktywnie w Przyszłość w Łądku Ochotnicza Straż Pożarna im. Józefa Wrześcińskiego w Łądku
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
ul. Sportowa 3, Łądek
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,</li> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,</li> <li>▪ utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,</li> <li>▪ niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,</li> <li>▪ niedostateczny poziom powiązania działań kulturalnych i społecznych z działalnością aktywnych organizacji pozarządowych,</li> <li>▪ niska jakość powietrza atmosferycznego pogarszająca się w okresie jesienno-zimowym,</li> <li>▪ niedostateczne wyposażenie przestrzeni w obiekty infrastruktury sportowej</li> <li>▪ niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,</li> <li>▪ niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji,</li> <li>▪ niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.</li> </ul>
<b>Cel przedsięwzięcia</b>

Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnego i wielofunkcyjnego centrum aktywności, bezpieczeństwa i integracji społecznej w Łądku, poprzez kompleksową modernizację stadionu sportowego, budowę nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zagospodarowanie otoczenia na potrzeby rekreacji i wydarzeń społecznych. Realizacja projektu ma na celu nie tylko podniesienie jakości infrastruktury sportowej i zapewnienie odpowiednich warunków dla rozwoju aktywności fizycznej mieszkańców, lecz także znaczące zwiększenie poziomu bezpieczeństwa lokalnej społeczności poprzez stworzenie profesjonalnego zaplecza dla działań ratowniczych i edukacyjnych. Nowa przestrzeń będzie sprzyjała integracji różnych grup wiekowych, oferując mieszkańcom zarówno możliwość uczestnictwa w wydarzeniach sportowych i rekreacyjnych, jak i w inicjatywach edukacyjno-prewencyjnych z zakresu bezpieczeństwa. Połączenie funkcji sportowych, strażackich i społecznych w jednym, spójnym założeniu przestrzennym pozwoli na efektywne wykorzystanie dostępnych zasobów i wzmocnienie więzi lokalnych, a także stanie się trwałym impulsem dla rozwoju aktywności obywatelskiej, zdrowego stylu życia i poczucia wspólnoty wśród mieszkańców gminy.

### Zakres realizowanych zadań

#### **Moduł I: Odnowienie infrastruktury stadionu sportowego w Łądku**

W ramach modułu I przewiduje się prace infrastrukturalne związane z modernizacją infrastruktury sportowej w Łądku. W tym zakresie planowane jest między innymi:

- wymiana żwirowej nawierzchni bieżni stadionu na poliuretanową, wraz z wyznaczeniem torów oraz krawędzi,
- montaż odwodnienia liniowego w ciągu bieżni,
- wykonanie przyłącza systemu odwadniającego do zbiornika retencyjnego nawadniającego grunt,
- montaż oświetlenia oraz systemu nagłośnienia,
- wyrównanie ciągów pieszych wokół stadionu, w tym doprowadzenie ciągu pieszego do wiaty biesiadnej,
- wyposażenie stadionu w mobilne elementy treningowe, m.in. bramki, płotki itp.

#### **Moduł II: Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej im. Józefa Wrzeńskiego**

W ramach modułu II przewiduje się prace związane z budową nowej siedziby dla OSP w Łądku, która do tej pory mieściła się przy rynku w Łądku. Nowa siedziba ma również stanowić zaplecze dla stadionu sportowego. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- budowę budynku użyteczności publicznej na działce ewidencyjnej nr 303/3, zgodnego ze standardami dostępności,
- wprowadzenie podziału funkcjonalnego pomieszczeń budynku, w tym w szczególności: miejsca postoju pojazdów gaśniczych i ratunkowych, pralni, szatni oraz toalet dostępnych z zewnątrz budynku,
- wyznaczenie ciągów pieszych łączących nową remizę ze stadionem,
- uzyskanie dostępu do drogi publicznej w ciągu działki ewidencyjnej nr 303/5 do ulicy Polnej.

#### **Moduł III: Zagospodarowanie terenu wokół powstałej remizy oraz stadionu**

W ramach modułu III przewiduje się działania związane z zagospodarowaniem terenu aktywności mieszkańców, poprzez jego doposażenie i wprowadzenie nasadzeń skutkujących częściowym zacienieniem. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- posadzenie 3 wiat biesiadnych nietrwale związanych z gruntem,
- doprowadzenie mediów (prądu i Internetu) do dedykowanego stanowiska spikerskiego (samo stanowisko będzie mobilne, rozkładane w miarę potrzeby),
- przeprowadzenie nasadzeń uzupełniających, zwłaszcza zieleni wysokiej,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, w szczególności stojaki na rowery oraz kosze na odpady.

Dzięki przeprowadzonym działaniom, teren stadionu oraz nowa remiza nie tylko będą mogły pełnić funkcje sportowe i związane z zapewnieniem bezpieczeństwa, ale także stwarzać komfortowe warunki do integracji mieszkańców.

#### **Moduł IV: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wraz z rozwojem funkcji rekreacyjno-sportowej**

W ramach modułu IV planowane są działania społeczne polegające w szczególności na:

- rozwoju aktywności Młodzieżowej Drużyny OSP Łądek, poprzez cykliczne treningi zorganizowane,
- rozwój aktywności strażaków OSP Łądek, poprzez cykliczne treningi zorganizowane,

- prezentacje i prowadzenie cyklicznych warsztatów dla mieszkańców z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, technik pomocy i samopomocy w przypadku niebezpieczeństwa z wykorzystaniem infrastruktury stadionowej,
- organizację pokazów strażackich dla najmłodszych mieszkańców Gminy,
- organizację zawodów sportowych, m.in. lekkoatletycznych, strażackich, piłkarskich itp.,
- organizację wydarzeń integracyjnych dla mieszkańców Gminy Łądek, w tym Dnia Dziecka, Dnia Strażaka, festynów rodzinnych i innych cyklicznych wydarzeń.

Przedstawiony katalog działań społecznych może być uzupełniany i rozwijany o kolejne wydarzenia społeczne, które będą odpowiadać na bieżące potrzeby mieszkańców. Infrastruktury sportowa będzie również ogólnodostępna dla użytkowników i grup niezorganizowanych, przyczyniając się do wzrostu aktywności fizycznej ogółu mieszkańców.

### Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach przedsięwzięcia przewidziano rozwiązania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Nowa siedziba OSP zostanie zaprojektowana zgodnie ze standardami dostępności – z szerokimi przejściami, brakiem progów, toaletami dostosowanymi oraz układem komunikacyjnym ułatwiającym poruszanie się osobom z ograniczoną mobilnością. Modernizacja stadionu obejmie wyrównanie ciągów pieszych i zastosowanie równych, bezpiecznych nawierzchni, a montaż oświetlenia poprawi widoczność także dla osób z dysfunkcjami wzroku. Dodatkowo elementy małej architektury i nasadzenia zieleni zapewnią miejsca odpoczynku i komfort korzystania z przestrzeni wszystkim mieszkańcom.

### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

#### Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

#### Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek

- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
- 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
- 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

### Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 500 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Moduł III: 150 000,00 zł Moduł IV: 350 000,00 zł łącznie: 2 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2027 Moduł II: 2026-2028 Moduł III: 2029 Moduł IV: 2030-2035

### Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	22 000 m <sup>2</sup>
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	1 276 os.
Liczba osób korzystających z infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	3 000 os./rok
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	1 szt.

<b>Sposób oceny prognozowanych rezultatów</b>
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 17 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 3

<b>PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3</b>
<b>Historia wśród drzew – rewitalizacja parku przydworskiego</b>
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Samorząd Województwa Wielkopolskiego Gmina Łądek Towarzystwo Przyjaciół Łądu i Ziemia Nadwarciańskiej w Łądku Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądzie
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
ul. Cysterska 3, Łądek
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,</li> <li>▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, powiązany z postępującym starzeniem się społeczeństwa,</li> <li>▪ niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,</li> <li>▪ niedostateczny poziom powiązania działań kulturalnych i społecznych z działalnością aktywnych organizacji pozarządowych,</li> <li>▪ niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,</li> <li>▪ występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>▪ niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,</li> <li>▪ niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji,</li> <li>▪ niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.</li> </ul>
<b>Cel przedsięwzięcia</b>
Ogólnym celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja zabytkowego parku przydworskiego w Łądzie w sposób łączący ochronę dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego z rozwojem funkcji edukacyjnych, rekreacyjnych i integracyjnych. Projekt zakłada kompleksowe działania obejmujące rewaloryzację i uzupełnienie zieleni parkowej, poprawę dostępności przestrzeni dla wszystkich użytkowników – w tym osób ze szczególnymi potrzebami – oraz stworzenie atrakcyjnej i bezpiecznej infrastruktury sprzyjającej aktywnemu wypoczynkowi i edukacji przyrodniczej. Dzięki inwestycji park odzyska swój historyczny układ i walory estetyczne, a jednocześnie stanie się miejscem aktywnego poznawania przyrody, realizacji zajęć dydaktycznych i wydarzeń społecznych. Wzmocniona zostanie rola Ośrodka Edukacji Przyrodniczej jako centrum wiedzy i integracji mieszkańców, a także przestrzeni promującej świadome i odpowiedzialne korzystanie z zasobów przyrodniczych.
<b>Zakres realizowanych zadań</b>
<b>Moduł I: Rewaloryzacja zieleni parkowej</b> W ramach modułu I przewiduje się przeprowadzenie prac terenowych związanych z oceną stanu, pielęgnacją oraz uzupełnieniem nasadzeń w parku przydworskim. W szczególności prace polegać będą na:

- przeprowadzeniu ekspertyz dendrologicznych oraz analizie stanu zdrowotnego istniejącego drzewostanu,
- przeprowadzeniu prac pielęgnacyjnych i zabezpieczających, polegających m.in. na przycięciu koron drzew, przycięciu gałęzi bocznych, usunięciu drzew zagrażających zdrowiu i życiu z pozostawieniem na gruncie do naturalnego rozpadu,
- przeprowadzeniu nasadzeń uzupełniających gatunków rodzimych charakterystycznych dla parku,
- przeprowadzeniu działań ochronnych wobec zieleni parkowej.

### **Moduł II: Poprawa dostępności i wyposażenia parku przydworskiego**

W ramach modułu II zaplanowane są prace związane z dostępnością parku oraz poprawą jego walorów edukacyjnych, tak aby przestrzeń odpowiadała na potrzeby różnych grup wiekowych odbiorców, a także obejmowała osoby ze szczególnymi potrzebami czy niepełnosprawnościami. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- odtworzenie, wyrównanie i częściowe utwardzenie ciągów pieszych,
- montaż oświetlenia zewnętrznego wokół budynku dworskiego,
- montaż fotopułapek przeciwdziałających niszczeniu zieleni parkowej,
- wyposażenie terenu w ławki do odpoczynku oraz plansze i tablice edukacyjno-przyrodnicze,
- posadowienie drewnianej wiaty biesiadnej pełniącej funkcje edukacyjno-wypoczynkowe,
- wydzielenie zacienionych miejsc do odpoczynku, w tym poprzez nietrwałe zadaszenia montowane tymczasowo w postaci markiz i przesłon,
- odtworzenie głównej arterii prowadzącej do dworu wraz z historycznym układem nasadzeń przed budynkiem.

### **Moduł III: Rozwój działalności edukacyjnej Ośrodka Edukacji Przyrodniczej**

Działania prowadzone w ramach modułu III skupiać się będą na rozwoju działalności edukacyjnej Ośrodka, z wykorzystaniem dostosowanej przestrzeni i nowych form edukacyjnych. Powstała infrastruktura ma również umożliwić prowadzenie aktywnej nauki poprzez ruch i wypoczynek. Wśród potencjalnych kierunków rozwoju można wskazać na:

- prowadzenie cyklicznych zajęć/wykładów dla mieszkańców w zakresie wartości przyrodniczej obszaru Gminy,
- organizację cyklicznych spacerów z przewodnikiem po parku przydworskim,
- organizację spacerów dla dzieci wraz z aktywnościami i zadaniami warsztatowymi z wykorzystaniem wiaty biesiadnej,
- prowadzenie spacerów sensorycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami i niepełnosprawnościami w ustalonych dniach i godzinach,
- organizację wydarzeń cyklicznych, np. rocznic założenia parku, w postaci spotkań dla mieszkańców integrujących lokalną społeczność,
- kontynuację cyklicznych wydarzeń organizowanych i współorganizowanych dotychczas, jak m.in. zielone szkoły.

Katalog działań będzie prowadzony w sposób nie narażający na zniszczenie lub utratę wartości przyrodniczych obszaru parku przydworskiego, z poszanowaniem zabytkowego charakteru miejsca.

#### **Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**

W ramach rewitalizacji parku przydworskiego w Łądzie zapewniona zostanie dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wyrównanie i częściowe utwardzenie ciągów pieszych, montaż oświetlenia oraz wyposażenie przestrzeni w ławki, wiatę edukacyjno-biesiadną i zacienione miejsca odpoczynku. Dzięki temu z parku będą mogły swobodnie korzystać osoby starsze, z ograniczoną mobilnością czy rodzice z dziećmi. Dodatkowo planowane są specjalne spacery sensoryczne i zajęcia edukacyjne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co uczyni park przestrzenią otwartą i przyjazną dla wszystkich.

#### **Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji**

##### **Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni**

1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych

1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności

1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

**Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk**

- 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych
- 2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych

**Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek**

- 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej
- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
- 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
- 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 400 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł Moduł III: 600 000,00 zł łącznie: 3 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2027 Moduł II: 2026-2028 Moduł III: 2029-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	36 000 m <sup>2</sup>
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	8 500 os./rok
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	10 szt.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 18 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Z nurtem przyrody – ścieżka edukacyjna nad Wartą
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łądek
Potencjalni partnerzy
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego Towarzystwo Przyjaciół Łądu i Ziemia Nadwarciańskiej w Łądku Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądzie
Lokalizacja przedsięwzięcia
ul. Klasztorna, Nadwarciańska, Lawendowa w Łądzie

### Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

- niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,
- utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, powiązany z postępującym starzeniem się społeczeństwa,
- niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,
- niedostateczny poziom powiązania działań kulturalnych i społecznych z działalnością aktywnych organizacji pozarządowych,
- znaczne natężenie ruchu drogowego, w tym tranzytowego w ciągu drogi wojewódzkiej, wpływającego negatywnie na zanieczyszczenie hałasem i jakością powietrza,
- niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,
- występowanie obszarów szczególnie zagrożenia powodzią,
- niski poziom poczucia bezpieczeństwa powiązany z intensywnym ruchem drogowym i brakiem alternatywnych możliwości przemieszczania,
- niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji,
- niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.

### Cel przedsięwzięcia

Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie atrakcyjnej i dostępnej przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej nad Wartą w Łądzie, która będzie sprzyjać poznawaniu lokalnej przyrody, historii oraz dziedzictwa kulturowego, a jednocześnie umożliwi aktywne formy wypoczynku mieszkańcom i odwiedzającym. Projekt zakłada utworzenie blisko 2,5-kilometrowej ścieżki wyposażonej w elementy małej architektury, punkty edukacyjne i fotograficzne, oświetlenie oraz nasadzenia zieleni, dzięki czemu teren nadwarciański stanie się bardziej przyjazny i funkcjonalny. Ścieżka będzie pełnić zarówno funkcję edukacyjną – poprzez tablice i zajęcia prowadzone przez przyrodników i historyków – jak i społeczną, integrując mieszkańców wokół spacerów, warsztatów, konkursów czy wydarzeń szkolnych. Inwestycja przyczyni się do podniesienia świadomości ekologicznej, wzmocnienia więzi lokalnej społeczności z miejscem zamieszkania oraz do promocji walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy.

### Zakres realizowanych zadań

#### **Moduł I: Utworzenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej nad Wartą**

W ramach modułu I przewiduje się prace inwestycyjne polegające na utworzeniu szlaku pieszego nad Wartą o charakterze edukacyjnym, przyrodniczym i historycznym. Prace infrastrukturalne będą obejmowały m.in.:

- przygotowanie i oczyszczenie terenu w ciągu szlaku, poprzez usunięcie części zakrzewień oraz oczyszczenie brzegu rzeki,
- utworzenie ok. 2,5km szlaku, poprzez jego wytyczenie, wyrównanie podłoża i utwardzenie kamieniem naturalnym przepuszczającym wody opadowe,
- wyposażenie szlaku w obiekty małej architektury, w tym w ławki oraz niewielki pomost krajobrazowy na rzekę Wartę,
- wyznaczenie punktów edukacyjnych wraz z ich wyposażeniem w tablice edukacyjne dotyczące m.in. oznaczenia roślin i siedlisk, gatunków ptaków, ważniejszych zabudowań historycznych itp.,
- wyznaczenie punktów fotograficznych, o szczególnych walorach widokowych dedykowanych pamiątkowym zdjęciom,
- posadowienie oświetlenia solarne na części szlaku,
- nasadzenia zieleni, w szczególności roślin naturalnie występujących w dorzeczu Warty.

#### **Moduł II: Rozwój edukacji ekologicznej i przyrodniczej mieszkańców**

Działania w ramach modułu II będą skupione wokół edukacji ekologicznej mieszkańców oraz budowaniu tożsamości kulturowej związanej z miejscem zamieszkania. Utworzona ścieżka będzie wykorzystywana do działań społecznych m.in. poprzez:

- organizację spacerów z przyrodnikami i historykami, podczas których będzie można zgłębić wiedzę na temat regionu i jego walorów przyrodniczo-kulturowych,
- organizację gminnych konkursów fotograficznych w zakresie fotografii krajobrazowej dorzecza Warty,
- organizację warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży, m.in. ze sposobów tworzenia budek lęgowych itp.,
- wykorzystanie ścieżki na potrzeby prowadzenia zajęć szkolnych, np. z zakresu przyrody.

Powstała ścieżka będzie również ogólnodostępna dla mieszkańców, dzięki czemu w dowolnym momencie z wykorzystaniem posadowionych tablic będzie można we własnym zakresie rozszerzyć swoją wiedzę lub też udać się na relaksujący spacer w otoczeniu piękna lokalnej przyrody.

#### Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach utworzenia ścieżki edukacyjno-przyrodniczej „Nad Wartą” przewidziano rozwiązania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Ciągi pieszce zostaną wyrównane i utwardzone naturalnym kamieniem, co umożliwi bezpieczne poruszanie się także osobom z ograniczoną mobilnością czy rodzicom z wózkami dziecięcymi. Na trasie znajdą się ławki i miejsca odpoczynku, a część ścieżki zostanie wyposażona w oświetlenie solarne poprawiające bezpieczeństwo po zmroku. Tablice edukacyjne i punkty widokowe zostaną rozmieszczone w sposób czytelny i dostępny, tak aby umożliwiły korzystanie z nich różnym grupom odbiorców. Dzięki tym rozwiązaniom ścieżka będzie przestrzenią otwartą i przyjazną dla wszystkich użytkowników.

#### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

##### Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

##### Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk

- 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych

##### Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek

- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
- 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
- 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

#### Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 1 000 000,00 zł Moduł II: 200 000,00 zł łącznie: 1 200 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027-2030 Moduł II: 2031-2035

#### Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość

Liczba osób korzystających z infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 500 os./rok
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	1 szt.
<b>Sposób oceny prognozowanych rezultatów</b>	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 19 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 5

<b>PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5</b>
<b>Rzeka, która łączy</b>
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Gmina Łądek
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądzie Ochotnicza Straż Pożarna w Ciężeniu
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
Działka ewidencyjna 318 i 319, Ciężień
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,</li> <li>▪ niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,</li> <li>▪ niedostateczny poziom powiązania działań kulturalnych i społecznych z działalnością aktywnych organizacji pozarządowych,</li> <li>▪ niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,</li> <li>▪ występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>▪ niedostateczne wyposażenie przestrzeni w obiekty infrastruktury sportowej</li> <li>▪ niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,</li> <li>▪ niski poziom poczucia bezpieczeństwa powiązany z intensywnym ruchem drogowym i brakiem alternatywnych możliwości przemieszczania,</li> <li>▪ niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji,</li> <li>▪ niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>▪ niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.</li> </ul>
<b>Cel przedsięwzięcia</b>
<p>Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie nad Wartą w Ciężeniu nowoczesnej i atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjno-społecznej, która łączy funkcje wypoczynkowe, transportowe i kulturalne, odpowiadając na potrzeby mieszkańców oraz wzmacniając potencjał integracyjny i turystyczny miejscowości.</p> <p>Projekt obejmuje zarówno działania inwestycyjne, takie jak zagospodarowanie terenów nadrzecznych, montaż małej architektury, wodnego placu zabaw, modernizację ślipu i budowę pomostu, jak i inicjatywy społeczne skoncentrowane na integracji lokalnej społeczności poprzez kultywowanie tradycji ludowych i organizację wydarzeń kulturalnych. Dzięki temu teren nad rzeką stanie się nie tylko bezpiecznym i funkcjonalnym miejscem dla transportu oraz aktywności rekreacyjnych, ale także centrum życia społecznego, które sprzyja budowaniu więzi międzypokoleniowych i promowaniu lokalnej tożsamości kulturowej.</p>
<b>Zakres realizowanych zadań</b>

### **Moduł I: Utworzenie strefy rekreacji nad Wartą**

W ramach modułu I planowane są działania inwestycyjne obejmujące zagospodarowanie terenów nadrzecznych, w granicach działki ewidencyjnej nr 318, obręb Ciążeń zachód. W ramach prac planowane są w szczególności działania związane z:

- przygotowaniem terenu pod dalsze zagospodarowanie, poprzez jego uprzątnięcie oraz wyrównanie,
- przeprowadzenie nasadzeń roślin niskich i trawiastych, typowych dla terenów nadrzecznych,
- wysianie obszaru trawami,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, w tym głównie leżaki, ławki, stoły biesiadne,
- montaż przesłon markizowych chroniących przed słońcem (z wykorzystaniem istniejących drzew),
- posadzenie wodnego placu zabaw dla dzieci.

Ze względu na realizację projektu na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, elementy zagospodarowania terenu będą nietrwale związane z gruntem i zdolne do przemieszczenia. Nasadzona roślinność cechować się będzie adaptacją do lokalnych uwarunkowań obszaru.

### **Moduł II: Modernizacja i zagospodarowanie slipu przy przeprawie promowej**

W ramach modułu II planowane są działania związane z usprawnieniem transportu rolniczego, jak również poprawą bezpieczeństwa nad rzeką Wartą w Ciążeniu. Dalsze zagospodarowanie terenu ma służyć jego aktywizacji społecznej, poprzez stworzenie miejsca rekreacji mieszkańców. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- uprzątnięcie brzegu rzeki, w tym oczyszczenie z mułu,
- wzmocnienie slipu wraz z jego przedłużeniem, celem przeciwstawienia występującemu prądowi wstecznemu rzeki,
- posadzenie niewielkiego pomostu dryfującego,
- utworzenie niewielkiego slipu dla działań ratunkowych i porządkowych w okolicy przeprawy.

### **Moduł III: Wzmocnienie integracji i znaczenia kultury ludowej**

W ramach modułu III planowane są działania społeczne skupione wokół przywrócenia i wzmocnienia elementów kultury ludowej w integracji mieszkańców. Przewiduje się przede wszystkim działania związane z organizacją wydarzeń, tj.:

- noc świętojańska (Wianki),
- powitanie wiosny – topienie marzanny,
- zielone świątki,
- śmigus-dyngus.

Dodatkowo, miejsce to w nawiązaniu do funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych może służyć jako letnia przestrzeń animacji gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.

Zagospodarowany teren, wraz z odnowioną infrastrukturą przeprawy promowej posłuży również jako miejsce organizacji cyklicznych wydarzeń dotyczących bezpieczeństwa nad wodą oraz pierwszej pomocy. Kursy dedykowane będą dla wszystkich grup wiekowych odbiorców.

Przedstawiony katalog działań może być rozwijany, przede wszystkim w zakresie oferty społeczno-kulturalnej.

### **Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**

W ramach przedsięwzięcia przewidziano działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Obejmują one dostosowanie i wyrównanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, umożliwiające swobodne poruszanie się osobom z ograniczoną mobilnością. Elementy małej architektury zostaną rozmieszczone w sposób zapewniający łatwy dostęp, a projektowana infrastruktura – w tym slip, pomost i strefa rekreacji – będzie spełniała standardy bezpieczeństwa i użyteczności dla wszystkich użytkowników. Ponadto wydarzenia i działania społeczne realizowane w ramach projektu będą przygotowywane z uwzględnieniem różnorodnych potrzeb uczestników, co pozwoli na pełne włączenie osób ze szczególnymi potrzebami w życie społeczne i kulturalne gminy.

### **Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji**

#### **Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni**

1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych

1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności

1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

**Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk**

- 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych
- 2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa
- 2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych

**Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek**

- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
- 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
- 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 500 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł Moduł III: 250 000,00 zł łącznie: 2 750 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027 Moduł II: 2028-2030 Moduł III: 2031-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Powierzchnia wspieranych zrekultywowanych gruntów	10 000 m <sup>2</sup>
Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	669 os.
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	2 szt.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 20 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 6

<b>PROJEKT ZINTEGROWANY NR 6</b>
<b>DOM – Drzwi Otwarte Mieszkańcom</b>
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Gmina Łądek
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Klub Senior+ w Ciężeniu
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
Ul. Wiosny Ludów 9, Ciężen
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>

- ubożenie społeczeństwa związane z ograniczonymi możliwościami zarobkowania,
- utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, powiązany z postępującym starzeniem się społeczeństwa,
- niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,
- brak wsparcia w zakresie rozwijania kompetencji biznesowych i cyfrowych mieszkańców,
- niska jakość powietrza atmosferycznego pogarszająca się w okresie jesienno-zimowym,
- niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,
- niedostateczna dostępność pomieszczeń zamkniętych służących realizacji usług społecznych i integracyjnych na podobszarze rewitalizacji Ciążeń zachód,
- niezagospodarowane tereny, obniżające poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i estetykę obszaru rewitalizacji,
- wysoki odsetek obiektów komunalnych i zabytkowych w złym stanie technicznym,
- niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.

### Cel przedsięwzięcia

Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie w Ciążeniu nowoczesnego, funkcjonalnego i w pełni dostępnego centrum usług społecznych, które będzie łączyć funkcje opiekuńcze, integracyjne oraz rekreacyjne, odpowiadając na potrzeby osób starszych, niesamodzielnych oraz lokalnej społeczności. Projekt obejmuje kompleksową modernizację i adaptację budynku przy ul. Wiosny Ludów 9, który zostanie przekształcony w miejsce czasowego pobytu, Dzienny Dom Pobytu oraz nową siedzibę Klubu Senior+, zapewniając wysokiej jakości opiekę wytnieniową, zaplecze do integracji i aktywizacji seniorów, a także przestrzeń do realizacji działań międzypokoleniowych.

### Zakres realizowanych zadań

#### **Moduł I: Prace odtworzeniowo-remontowe w obrębie budynku przy ul. Wiosny Ludów 9**

W ramach modułu I przewiduje się prace inwestycyjne związane z odtworzeniem, remontem i adaptacją budynku przy ul. Wiosny Ludów 9 w Ciążeniu do pełnienia roli miejsca czasowego pobytu, w tym świadczenia usług opiekuńczych i wytnieniowych. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- rozbiórkę budynku, w tym konstrukcji dachowej, przy zachowaniu i wzmocnieniu fundamentów oraz elementów konstrukcyjnych, o ile ich stan techniczny na to pozwoli,
- odtworzenie bryły frontowej budynku wraz z rozbudową przybudówek z tyłu budynku w ramach drugiego skrzydła,
- wymianę instalacji, wraz z montażem ekologicznego źródła ciepła,
- wymianę obróbek blacharskich, w tym instalacji odgromowej,
- wymianę lub odtworzenie stolarki drzwiowej i okiennej,
- wprowadzenie nowego podziału funkcjonalnego wewnątrz budynku, wraz ze wzmocnieniem stropu i adaptacją strychu na cele użytkowe,
- adaptację pomieszczeń w budynku głównym na rzecz Sali dedykowanej Klubowi Senior+, pomieszczeniom administracyjnym oraz sanitariatom i kuchni,
- adaptację pomieszczeń w rozbudowanym skrzydle budynku na potrzeby pełnienia roli Dziennego Domu Pobytu dla seniorów i osób niesamodzielnych.

Całość działań prowadzonych w obrębie budynku będzie odpowiadała praktykom projektowania uniwersalnego, umożliwiając tym samym zachowanie pełnej dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### **Moduł II: Oczyszczenie i zagospodarowanie terenu na potrzeby zdrowotne i rekreacyjne**

W ramach modułu II planowane są działania związane z oczyszczeniem terenu w obrębie działki ewidencyjnej 183/1 oraz zagospodarowaniem zieleni w obrębie działek ewidencyjnych o numerach: 183/1, 183/2 i 185. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- działania pielęgnacyjne w obrębie drzewostanu oraz usunięcie roślinności potencjalnie niebezpiecznej dla zdrowia i życia ludzi,
- rozbiórka wszelkich pozostałości piwnic, budynków gospodarczych itp.,
- wyrównanie terenu wraz z wytyczeniem ciągów pieszych,
- regulacja oraz częściowe utwardzenie ciągów pieszych,
- montaż energooszczędnego oświetlenia typu LED,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- posadowienie niewielkiej tężni solankowej w obrębie tworzonego parku,
- utworzenie niewielkiego ogródka ziołowo-warzywnego w obrębie działki ewidencyjnej nr 183/1.

### **Moduł III: Utworzenie Dziennego Domu Pobytu wraz z nową siedzibą Klubu Senior+**

W ramach modułu III w oparciu o przeprowadzone działania inwestycyjne, planowany jest rozwój usług społecznych, dedykowanych w szczególności osobom w wieku senioralnym i osobom niesamodzielnym. W związku z powyższym, planowane jest:

- utworzenie Dziennego Domu Pobytu, w ramach opieki wytchnieniowej, gdzie seniorzy będą mogli pozostać pod fachową opieką do kilku dni. Oferta ta będzie pierwszym tego typu działaniem w ramach usług społecznych realizowanych w Gminie Łądek i umożliwi rodzinom oraz opiekunom wypoczynek przy wysoce wykwalifikowanej opiece dla ich najbliższych,
- przeniesienie siedziby Klubu Senior+ w Ciężeniu do wyremontowanego obiektu, dzięki czemu seniorzy zyskają miejsce do aktywnych działań na co dzień mogąc cieszyć się wspólną integracją i działaniami.

Wśród uzupełniających działań społecznych należy wskazać na powstałe możliwości w oparciu o powstałe tereny zieleni urządzonej, w tym ogólnodostępny park, wraz z furtką do ogrodu DDP, wśród których wyróżnić można:

- powołany ogródek ziołowo-warzywny, docelowo uprawiany przez osoby starsze, wraz z uprzednią organizacją warsztatów ogrodniczych, w tym warsztatów międzypokoleniowych,
- spacer po parku, wraz z instruktorem nordic walking, celem nauki prawidłowego chodu,
- gry i zabawy plenerowe, poświęcone integracji międzypokoleniowej, m.in. zabawa w chowanego, questy czy uproszczony geocaching.

Wśród działań społecznych przewiduje się zatem formy integracji i aktywizacji seniorów oraz osób niesamodzielnych, celem wypełnienia nie tylko opieki i wsparcia niezbędnego do ich zdrowego funkcjonowania, ale również zapewnienia wartościowych form aktywności czasu wolnego, w tym z uwzględnieniem przebywania na świeżym powietrzu i w otoczeniu z najbliższymi.

### **Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**

Przedsięwzięcie zostało zaplanowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, dzięki czemu powstająca infrastruktura będzie w pełni dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami. Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Wiosny Ludów 9 obejmuje likwidację barier architektonicznych, wprowadzenie funkcjonalnych rozwiązań komunikacyjnych oraz dostosowanie układu pomieszczeń do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Zastosowane zostaną nowoczesne instalacje, ergonomiczna stolarka oraz odpowiednie oznaczenia i wyposażenie, ułatwiające poruszanie się i korzystanie z obiektu. Teren zewnętrzny, w tym park i ciągi piesze, zostanie odpowiednio wyrównany, oświetlony i wyposażony w elementy małej architektury dostępnej dla wszystkich użytkowników. Dzięki temu seniorzy, osoby niesamodzielne oraz osoby z niepełnosprawnościami będą mogły korzystać z pełnej oferty obiektu i jego otoczenia w sposób komfortowy i bezpieczny.

### **Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji**

#### **Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni**

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych
- 1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych

#### **Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk**

- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych

2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych	
<b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b>	
3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej	
3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	
3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury	
3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego	
<b>Ramy realizacji przedsięwzięcia</b>	
<b>Szacowana wartość przedsięwzięcia</b>	<b>Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia</b>
Moduł I: 5 000 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Moduł III: 250 000,00 zł łącznie: 6 250 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2029 Moduł II: 2029-2030 Moduł III: 2031-2035
<b>Prognozowane rezultaty</b>	
<b>Wskaźniki produktu</b>	<b>Wartość</b>
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1 szt.
Powierzchnia wspieranych zrehabilitowanych gruntów	9 500 m <sup>2</sup>
Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu	2 szt.
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<b>Wartość</b>
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	669 os.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 000 os./rok
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	2 szt.
<b>Sposób oceny prognozowanych rezultatów</b>	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 21 OPIS PROJEKTU PODSTAWOWEGO NR 1

<b>PROJEKT PODSTAWOWY NR 1</b>
<b>Aktywna integracja i uczenie się przez całe życie szansą na lepszą przyszłość</b>
<b>Nazwa wnioskodawcy</b>
Gmina Łądek
<b>Potencjalni partnerzy</b>
Szkoła Podstawowa im. K.K. Baczyńskiego w Ciężeniu Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łądku Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Powiatowy Urząd Pracy w Słupcy Ochotnicza Straż Pożarna w Ciężeniu Klub Senior+ w Ciężeniu
<b>Lokalizacja przedsięwzięcia</b>
Cały obszar rewitalizacji: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury, Szkoły Podstawowe w Ciężeniu i Łądku
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</b>

- obecność niskowyzkwalifikowanych osób długotrwale bezrobotnych,
- ubożenie społeczeństwa związane z ograniczonymi możliwościami zarobkowania,
- niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,
- niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,
- wypieranie małych, lokalnych przedsiębiorców przez duże sieci handlowe,
- słabnąca opłacalność produkcji rolnej,
- brak wsparcia w zakresie rozwijania kompetencji biznesowych i cyfrowych mieszkańców,
- niedostateczna edukacja ekologiczna mieszkańców, w tym w zakresie uwarunkowań prawnych,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.

### Cel przedsięwzięcia

Ogólnym celem przedsięwzięcia jest wzmocnienie integracji społecznej poprzez rozwój kompetencji edukacyjnych, zawodowych i społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także wspieranie procesu uczenia się przez całe życie. Projekt zakłada szeroką ofertę zajęć, obejmującą zarówno dzieci i młodzież, jak i osoby dorosłe, seniorów, osoby pracujące oraz bezrobotne, co pozwoli na podniesienie umiejętności kluczowych, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i cyfrowemu oraz lepsze przygotowanie do potrzeb lokalnego rynku pracy. Realizowane działania – od edukacji ekologicznej, obywatelskiej i regionalnej, poprzez doradztwo zawodowe i zajęcia psychologiczne, aż po rozwój kwalifikacji zawodowych – mają sprzyjać budowaniu aktywnej, świadomej i zintegrowanej wspólnoty lokalnej. Projekt, realizowany w różnych lokalizacjach i we współpracy z partnerami, stworzy elastyczne i dostępne warunki do udziału w inicjatywach, zwiększając ich zasięg i trwałość oddziaływania.

### Zakres realizowanych zadań

Projekt podstawowy nr 1 jest poświęcony integracji społecznej, rozumianej jako rozwijanie kompetencji społecznych, zawodowych i naukowych. Celem projektu jest również wspieranie procesu uczenia się przez całe życie. Projekt realizowany będzie w szerokiej współpracy w różnych lokalizacjach na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- zajęcia edukacyjne, w tym z zakresu edukacji ekologicznej i przyrodniczej, a także tożsamości regionalnej, w szczególności uwrażliwiające na problem zmian klimatycznych i zagrożeń z nich wynikających,
- zajęcia z zakresu aktywnej integracji, w tym form prac społecznie użytecznych i pracy socjalnej,
- zajęcia z zakresu rozwoju społecznego, w tym edukacji społecznej oraz edukacji obywatelskiej,
- zajęcia z zakresu cyberbezpieczeństwa i aktywnego przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu,
- zajęcia z zakresu doradztwa zawodowego, w tym dla uczniów lokalnych szkół podstawowych, w tym z uwzględnieniem kompetencji kluczowych i zawodów deficytowych na lokalnym rynku pracy,
- zajęcia z zakresu podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz zmiany kwalifikacji osób pracujących,
- zajęcia z psychologiem z zakresu samopoznania, radzenia sobie ze stresem oraz treningu umiejętności społecznych.

Zajęcia będą obejmowały cały przekrój społeczności lokalnej, począwszy od dzieci, młodzieży, poprzez osoby pracujące, bezrobotne, rodziców czy seniorów. Działania realizowane w różnych lokalizacjach będą miały większą szansę na przyciągnięcie większej liczby osób zainteresowanych, a także dopasowanie potrzeb infrastrukturalnych do konkretnego typu działań. Przewiduje się również możliwość realizacji części wyszczególnionych działań w oparciu o infrastrukturę planowaną do utworzenia w ramach pozostałych projektów rewitalizacyjnych.

### Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Projekt będzie realizowany w oparciu o zasady równego dostępu i projektowania uniwersalnego, tak aby działania były dostępne dla wszystkich grup społecznych, w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia będą organizowane w różnych lokalizacjach, co pozwoli na dostosowanie przestrzeni do potrzeb uczestników, w tym zapewnienie bezpiecznego dojazdu i eliminację barier architektonicznych. Program zostanie dostosowany również pod względem treści i formy prowadzenia zajęć – z możliwością wsparcia asystenckiego, materiałów w formie łatwej do czytania (ETR) czy dostępu do narzędzi cyfrowych ułatwiających uczestnictwo.

Szczególny nacisk zostanie położony na przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu oraz umożliwienie korzystania z zajęć edukacyjnych i integracyjnych osobom o ograniczonej mobilności czy potrzebach sensorycznych. Dzięki temu projekt zagwarantuje pełne włączenie osób ze szczególnymi potrzebami w proces uczenia się i integracji społecznej.

#### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

##### **Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni**

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych
- 1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych

##### **Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk**

- 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych
- 2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa

#### Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Łącznie: 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	2026 – 2035

#### Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego	1 276 os.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	1 276 os.

#### Sposób oceny prognozowanych rezultatów

Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 22 OPIS PROJEKTU PODSTAWOWEGO NR 2

PROJEKT PODSTAWOWY NR 2
„Rynek od nowa” – Stworzenie otwartej strefy aktywności mieszkańców i wspierania lokalnej przedsiębiorczości w Łądku
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Łądek
Potencjalni partnerzy
Ochotnicza Straż Pożarna im. Józefa Wrzesińskiego w Łądku Koło Gospodyń Wiejskich w Łądku Stowarzyszenie „razem do kultury” w Łądku Gminny Ośrodek Kultury w Łądku
Lokalizacja przedsięwzięcia
Rynek w Łądku, Łądek
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana i zróżnicowana oferta aktywności czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,</li> <li>▪ niedostatecznie rozbudowana edukacja obywatelska, społeczna i psychospołeczna,</li> </ul>

- utrudniony rozwój usług społecznych, w szczególności opiekuńczych i integracyjnych,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, powiązany z postępującym starzeniem się społeczeństwa,
- niedostosowanie usług i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczne wsparcie aktywności osób starszych,
- wypieranie małych, lokalnych przedsiębiorców przez duże sieci handlowe,
- słabnąca opłacalność produkcji rolnej,
- znaczne natężenie ruchu drogowego, w tym tranzytowego w ciągu drogi wojewódzkiej, wpływającego negatywnie na zanieczyszczenie hałasem i jakość powietrza,
- niedostateczne zagospodarowanie miejsc dedykowanych integracji i aktywności społecznej skutkujące ich znikomym wykorzystaniem,
- niski poziom poczucia bezpieczeństwa powiązany z intensywnym ruchem drogowym i brakiem alternatywnych możliwości przemieszczania,
- niedostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niedostateczna wrażliwość społeczna względem problematyki dostępności.

### Cel przedsięwzięcia

Ogólnym celem przedsięwzięcia jest stworzenie wielofunkcyjnej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej na rynku w Łądku, która będzie sprzyjała integracji mieszkańców, aktywizacji społecznej oraz promocji lokalnych tradycji i produktów. Poprzez doposażenie rynku w elementy małej architektury, mobilne stoiska handlowe, scenę, leżaki, stoły do gier plenerowych oraz zieleń, przestrzeń ta stanie się miejscem otwartym i przyjaznym dla różnych grup wiekowych. Dzięki temu możliwa będzie organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych – takich jak targi lokalnych produktów, przeglądy Kół Gospodyń Wiejskich, warsztaty międzypokoleniowe czy kino plenerowe. Projekt umożliwi pełniejsze wykorzystanie zmodernizowanej infrastruktury rynku, wzmacniając jego rolę jako centrum życia społecznego, gospodarczego i kulturalnego gminy.

### Zakres realizowanych zadań

Projekt podstawowy nr 2 zakłada zaaranżowanie przestrzeni na rynku w Łądku, poprzez jego doposażenie w elementy mebli i obiektów małej architektury, a także zaaranżowanie stref dedykowanych poszczególnym funkcjom. Zaplecze dla wyposażenia rynku znajdzie się w garażach opuszczonych przez OSP po przeniesieniu się do nowej siedziby.

W ramach prac przewiduje się:

- zakup mobilnych stoisk handlowych – 15 sztuk,
- zakup niewielkiej, zadaszonej sceny – 1 sztuka,
- zakup wyposażenia scenicznego – systemu nagłośnienia i oświetlenia,
- zakup drewnianych mobilnych leżaków – 50 sztuk,
- zakup szafy dedykowanej do bookcrossing’u – 1 sztuka,
- posadwienie nowej roślinności w donicach,
- instalację stołów do gier w plenerze – szachy, warcaby,
- instalację stojaków na rowery,
- instalację tablicy informacyjnej odnośnie Gminy Łądek.

Poprzez przeprowadzone doposażenie rynku, organizowanych będzie szereg wydarzeń dedykowanych mieszkańcom obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek. Wśród nich, planowane są:

- organizacja cyklicznych „Łądkowskich Targów Produktu Lokalnego” – promujących lokalnych rolników, rzemieślników, i wytwórców,
- organizacja cyklicznego letniego kina plenerowego,
- organizacja wydarzeń lokalnych, występów artystycznych, spotkań integracyjnych i debat publicznych,
- organizacja cyklicznych przeglądów Kół Gospodyń Wiejskich z terenu Gminy Łądek,
- organizacja jarmarków świątecznych,

- organizacja warsztatów międzypokoleniowych z zakresu m.in.: rękodzieła, sztuki, regionalnej kuchni, czy konkursów gier planszowych.

Przeprowadzone działania w ramach projektu podstawowego nr 2 mają stanowić uzupełnienie względem przeprowadzonych prac remontowych w obrębie rynku w Łądku. Umożliwią one pełniejsze wykorzystanie już istniejącej infrastruktury, na rzecz lokalnej społeczności.

### Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Projekt doposażenia rynku w Łądku zakłada pełne uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego. Nowe elementy małej architektury oraz mobilne wyposażenie będą rozmieszczone w sposób zapewniający łatwy dostęp osobom z ograniczoną mobilnością, w tym poruszającym się na wózkach. Strefy funkcjonalne rynku zostaną zaplanowane tak, aby umożliwiły bezpieczne i komfortowe korzystanie z wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych wszystkim mieszkańcom, niezależnie od ich sprawności.

### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

#### Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni

- 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych
- 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności
- 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych
- 1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych

#### Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk

- 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę
- 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych
- 2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa

#### Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek

- 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej
- 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
- 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
- 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

### Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Łącznie: 450 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	2026 – 2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego	1 276 os.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	1 276 os.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

## 6.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

TABELA 23 CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
Remont placu zabaw oraz świetlicy wiejskiej
Podmiot realizujący
Gmina Łądek
Lokalizacja
ul. Cysterska 11, Łąd
Charakterystyka przedsięwzięcia
<p>W ramach przedsięwzięcia uzupełniającego nr 1 planowany jest remont już wysłużonego placu zabaw, który mieści się przy żłobku w Łądzie. Sąsiadująca z nim z kolei świetlica wiejska wymaga przearanżowania terenu wokół budynku, a także doposażenia – przede wszystkim zaplecza kuchennego. Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie zatem polegało w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontażu starych urządzeń zabawowych i konserwacji urządzeń, które wciąż mogą bezpiecznie służyć dzieciom,</li> <li>• zakupie i montażu nowych urządzeń zabawowych dla najmłodszych,</li> <li>• montażu nawierzchni bezpiecznej dla najmłodszych (piasek lub maty gumowe),</li> <li>• przeniesieniu wiaty biesiadnej przy świetlicy wiejskiej,</li> <li>• przeprowadzeniu nowych nasadzeń zieleni niskiej,</li> <li>• montażu elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe).</li> </ul> <p>Przeprowadzenie inwestycji przyczyni się przede wszystkim do wzrostu bezpieczeństwa dzieci i innych użytkowników przestrzeni. Zwiększy się tym samym zakres możliwej integracji społecznej w ramach istniejącej świetlicy wiejskiej. Działania pozytywnie wpłyną również na estetykę przestrzeni publicznych w Łądzie.</p>
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p>
Szacowane koszty przedsięwzięcia uzupełniającego
150 000,00 zł

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 2
Budowa ścieżki rowerowej na trasie Łądek – Łąd – Ciężen
Podmiot realizujący
Gmina Łądek
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji w ciągu drogi wojewódzkiej nr 467
Charakterystyka przedsięwzięcia
<p>W ramach przedsięwzięcia uzupełniającego nr 2 planowane jest poprowadzenie ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 467, która umożliwi mieszkańcom sprawne i bezpieczne przemieszczanie się bez konieczności każdorazowego wykorzystywania samochodu. Obecnie trasa ta uczęszczana jest przez rowery, m. in. przez</p>

dzieci i młodzież docierającą do szkół. Bezpieczeństwo podróży jest jednak znikome, przez wzgląd na wysokie natężenie ruchu samochodowego w ciągu drogi. W ramach przedsięwzięcia planowane jest zatem:

- utworzenie ścieżki rowerowej o długości ok. 14 km łączącej podobszary rewitalizacji Ciężen zachód, Łąd południe i Łądek południe,
- wprowadzenie separacji ruchu rowerowego od ruchu samochodowego poprzez poprowadzony pas zieleni rozdzielającej,
- oznakowanie ścieżki rowerowej i wyposażenie jej w elementy małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci).

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również organizacja akcji promującej bezpieczne korzystanie z roweru jako środka transportu, a także samej ścieżki rowerowej. Realizacja przedsięwzięcia wymaga natomiast współpracy między Gminą Łądek, a Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

#### Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

##### **Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni**

1.1 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych

##### **Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk**

2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych

##### **Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek**

3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej

3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

#### Szacowane koszty przedsięwzięcia uzupełniającego

1 600 000,00 zł

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

## 7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Łądek.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

TABELA 24 OPIS DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH GMINY REALIZOWANYCH PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Dokumenty na poziomie regionalnym		
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030		
<p>W dokumencie nakreślono wizję regionu:</p> <p><i>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</i></p> <p>Sformułowana została również misja, charakteryzująca elementarne wartości jakie przyświecają Samorządowi Województwa:</p> <p><i>Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.</i></p> <p>Celem zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto również model rozwoju:</p> <p>Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.</p> <p>Wśród zaplanowanych pakietów działań w ramach 4. Celu strategicznego <i>Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem</i>, sformułowano cel operacyjny 4.2. <i>Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju</i>, z którym Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 wykazuje spójność w zakresie zaplanowanego pakietu działań <i>Rewitalizacja obszarów zdegradowanych</i>. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030+ <i>wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście, w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.</i></p>		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele/kierunki w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<p>Cel 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</p> <p>1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</p> <p><u>1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</u></p> <p><u>1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u></p>	<p>PP nr 1</p> <p>PP nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p>

		2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa
<p><u>Cel 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</u></p> <p><u>2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u></p> <p><u>2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u></p> <p><u>2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PP nr 1</p> <p>PP nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p>1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p>
<p><u>Cel 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</u></p> <p><u>3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa</u></p> <p><u>3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u></p> <p><u>3.3 Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej</u></p>	<p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PP nr 2</p> <p>PU nr 2</p>	<p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznanym Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p>

		3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego
<p>Cel 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM</p> <p>4.1 Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług</p> <p>4.2 Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju</p>	PZ nr 2	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p><b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>
<b>Wschodni Obszar Funkcjonalny</b>		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele/kierunki w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie sprawiedliwej transformacji energetycznej bez znaczących kosztów ekonomicznych i społecznych</li> <li>• restrukturyzacja i modernizacja gospodarki WOF, tworzenie alternatyw gospodarczych (opartych np. na OZE, wodorze) oraz specjalizacji niezwiązanych bezpośrednio z przemysłem paliwowo-energetycznym, m.in. budowa proinnowacyjnego Parku Przemysłowo-Technologicznego Aglomeracji Konińskiej</li> <li>• rozwój i podniesienie atrakcyjności terenów inwestycyjnych przez zintegrowane działania promocyjne, a także racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenów poprodukcyjnych i pogórnich</li> <li>• <u>zachowanie i rozwój potencjału rolnictwa, ochrona gruntów rolnych, wdrażanie</u></li> </ul>	PP nr 1	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo wartości – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p>

<p><u>programów kompensacyjnych dla sektora rolniczego z tytułu działalności kopalni</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>poprawa sytuacji na rynku pracy przez stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy</u></li> <li>• podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy, stworzenie warunków do kształcenia ustawicznego szczególnie w przypadku pracowników odchodzących z sektora paliwowo-energetycznego tak, aby w nowych miejscach pracy mogli w jak największym stopniu wykorzystywać swoje wcześniej zdobyte umiejętności i doświadczenie zawodowe</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych, poprawa dostępu do usług społecznych i ich jakości, w tym usług i infrastruktury zdrowotnej, usług opiekuńczych i senioralnych</u></li> <li>• <u>rozwój funkcji turystycznych w oparciu o walory georóżnorodności środowiska WOF</u></li> <li>• <u>wzmacnianie społeczności lokalnych i tożsamości lokalnej, m.in. przez wykorzystanie dorobku i doświadczenia funkcjonujących na tym obszarze Lokalnych Grup Działania</u></li> </ul>	<p>PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PP nr 1 PP nr 2 PU nr 1</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p>1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa infrastruktury transportowej, budowa/przebudowa sieci dróg krajowych i wojewódzkich położonych na obszarze WOF, m.in. DK 25, 72, 92, ułatwienie przepływów towarów w kierunkach północ-południe i wschód-zachód powiązanych z autostradą A2</li> <li>• rozwój infrastruktury kolejowej, budowa węzła kolejowego oraz rozważenie budowy sieci kolejowej łączącej Konin–Koło–Turek, modernizacja linii kolejowej E20</li> <li>• <u>wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej WOF przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych</u></li> <li>• <u>dochowanie zobowiązań w dziedzinie ochrony środowiska oraz podnoszenie jego jakości, szczególnie w zakresie powietrza, bioróżnorodności, wód powierzchniowych i podziemnych, upowszechnianie edukacji ekologicznej</u></li> <li>• uregulowanie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej</li> <li>• <u>wzrost retencji wody</u></li> <li>• produkcja energii opartej na nowych nośnikach energii, inicjowanie i prowadzenie działań związanych z rozwojem energetyki rozproszonej oraz lokalnym bezpieczeństwem energetycznym, rozwój inicjatyw klastrowych oraz inteligentnych systemów magazynowania, zarządzania i dystrybucji energii, w</li> </ul>	<p>PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PP nr 1 PU nr 2</p>	<p><b>Cel 3: Na nieznaną Lądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p> <p>3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>
--	--	---

<p>szczegółności opartych na alternatywnych źródłach</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykorzystanie pełnego potencjału wszystkich rodzajów OZE (m.in. biopaliw ciekłych, biogazu, energii wiatru, geotermii głębokiej, pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych) oraz poprawa efektywności energetycznej</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><u>rewitalizacja, rekultywacja i przywrócenie przyrodzie i mieszkańcom zdegradowanych terenów pogórnicznych, rewitalizacja obszarów zdegradowanych zwiększająca ich atrakcyjność osiedleńczą i poprawiająca jakość życia mieszkańców</u></li> <li><u>wzmacnianie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania zwiększających skuteczność implementowanych mechanizmów rozwojowych, doskonalenie i upowszechnianie modelu współzarządzania z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej przy uczestnictwie NGO, JST wszystkich szczebli, przedstawicieli rządu, przedsiębiorców i mieszkańców</u></li> <li>przygotowanie sprawiedliwego i inkluzywnego Planu transformacji gospodarczej i energetycznej, który zostanie uzgodniony w gronie wszystkich zainteresowanych stron, w tym pracowników, związków zawodowych, przedsiębiorców, władz samorządowych, przedstawicieli społeczeństwa obywatelskiego, przedstawicieli szkół i uczelni; transformacja powinna być zgodna z unijną inicjatywą wsparcia regionów górniczych</li> </ul>	<p>PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PP nr 1 PP nr 2 PU nr 1 PU nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p>1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p>

3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

### Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego w województwie. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

Nakreślona wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:

*Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:*

- efektywnie wykorzystywany jest potencjał wewnętrzny,
- podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,
- istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,
- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,
- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadę włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,
- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleń,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.

W ramach realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ sformułowano również osiem podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.

Dodatkowo, Gmina Łądek została zaliczona w ramach PZPWW do Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego i Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej		
<u>Ochrona walorów przyrodniczych</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5	<b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b> 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych <b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
<u>Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5	<b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b> 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych <b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b>

		3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
<u>Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PP nr 2 PU nr 2	<b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b> 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych 2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych <b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury
Zrównoważony rozwój rolnictwa		
Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa		
<u>Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury</u>	PZ nr 2 PU nr 1 PU nr 2	<b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego
<u>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom</u>	PZ nr 2	<b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego
<b>Wiejski Obszar Funkcjonalny</b>		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:

Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi		
Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
Ochrona dziedzictwa kulturowego	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PP nr 2	<b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b> 2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych 2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych <b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej
Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego	PP nr 1 PP nr 2	<b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b> 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych 1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności 1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych 1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych <b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b> 2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa
Poprawa dostępności komunikacyjnej	PU nr 2	<b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b> 3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej	PZ nr 2 PU nr 2	<b>Cel 3: Na nieznaną Lądek – przestrzeń to początek</b> 3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury 3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego
---	--------------------	---

### Wschodni Obszar Funkcjonalny

Podtrzymanie i restrukturyzacja przemysłu energetycznego		
Kształtowanie nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru		
<u>Kształtowanie środowiska przyrodniczego</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5	<b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo wartości – siłą własnych rąk</b> 2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych <b>Cel 3: Na nieznaną Lądek – przestrzeń to początek</b> 3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury

### Pozostałe obszary interwencji

Wśród pozostałych obszarów interwencji uwzględnionych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Gmina Lądek została zaliczona do:

- wiejskie obszary wymagające wsparcia procesów rozwojowych,
- obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy,
- obszary cenne przyrodniczo,
- obszary ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

W zakresie powyższych obszarów interwencji należy wskazać, iż Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Lądek do roku 2035 obejmuje projekty związane z ochroną przyrody i zasobów wodnych, a także przewiduje rozwój zielono-błękitnej infrastruktury. Wszystkie projektowane przedsięwzięcia mają za zadanie wesprzeć procesy rozwojowe, w rozumieniu umacniania i budowania kapitału społecznego oraz wsparcia przedsiębiorczości. Projekty rewitalizacyjne obejmują swoim zasięgiem tereny już zainwestowane, dzięki czemu nie wpłyną negatywnie na ochronę gleb dla celów produkcji rolnej. Dodatkowo, dzięki zachowanej trosce o środowisko, w tym jakość powietrza przyczynią się do pozytywnych zmian w zakresie czystości środowiska przyrodniczego.

### Dokumenty na poziomie lokalnym

#### Strategia Rozwoju Gminy Lądek na lata 2023-2029

Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Gminą. Określa strategiczne kierunki rozwoju na lata 2023-2029 oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych.

Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe.

**Wizja rozwoju:** Gmina zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju

Gmina Lądek to przyjazna, atrakcyjna i spójna przestrzeń, gdzie troska o wysoką jakość życia wiąże się z dbałością o konkurencyjność i nowoczesność samorządu. Lokalizacja wokół Parku Krajobrazowego

pozwała cieszyć się wysoką jakością i czystością środowiska, jednocześnie zabiegać o inwestycje w części zlokalizowanej wokół autostrady A2. Zaangażowana i aktywna społeczność gminy dba o zrównoważony i zintegrowany rozwój gminy.

<b>Podstawowe regulacje:</b>	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<p><u>Cel 1: Nowoczesna, zrównoważona i funkcjonalna przestrzeń</u></p> <p>1.1. <u>Sprawny system komunikacyjny</u></p> <p>1.2. <u>Nowoczesna infrastruktury sieciowa</u></p> <p>1.3. <u>Funkcjonalna przestrzeń</u></p> <p>1.4. <u>Zorganizowane mieszkalnictwo</u></p> <p>1.5. <u>Czyste środowisko</u></p> <p>1.6. <u>Wysoka dostępność</u></p>	<p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PP nr 2</p> <p>PU nr 1</p> <p>PU nr 2</p>	<p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznanym Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p> <p>3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>
<p><u>Cel 2: Dynamiczna i zintegrowana gospodarka</u></p> <p>2.1 Gmina atrakcyjna dla inwestorów</p> <p>2.2 Gmina wspierająca przedsiębiorców</p>	<p>PP nr 1</p>	<p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p>
<p><u>Cel 3: Wysoki potencjał ludzki, społeczny i instytucjonalny</u></p> <p>3.1 <u>Nowoczesna edukacja</u></p> <p>3.2 <u>Wysokiej jakości kultura i chronione dziedzictwo kulturowe</u></p> <p>3.3 <u>Wszechstronny sport i powszechna rekreacja</u></p> <p>3.4 <u>Dobrze zorganizowana ochrona zdrowia i sprawny system opieki społecznej</u></p>	<p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PP nr 1</p> <p>PP nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych</p> <p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych</p>

<p><u>3.5 Silne partnerstwa i rozwinięte relacje społeczne</u>  3.6 Sprawny i otwarty urząd, nowoczesna gmina  <u>3.7 Bezpieczna gmina</u></p>		<p>do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p>1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p> <p><b>Cel 2: Lokalne dziedzictwo warte pamięci – siłą własnych rąk</b></p> <p>2.1 Ochrona dziedzictwa lokalnego jako elementu kształtującego wspólnotę</p> <p>2.2 Promocja dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo-historycznych</p> <p>2.3 Inicjowanie działań ukierunkowanych na rozwój sektorowy rolnictwa</p> <p>2.4 Rewitalizacja obiektów o wysokich walorach historycznych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznaną Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p> <p>3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>
--	--	---

### Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Łądek na lata 2017-2026

Misja:

- Wszelkie działania podejmowane w ramach szeroko rozumianej pomocy społecznej winny być adekwatne do rzeczywistych potrzeb społecznych na obszarze całej Gminy Łądek;
- Realizacja zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z potrzeb społecznych na rzecz rozwiązywania problemów społecznych winna być skuteczna i opierająca się na nowatorskich projektach opartych o partnerstwo publiczno-prywatne i publiczno-społeczne.

Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiający skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych. Zawarto w nim 5 priorytetów mających za zadanie redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych związanych z obszarami: edukacji, problemami społecznymi, finansami, społecznością lokalną, infrastrukturą.

<b>Podstawowe regulacje:</b>	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Priorytet 1: Edukacja</u> 1.1 <u>Działać w kierunku wzmocnienia struktur oświaty w zakresie</u>	PZ nr 1 PP nr 1	<b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b> 1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych

<p><u>działań profilaktycznych i edukacyjnych.</u></p> <p>1.2 <u>Działać na rzecz tworzenia programów dla wzrostu oferty edukacyjnej dla wszystkich mieszkańców gminy.</u></p> <p>1.3 <u>Wykorzystać zaangażowanie i kreatywność osób pracujących w obszarze pomocy społecznej.</u></p> <p>1.4 <u>Działać na rzecz podnoszenia świadomości społecznej wśród mieszkańców gminy, w tym rozwijanie świadomości zagrożeń.</u></p>		<p>1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności</p> <p>1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych</p> <p>1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p>
<p><u>Priorytet 2: Problemy społeczne</u></p> <p>2.1 <u>Działać na rzecz utworzenia skutecznego systemu pomocy osobom niepełnosprawnym.</u></p> <p>2.2 <u>Działać w kierunku przeciwdziałania uzależnieniom.</u></p> <p>2.3 <u>Tworzyć warunki w celu podnoszenia bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Łądek.</u></p> <p>2.4 <u>Działać na rzecz sprawnego docierania pomocy społecznej do osób żyjących w ubóstwie.</u></p> <p>2.5 <u>Stworzyć warunki do sprawnego udzielania pomocy społecznej osobom starszym wiekiem.</u></p>	<p>PZ nr 2 PZ nr 6 PU nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b></p> <p>1.1 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p> <p><b>Cel 3: Na nieznanym Łądek – przestrzeń to początek</b></p> <p>3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego</p> <p>3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury</p> <p>3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>
<p><u>Priorytet 3: Finanse</u></p> <p>3.1 <u>Działać w kierunku pozyskania pozabudżetowych środków finansowych na realizację zadań z zakresu polityki społecznej gminy Łądek.</u></p> <p>3.2 <u>Tworzyć różne formy wolontariatu w celu obniżenia kosztów realizacji zadań pomocy społecznej.</u></p> <p>3.3 <u>Działać w kierunku wspierania finansowego rodzin.</u></p>		

<p><u>Priorytet 4: Społeczność lokalna</u>  <u>4.1 Tworzenie warunków dla szerszej współpracy sektorów: publicznego, społecznego i prywatnego</u>  <u>4.2 Wspieranie i inspirowanie działań przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu osób starszych i niepełnosprawnych.</u></p>	<p>PZ nr 1  PZ nr 2  PZ nr 3  PZ nr 4  PZ nr 5  PZ nr 6  PP nr 1  PP nr 2  PU nr 1  PU nr 2</p>	<p><b>Cel 1: Łądecka wspólnota pokoleń – zjednoczeni i aktywni</b>  1.1 Rozwój inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i edukacyjnych  1.2 Kształtowanie postaw prospołecznych, nastawionych na poszerzenie kompetencji i umiejętności  1.3 Rozwój oferty usług rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych dopasowanych do potrzeb różnych grup wiekowych  1.4 Adaptacja do obserwowanych zmian demograficznych – rozwój usług społecznych i opiekuńczych</p>
<p><u>Priorytet 5: Infrastruktura</u>  5.1 Działać na rzecz tworzenia bazy dla realizacji zadań z zakresu rozwiązywania problemów społecznych.  5.2 Działać w kierunku tworzenia sprawnie funkcjonującej profilaktyki w oparciu o infrastrukturę środowiskową.  5.3 Tworzyć warunki na rzecz rozwoju zaplecza sportowego i rehabilitacyjnego.  5.4 Działania w kierunku powiększenia bazy mieszkalnictwa socjalnego i mieszkań chronionych.</p>	<p>PZ nr 1  PZ nr 2  PZ nr 3  PZ nr 4  PZ nr 5  PZ nr 6  PU nr 1  PU nr 2</p>	<p><b>Cel 3: Na nieznanym Łądek – przestrzeń to początek</b>  3.1 Poprawa dostępności i funkcjonalności istniejących obiektów użyteczności publicznej  3.2 Tworzenie przestrzeni sprzyjających integracji i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego  3.3 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury  3.4 Rozwój infrastruktury związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego</p>

#### **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek**

Obecnie obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą nr XXV/156/20 Rady Gminy Łądek z dnia 16 marca 2020 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek.

W ramach obowiązującego studium wskazano podstawowe zadania w zakresie ochrony ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w gminie Łądek o następującej treści:

- ochrona, utrzymanie potencjału przyrodniczego, w tym: wyznaczenie terenów pełniących funkcje przyrodnicze,
- racjonalny rozwój funkcji mieszkaniowej,
- rozwój i aktywizacja funkcji turystycznych, krajoznawczych, z wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- różnorodna, lecz ograniczona w uciążliwości działalność gospodarcza w oddzieleniu od zabudowy mieszkaniowej,
- rozwój i aktywizacja usług,
- rozwój i dostosowanie do potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- rozwój i modernizacja rolnictwa na terenach wiejskich.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek

zachowuje moc do czasu przyjęcia Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku. Gmina Łądek pozostaje w trakcie opracowania Planu Ogólnego, a proces rozpoczęto przyjęciem uchwały nr III/15/2024 Rady Gminy Łądek z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łądek. Na czas powstania niniejszego opracowania (wrzesień 2025 roku) opracowanie Planu Ogólnego pozostaje na etapie opiniowania i uzgadniania z właściwymi instytucjami. Kwestie te zostają szczegółowo omówione z rozdziale 16. Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035.

**ŹRÓDŁO:** OPRACOWANIE WŁASNE.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

## 8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

### 8.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PROGRAMU

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Załoženiami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

### 8.2. KONCENTRACJA PROGRAMU

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Łądek zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Z kolei diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji pozwoliła na identyfikację negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej.

Większość planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Wyjątkiem w tym zakresie będzie projekt zintegrowany nr 2 „Moc drużyny – aktywność, bezpieczeństwo, integracja” oraz projekt zintegrowany nr 6 „DOM – Drzwi Otwarte Mieszkańcom”.

W przypadku projektu zintegrowanego nr 2 kluczowa jest lokalizacja obecnie istniejącej infrastruktury sportowej, w postaci stadionu. Jest to jedyny tego typu obiekt w Gminie, a także miejsce kojarzone przez mieszkańców z aktywnością sportową. Ponadto, remiza strażyacka, która ma powstać w ramach obiektu zlokalizowana byłaby w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu, służąc również jako jego zaplecze techniczno-sanitarne. Strażacy ochotnicy mieliby z kolei łatwy dostęp do obiektu treningowego, gdzie na co dzień będą mogli szlifować swoje umiejętności. Tym samym, zasadna jest realizacja projektu w oparciu o istniejące podwaliny, bez potrzeby tworzenia infrastruktury od podstaw. Obiekt kojarzony z aktywnością fizyczną i imprezami dla mieszkańców będzie z kolei w nowej odsłonie zdolny do przyciągania większej liczby uczestników, aktywizując szczególnie mieszkańców obszaru rewitalizacji.

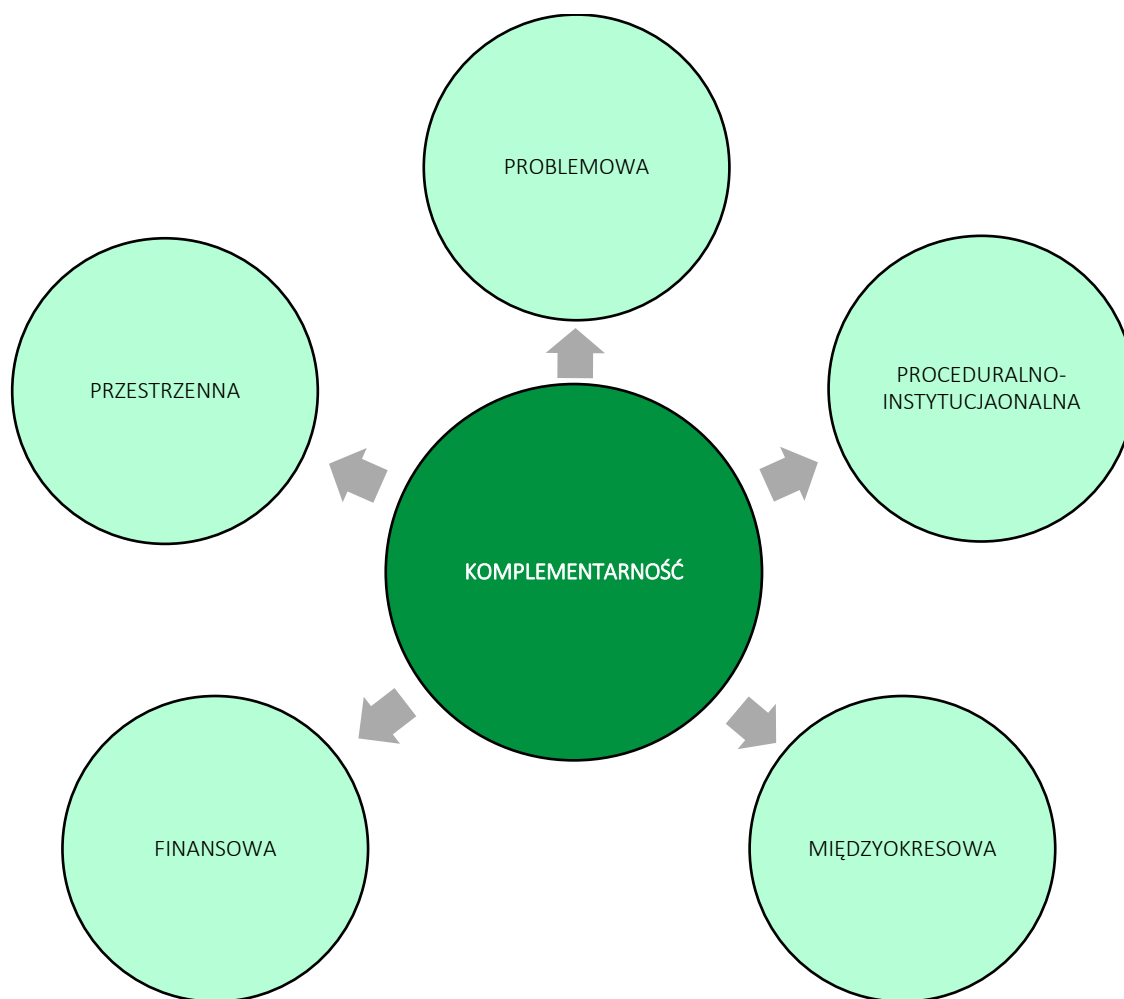
Projekt zintegrowany nr 6 ma z kolei służyć odpowiedzi na zdiagnozowane problemy głównie w sferze społecznej obszaru rewitalizacji. Gmina Łądek nie dysponuje jednak innym obiektem, niż zabytkowy budynek komunalny, który mógłby służyć celom społecznym w Ciężeniu. Wobec braku innych zasobów lokalowych w Ciężeniu istotne jest podjęcie działań, które pomogą również odciążyć świetlicę wiejską, usprawniając jej funkcjonowanie. Z tego tytułu, zdecydowano się na realizację projektu w sąsiedztwie podobszaru rewitalizacji Ciężen zachód, przy ośrodku zdrowia. Jest to dodatkowy atut, dzięki któremu mieszkańcy domu oraz seniorzy będą mogli liczyć na stały dostęp do wykwalifikowanej opieki medycznej.

Pozostałe projekty zintegrowane, jak również wszystkie projekty podstawowe i uzupełniające będą realizowane wyłącznie na obszarze rewitalizacji.

### 8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnątrznie i zewnątrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



#### 8.3.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

### 8.3.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczynić się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

TABELA 25 KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Zielony Zakątek Ucznia – sport, relaks, inspiracja	✓		✓	✓	✓
PZ nr 2	Moc drużyny – aktywność, bezpieczeństwo, integracja	✓		✓	✓	
PZ nr 3	Historia wśród drzew – rewitalizacja parku przydworskiego	✓		✓	✓	
PZ nr 4	Z nurtem przyrody – ścieżka edukacyjna nad Wartą	✓		✓	✓	
PZ nr 5	Rzeka, która łączy	✓		✓	✓	
PZ nr 6	DOM – Drzwi Otwarte Mieszkańcom	✓		✓	✓	✓

PP nr 1	Aktywna integracja i uczenie się przez całe życie szansą na lepszą przyszłość	✓	✓	✓		
PP nr 2	„Rynek od nowa” – Stworzenie otwartej strefy aktywności mieszkańców i wspierania lokalnej przedsiębiorczości w Łądku	✓	✓	✓	✓	
PU nr 1	Remont placu zabaw oraz świetlicy wiejskiej	✓			✓	✓
PU nr 2	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Łądek – Łąd – Ciężen	✓			✓	✓

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

TABELA 26 POWIĄZANIA MIĘDZY PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5	PZ nr 6	PP nr 1	PP nr 2	PU nr 1	PU nr 2
PZ nr 1	Zielony Zakątek Ucznia – sport, relaks, inspiracja		✓			✓		✓	✓	✓	✓
PZ nr 2	Moc drużyny – aktywność, bezpieczeństwo, integracja	✓				✓		✓	✓	✓	✓
PZ nr 3	Historia wśród drzew – rewitalizacja parku przydworskiego				✓	✓	✓	✓	✓		
PZ nr 4	Z nurtem przyrody – ścieżka edukacyjna nad Wartą			✓		✓		✓	✓		
PZ nr 5	Rzeka, która łączy			✓	✓			✓	✓		

PZ nr 6	DOM – Drzwi Otwarte Mieszkańcom			✓					✓	✓		
PP nr 1	Aktywna integracja i uczenie się przez całe życie szansą na lepszą przyszłość	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		
PP nr 2	„Rynek od nowa” – Stworzenie otwartej strefy aktywności mieszkańców i wspierania lokalnej przedsiębiorczość i w Łądku	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
P U nr 1	Remont placu zabaw oraz świetlicy wiejskiej	✓	✓									
P U nr 2	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Łądek – Łąd – Ciążeń	✓	✓									

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

### 8.3.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTITUCJONALNA

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Łądek na lata 2021-2027. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Wójt Gminy Łądek odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Gminy w Łądku, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. **Opinia RDOŚ z dnia ... 2025 r. o nr ... wykazała brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.** Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. **W piśmie z dnia ... 2025 r. o nr ... organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .**

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

#### 8.3.4. KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji poprzedniego Programu Rewitalizacji, innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

TABELA 27 WYKAZ PROJEKTÓW ZREALIZOWANYCH W POPRZEDNICH LATACH PRZY WSPARCIU ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z FUNDUSZY EUROPEJSKICH

Perspektywa finansowa 2004-2006				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	„Powrót do źródła” – budowa grodu Słowińskiego w Łądzie nad Wartą	190 267,00 zł	152 208,80 zł	Gmina Łądek
2.	Rzeka Warta Odkrycia – partnerstwo na rzecz rozwoju Ziemi Nadwarciańskiej	131 937,37 zł	105 549,89 zł	Gmina Łądek
Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Dobre przedszkole – dobry start w przyszłość	1 083 125,00 zł	920 656,25 zł	Gmina Łądek
2.	Aktywność Pomaga w Życiu	222 942,97 zł	189 501,52 zł	Gmina Łądek/Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku

3.	Indywidualizacja procesu dydaktycznego w klasach I-III Szkół Podstawowych w Gminie Łądek	90 000,00 zł	76 500,00 zł	Gmina Łądek
4.	Odoczynek w naszej gminie już na całą Polskę słynie	49 200,00 zł	41 820,00 zł	Gmina Łądek/Gminny Ośrodek Kultury w Łądku
5.	Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Łądek, powiat słupecki, woj. wielkopolskie	46 125,00 zł	39 206,25 zł	Gmina Łądek
6.	W naszym regionie jest pięknie i smacznie. Przyjdźcie do nas i sami zobaczcie.	42 485,00 zł	36 112,25 zł	Gminny Ośrodek Kultury w Łądku

#### Perspektywa finansowa 2014-2020

Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Łądek	3 232 379,37 zł	2 665 407,06 zł	Gmina Łądek
2.	Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na pomieszczenia edukacji przedszkolnej wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną w Ciężeniu, Gmina Łądek	843 010,45 zł	691 106,89 zł	Gmina Łądek
3.	Wsparcie na rzecz osób wykluczonych z rynku pracy w formie utworzenia Gminnego Klubu Malucha w Gminie Łądek	694 405,00 zł	590 244,25 zł	Gmina Łądek
4.	Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Łądek	1 152 599,20 zł	528 529,51 zł	Gmina Łądek
5.	Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na pomieszczenie edukacji ogólnokształcącej wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną w Ciężeniu, Gmina Łądek	598 844,90 zł	475 493,45 zł	Gmina Łądek
6.	Kompleksowe wsparcie uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej w Ciężeniu w zakresie kształcenia ogólnego w Gminie Łądek	345 044,00 zł	293 287,40 zł	Gmina Łądek
7.	Edukacja przedszkolna dla każdego malucha w Gminie Łądek – nowe miejsca wychowania przedszkolnego z ofertą zajęć i kompetentną kadrami	194 313,25 zł	165 166,26 zł	Gmina Łądek

8.	Renowacja i konserwacja drewnianych zabytków Archidiecezji Gnieźnieńskiej celem stworzenia nowej oferty edukacyjno-kulturalnej	15 270 031,90 zł	12 979 527,11 zł	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Łądku
<b>Perspektywa finansowa 2021-2027</b>				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenie gminy wiejskiej Łądek	5 207 089,87 zł	3 979 698,99 zł	Gmina Łądek
2.	Rozwój usług dla osób wymagających wsparcia na terenie Gminy Łądek	1 029 180,00 zł	720 426,00 zł	Gmina Łądek/Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łądku
3.	Wsparcie edukacji przedszkolnej na terenie Gminy Łądek	1 016 737,91 zł	711 716,53 zł	Gmina Łądek

Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl).

Gmina Łądek aktywnie pozyskiwała środki na realizację działań w każdej perspektywie finansowej. Przykładem systematycznych działań, w tym o charakterze rewitalizacyjnym mogą inwestycje i projekty realizowane w obszarze oświaty i wychowania. W ramach projektów tworzone nowe miejsca opieki przedszkolnej, prowadzono programy dokształcające kadre i opiekunów, a także rozszerzano możliwości dla uczniów i wychowanków. Działania przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 będą zatem kontynuacją sukcesywnie realizowanych projektów. Działania skupione w obszarze edukacji, włączenia społecznego czy przeciwdziałania wykluczeniom stanowią również podstawę zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w Gminie Łądek.

### 8.3.5. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej

Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

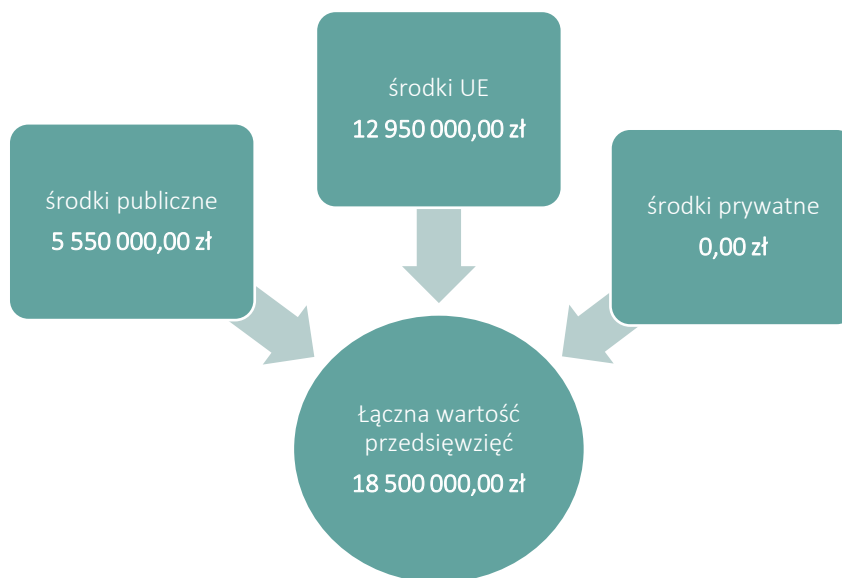
Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

## 9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy) oraz środki UE. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 18,5 mln zł, z czego 5,55 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy Łądek, a 12,95 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).

**RYCINA 15 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE WARTOŚCI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH**



*ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.*

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

TABELA 28 SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE PODSTAWOWYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Zielony Zakątek Ucznia – sport, relaks, inspiracja	Gmina Łądek/Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łądku	600 000,00 zł	180 000,00 zł	420 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje)</li> </ul>
PZ NR 2	Moc drużyny – aktywność, bezpieczeństwo, integracja	Gmina Łądek	2 000 000,00 zł	600 000,00 zł	1 400 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje)</li> </ul>
PZ NR 3	Historia wśród drzew – rewitalizacja parku przydworskiego	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego	3 000 000,00 zł	900 000,00 zł	2 100 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego</li> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla</li> </ul>

							Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje, fundusze WFOŚiGW, fundusze WKZ)
PZ NR 4	Z nurtem przyrody – ścieżka edukacyjna nad Wartą	Gmina Łądek	1 200 000,00 zł	360 000,00 zł	840 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje, fundusze WFOŚiGW)</li> </ul>
PZ NR 5	Rzeka, która łączy	Gmina Łądek	2 750 000,00 zł	825 000,00 zł	1 925 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje, fundusze WFOŚiGW)</li> </ul>
PZ NR 6	DOM – Drzwi Otwarte Mieszkańcom	Gmina Łądek	6 250 000,00 zł	1 875 000,00 zł	4 375 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje, fundusze WKZ)</li> </ul>

PP NR 1	Aktywna integracja i uczenie się przez całe życie szansą na lepszą przyszłość	Gmina Łądek	500 000,00 zł	150 000,00 zł	350 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje)</li> </ul>
PP NR 2	„Rynek od nowa” – Stworzenie otwartej strefy aktywności mieszkańców i wspierania lokalnej przedsiębiorczości w Łądku	Gmina Łądek	450 000,00 zł	135 000,00 zł	315 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje)</li> </ul>
<b>Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>							
PU1	Remont placu zabaw oraz świetlicy wiejskiej	Gmina Łądek	150 000,00 zł	45 000,00 zł	105 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej Transformacji, kredyty, pożyczki, granty na rewitalizację, dotacje)</li> </ul>
PU2	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Łądek – Łąd - Ciężen	Gmina Łądek	1 600 000,00 zł	480 000,00 zł	1 120 000,00 zł	0,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budżet Gminy Łądek</li> <li>• Środki zewnętrzne (fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, Fundusz Sprawiedliwej</li> </ul>

							Transformacji, kredyty, pożyczki, granty, dotacje)
Ogółem			18 500 000,00 zł	5 550 000,00 zł	12 950 000,00 zł	0,00 zł	-

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

## 10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

### 10.1. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Wójt Gminy Łądek. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z wyznaczonym przez niego organem, którym będzie Zespół do spraw rewitalizacji.

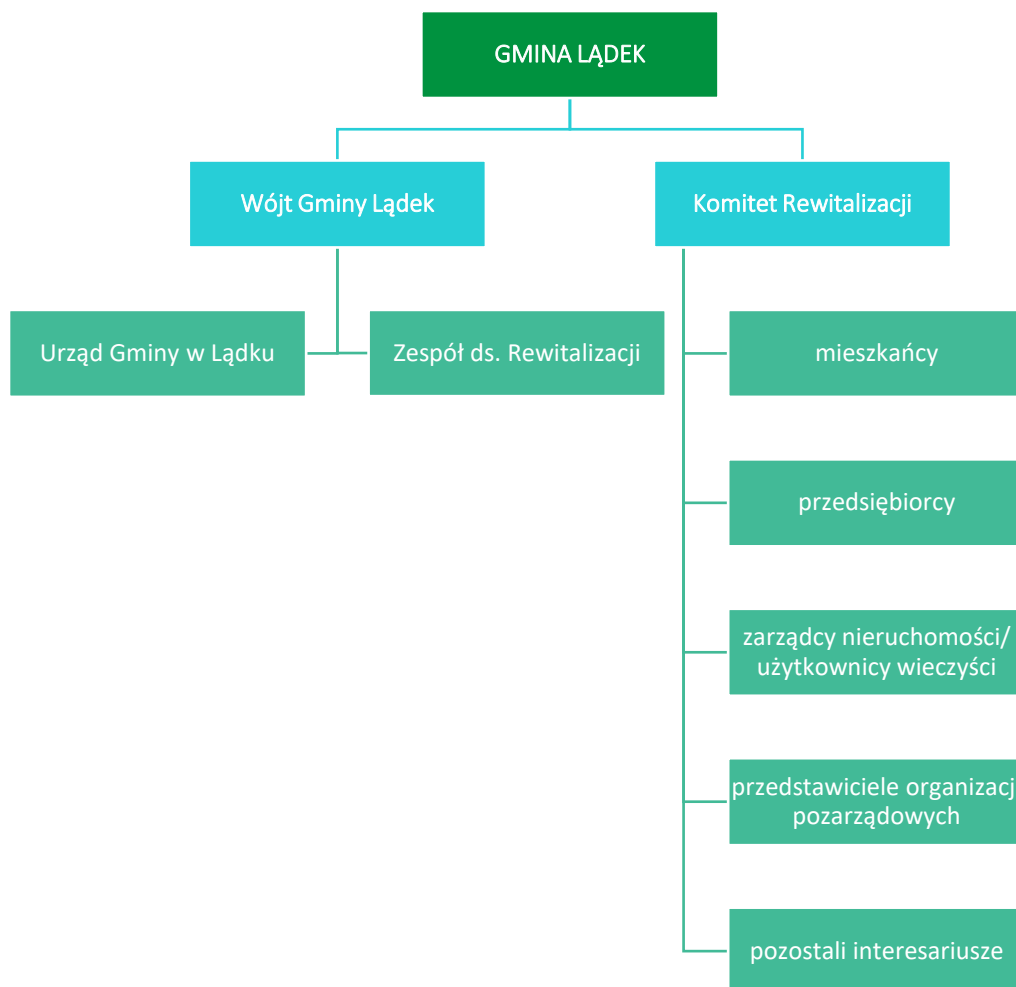
Do zadań Zespołu ds. rewitalizacji należeć będzie:

- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Gminy Łądek zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniotwórczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Łądek. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Wójta, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035.

RYCINA 16 STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĄDEK.



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

## 10.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Łądek ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łączna liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 7 etatów. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracownika Urzędu Gminy w Łądku w 2023 roku wyniosło 5 198,39 zł, co stanowiło około 62 tys. zł całkowitych wydatków na pracownika w skali roku. Należy jednak pamiętać, że koszty wynagrodzeń pracowników zostały przedstawione w ramach pracy na pełen etat, z kolei faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez nich w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji na jednego pracownika będą niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniodawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Gminy w Łądku.

## 10.3. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 10 lat. Rok 2026 jest rokiem kończącym prace nad przygotowaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obiguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3 letnie okresy. Rok 2035 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

TABELA 29 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROCESU REWITALIZACJI

2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035
<b>Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:</b>	<b>Drugi okres realizacji GPR:</b>	<b>Trzeci okres realizacji GPR</b>	<b>Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:</b>
<b>Uchwalenie GPR</b> <b>Powołanie Zespołu ds. rewitalizacji</b> <b>Powołanie Komitetu Rewitalizacji</b> <b>Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2026-2028</b>	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2029-2031	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2032-2034	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2035
<b>Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2026 (do 31 marca 2027 r.), 2027 (do 31 marca 2028 r.) i 2028 (do 31 marca 2029 r.),</b>	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2029 (do 31 marca 2030 r.), 2030 (do 31 marca 2031 r.) i 2031 (do 31 marca 2032 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2032 (do 31 marca 2033 r.), 2033 (do 31 marca 2034 r.) i 2034 (do 31 marca 2035 r.)	Opracowanie rocznego raportu monitoringowego za rok 2035 (do 31 marca 2036 r.)

<p>Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2026-2028 (do 30 kwietnia 2029 r.)</p>	<p>Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2029-2031 (do 30 kwietnia 2032 r.)</p>	<p>Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2032-2034 (do 30 kwietnia 2035 r.)</p>	<p>Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za rok 2035 (do 30 kwietnia 2036 r.)</p> <p>Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2026-2035</p>
---	---	---	---

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.



## 11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania).

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy Łądek,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek. Od 28 marca do 4 maja 2025 roku wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 28.03.2025 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łądek, dostępne były na stronie internetowej Gminy

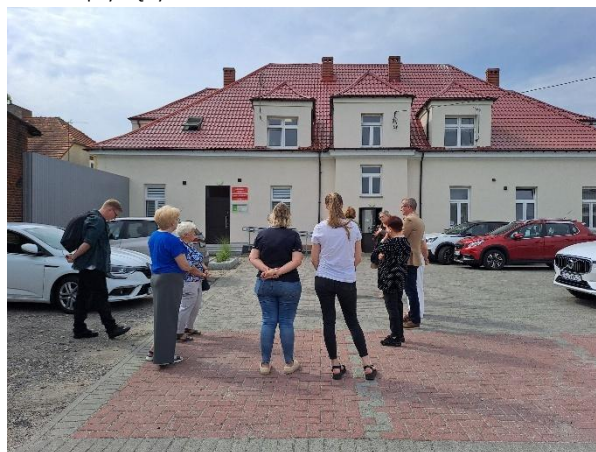
Lądek, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Lądku. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

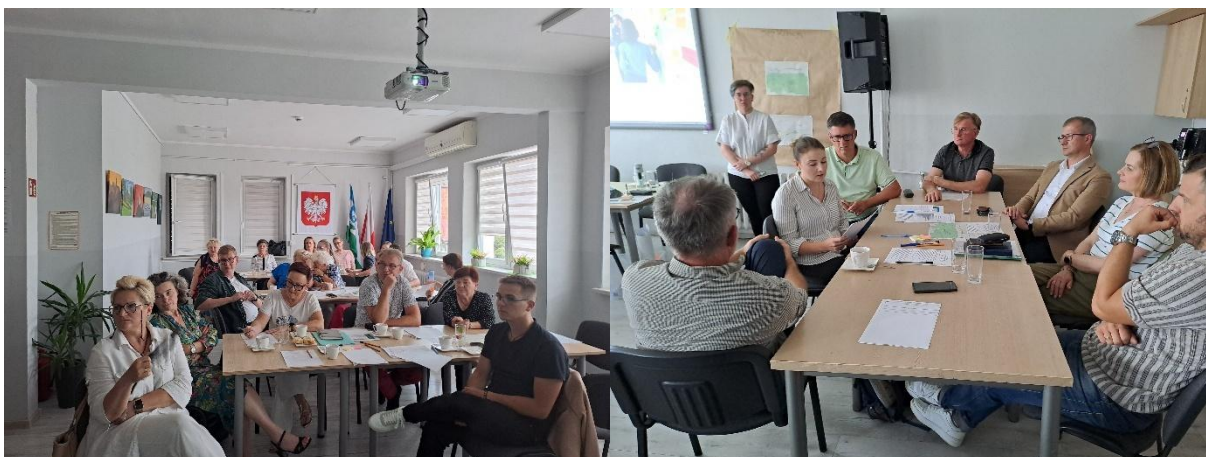
Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 4 maja 2025 roku. W dniu 9 kwietnia 2025 roku zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Wzięła w nim udział 1 osoba. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 31 lipca 2025 roku odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami, w tym także liderami społecznymi i przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy oraz przedstawicielami Urzędu Gminy w Lądku. Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Gminy w Lądku wraz z interesariuszami procesu rewitalizacji oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy w Lądku oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.





Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się **od dnia ..... do dnia ....**. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. **... .. 2025 roku** w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego go urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag **wpłynęło ... uwag, wszystkie z nich zostały uwzględnione**. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu GPR, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie **wpłynęły ... ankiety**. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w **dniu ... .. 2025 r. o godzinie ...:00**. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. **Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag.**

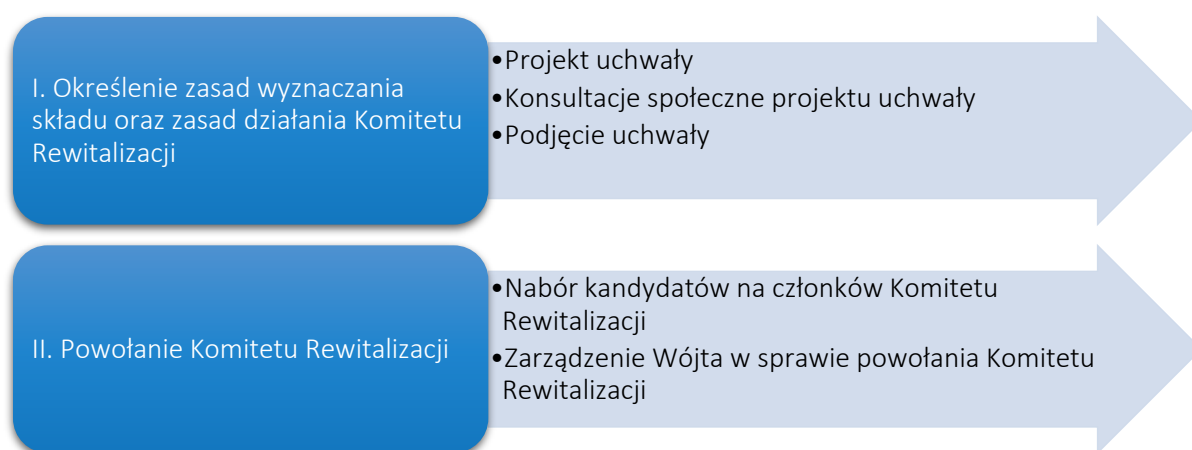
Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się **od dnia ... .. 2025 r. do dnia ... .. 2025 r.** Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;
- przedstawiciele Urzędu Gminy w Łądku, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy Łądek, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Gminy Łądek.

#### RYCINA 17 ETAPY POWOŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialni będą pracownicy Urzędu Gminy w Łądku wraz z organizacjami pozarządowymi. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych

przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 5, który pozwoli na zwiększenie integracji mieszkańców, a tym samym inicjatyw oddolnych, pielęgnując przy tym lokalne tradycje i przyczyniając się do zwiększenia poczucia przynależności do społeczności lokalnej i miejsca.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpłynąć na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

Partnerzy społeczno-gospodarczy, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji będą zapraszane do współpracy na każdym z etapów prac oraz będą włączone w realizację Gminnego Programu Rewitalizacji w sposób opisany w niniejszym rozdziale. Wśród wspomnianych interesariuszy, uczestniczących w pracach nad dokumentem oraz wskazanych jako potencjalni partnerzy w realizacji przedsięwzięć wyróżnić można: Stowarzyszenie Aktywnie w Przyszłość w Łądku, Stowarzyszenie „Razem do Kultury” w Łądku, Ochotniczą Straż Pożarną im. Józefa Wrzesińskiego w Łądku, Towarzystwo Przyjaciół Łądu i Ziemi Nadwarciańskiej w Łądku, Towarzystwo Przyjaciół Rzeki Warty w Łądku, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, Ochotniczą Straż Pożarną w Ciążeniu, Klub Senior+ w Ciążeniu, Koło Gospodyń Wiejskich w Łądku. Powyżsi partnerzy aktywnie współpracują z Gminą Łądek, a także inicjują i aktywnie uczestniczą we wszelkich wydarzeniach organizowanych na rzecz mieszkańców, budując i krzewiąc nie tylko postawę obywatelską, ale również edukując i propagując troskę o środowisko, przywiązanie do korzeni, kultury i tradycji, czy chroniąc historię ziemi lokalnej przed zapomnieniem.

## 12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

### 12.1. MONITORING PROGRAMU

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będzie Zespół ds. rewitalizacji we współpracy z organizacjami pozarządowymi i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);

2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035), który corocznie przygotowywać będzie Zespół ds. rewitalizacji we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

## 12.2. OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Wójta Gminy Łądek przy pomocy pracowników Zespołu ds. rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy Łądek w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

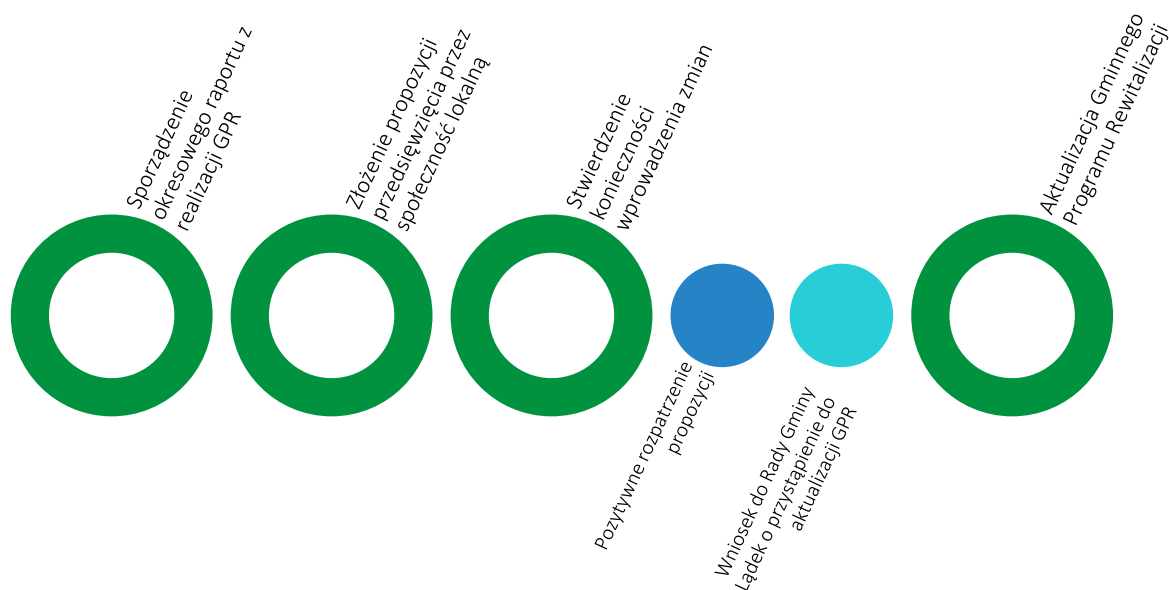
Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku powadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

## 12.3. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI DO PROGRAMU

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Wójt Gminy Łądek wraz z zespołem ds. rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035, wójt występuje do Rady Gminy Łądek z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

RYCINA 18 SCHEMAT WPROWADZANIA ZMIAN DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY ŁĄDEK.



Źródło: opracowanie własne.

Ponadto pracownicy Zespołu ds. rewitalizacji będą odpowiedzialni za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, pracownicy będą mogli wnioskować do wójta i Rady Gminy Łądek o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

### 13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Łądek są to:

- Uchwała nr XLI/266/2021 z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łądek w latach 2021-2025;

- Uchwała nr XLIII/259/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035.

## 14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta uchwała nr ... Rady Gminy Łądek z dnia ... 2025 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

## 15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy nie przewiduje się ustanawiania Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

## 16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 16.1. WSKAZANIE ZAKRESU ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Łądek nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Łądek jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek, przyjęte na mocy uchwały nr XXV/156/20 Rady Gminy Łądek z dnia 16 marca 2020 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek.

Wskazuje się, że projekt Planu Ogólnego w momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035 pozostaje w opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi instytucjami. Projektowane ustalenia są spójne z ustaleniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Wskazuje się, iż na etapie korygowania zapisów Planu Ogólnego zgodnie z uzyskanymi uwagami należy weryfikować jego spójność z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Łądek do roku 2035.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



## 16.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęty uchwałą nr V/18/98 Rady Gminy w Łądku z dnia 29 grudnia 1998 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 26 i 251 w Ciężeniu, gm. Łądek przyjęty uchwałą nr XVIII/98/96 Rady Gminy w Łądku z dnia 29 marca 1996 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęty uchwałą nr XIII/90/99 Rady Gminy w Łądku z dnia 30 grudnia 1999 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęty uchwałą nr XXVI/169/2001 Rady Gminy w Łądku z dnia 19 września 2001 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w gminie Łądek przyjęty uchwałą nr XXVII/147/16 Rady Gminy Łądek z dnia 14 lipca 2016 roku.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarem rewitalizacji, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.

## 17 ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK NR 1: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

### ZAŁĄCZNIK NR 2: TABELA EWALUACYJNA

TABELA 30 TABELA EWALUACYJNA

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa (2023)	Wartość docelowa (2035)
Cel 1	1.1. 1.2. 1.3. 1.4.	Liczba inicjatyw integracyjnych, kulturalnych i integracyjnych w ciągu roku zorganizowanych na obszarze rewitalizacji	0	12
		Dynamika zmian liczby mieszkańców w latach 2031-2035	98,3%	99%
		Liczba utworzonych przestrzeni aktywności czasu wolnego	0	5
		Liczba utworzonych miejsc pobytu czasowego dla osób starszych i niesamodzielnych	0	15
Cel 2	2.1. 2.2. 2.3. 2.4.	Liczba zorganizowanych wydarzeń nawiązujących do kultury ludowej i historii na obszarze rewitalizacji	0	20
		Liczba wydarzeń o charakterze edukacyjno-przyrodniczym na obszarze rewitalizacji	0	20
		Liczba zrewitalizowanych obiektów zabytkowych	0	2
Cel 3	3.1. 3.2. 3.3. 3.4.	Liczba obiektów i przestrzeni dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	0	6
		Liczba obiektów infrastruktury sportowej na 100 mieszkańców	0,00	0,1
		Liczba wprowadzonych rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury	0	3
		Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	0	8,3 ha

Źródło: opracowanie własne.

### Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Tabela 31 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach gminnego programu rewitalizacji dla gminy Łądek

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji	Planowany	Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
		Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość	Wskaźnik produktu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
		Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

## SPIS TABEL

Tabela 1 Jednostki analityczne w Gminie Łądek .....	12
Tabela 2 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Łądek.....	13
Tabela 3 Wskaźniki wykorzystane w procesie delimitacji .....	14
Tabela 4 Obszary zdegradowane na terenie Gminy Łądek, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer.....	17
Tabela 5 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Łądek w podziale na jednostki analityczne .....	18
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek.....	31
Tabela 7 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek .....	35
Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek.....	36
Tabela 9 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w Strefie Wielkopolskiej w 2024 roku .....	38
Tabela 10 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek. ....	39
Tabela 11 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Łądek .....	44
Tabela 12 Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji .....	45
Tabela 13 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji.....	48
Tabela 14 Cele i kierunki rewitalizacji.....	55
Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 1 .....	57
Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr2 .....	59
Tabela 17 Opis projektu zintegrowanego nr 3 .....	62
Tabela 18 Opis projektu zintegrowanego nr 4 .....	64
Tabela 19 Opis projektu zintegrowanego nr 5 .....	67
Tabela 20 Opis projektu zintegrowanego nr 6 .....	69
Tabela 21 Opis projektu podstawowego nr 1 .....	72
Tabela 22 Opis projektu podstawowego nr 2 .....	74
Tabela 23 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	77
Tabela 24 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji.....	79

Tabela 25 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	96
Tabela 26 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi .....	97
Tabela 27 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich.....	99
Tabela 28 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	104
Tabela 29 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji .....	110
Tabela 30 Tabela ewaluacyjna .....	123
Tabela 31 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek....	124

## SPIS RYCIN

Rycina 1 Położenie Gminy Łądek na tle sąsiadujących gmin, powiatu i województwa .....	9
Rycina 2 Obszar Gminy Łądek .....	10
Rycina 3 Obszarowe formy ochrony przyrody na terenie Gminy Łądek .....	11
Rycina 4 Podział Gminy Łądek na jednostki analityczne .....	14
Rycina 5 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łądek .....	19
Rycina 6 Udział liczby ludności oraz powierzchni obszaru rewitalizacji .....	20
Rycina 7 Struktura przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji .....	22
Rycina 8 Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody na obszarze rewitalizacji .....	25
Rycina 9 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze rewitalizacji .....	28
Rycina 10 Stadion Sportowy w Łądku .....	40
Rycina 11 Zaplecze sportowe Szkoły Podstawowej w Łądku .....	41
Rycina 12 Teren wokół świetlicy wiejskiej w Łądku .....	42
Rycina 13 Park przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej .....	43
Rycina 14 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji .....	54
Rycina 15 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	103
Rycina 16 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek .....	109
Rycina 17 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji .....	115
Rycina 18 Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łądek .....	118