



GMINA ŁĄDEK

ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
tel. 63 276 35 12 e-mail: gmina@gminaladek.pl
NIP: 6671697741 REGON: 311019361

OK.152.3.2025

Łądek, 2 marca 2026 r.

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamiam o nieuwzględnieniu wniesionej petycji w sprawie przebudowy ul. Organowej w Łądzie złożonej 20 października 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 20 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Łądku wpłynęła petycja skierowana do Wójta Gminy Łądek w sprawie przebudowy ulicy Organowej w Łądzie. W treści petycji wnioskodawca postulował zwiększenie szerokości przedmiotowej drogi do 6 m w miejscach, gdzie działki sąsiednie pozostają niezabudowane, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawy drogowej).

W toku rozpatrywania petycji ustalono, iż ulica Organowa w Łądzie, stanowiąca działkę geodezyjną nr 215, obręb Łąd, jest drogą wewnętrzną, której nie nadano statusu drogi publicznej. Długość drogi wynosi 214 m, a jej średnia szerokość około 3,5 m. W niektórych miejscach odległość pomiędzy budynkami posadowionymi bezpośrednio przy granicach działek przyległych do drogi wynosi od 4,5 m do 4,7 m.

Parametry szerokościowe przedmiotowej drogi nie spełniają wymagań technicznych przewidzianych dla dróg publicznych. Z uwagi na istniejącą zwartą zabudowę oraz ograniczenia terenowe brak jest realnej możliwości dostosowania jej do obowiązujących standardów bez istotnej ingerencji w prawo własności właścicieli nieruchomości przyległych.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych znajduje co do zasady zastosowanie do budowy i przebudowy dróg publicznych. Przedmiotowa ulica nie posiada statusu drogi publicznej, a analiza jej usytuowania w układzie komunikacyjnym oraz liczby obsługiwanych nieruchomości nie uzasadnia potrzeby zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych.



GMINA ŁĄDEK

ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
tel. 63 276 35 12 e-mail: gmina@gminaladek.pl
NIP: 6671697741 REGON: 311019361

Zastosowanie przepisów tzw. specustawy drogowej w odniesieniu do drogi niebędącej drogą publiczną mogłoby nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdyby inwestycja zmierzała do nadania jej takiego statusu. W realiach niniejszej sprawy – z uwagi na istniejącą zabudowę oraz uwarunkowania przestrzenne – realizacja takiego zamierzenia wymagałaby wywłaszczenia gruntów, w tym gruntów zabudowanych, co stanowiłoby rozwiązanie nieproporcjonalne i nieracjonalne z punktu widzenia interesu publicznego.

Ponadto w treści petycji wskazano postulat wywłaszczenia gruntów niezajętych przez budynki w celu poszerzenia drogi. Należy jednak podkreślić, iż zastosowanie instrumentów wywłaszczeniowych musi pozostawać w zgodzie z zasadą proporcjonalności oraz służyć realizacji celu publicznego o odpowiedniej wadze. W okolicznościach niniejszej sprawy brak jest podstaw faktycznych i prawnych uzasadniających podjęcie tak daleko idących działań.

Dodatkowo ustalono, iż działka należąca do petycjodawcy od strony wschodniej przylega bezpośrednio do działki, na której położona jest wewnętrzna droga gminna, co oznacza, że istnieje możliwość alternatywnego dostępu do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, iż postulaty zawarte w petycji nie znajdują podstaw prawnych ani faktycznych i nie mogą zostać uwzględnione.

z up. Wójta
Renata Tkaczyk
Z-ca Wójta Gminy Łądek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sporządziła:
Wiktoria Orchowska
Tel.: 63 276 35 12