

Zarządzenie Nr 42/2026
Wójta Gminy Łądek
z dnia 2.07.2026r.

**w sprawie kontroli pozbywania się zebranych odpadów komunalnych przez właścicieli,
którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami
komunalnymi na rzecz Gminy Łądek**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662), art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab oraz art.9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U z 2025r. poz. 733) oraz art.379 i art.380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025r. poz.647 ze zm.), zarządza się co następuje:

§1. Ustala się sposób przeprowadzenia kontroli nieruchomości, których właściciele nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, a powstają na ich nieruchomości.

§2. Kontrola obejmować będzie:

- 1) weryfikację posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Łądek,
- 2) weryfikację zgodności postanowień umów z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łądek oraz zgodności zapisów Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U z 2021r. poz.906) ze sposobem segregacji odpadów,
- 3) weryfikację posiadania dowodu uiszczenia opłat za wykonaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

§3. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Łądek.

§4. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) wzór wezwania do złożenia dokumentów stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) wzór protokołu kontroli stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia;

§5. Ustala się plan kontroli w urzędzie stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia.

§6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się stanowisku ds. utrzymania czystości i porządku w gminie.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Artur Mielkiewicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Łądek
z dnia

.....
oznaczenie organu

Łądek,

**UPOWAŻNIENIE NR
DO PRZEPROWADZENIA KONTROLI**

Na podstawie art. 379 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w związku z art.6 ust 5a, 5aa, 5ab i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.),

Upoważniam Panią/Pana pracownika Urzędu Gminy Łądek,
stanowisko służbowe

do przeprowadzenia kontroli w zakresie:

- 1) weryfikacji posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Łądek,
- 2) weryfikacji zgodności postanowień umów z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łądek oraz zgodności zapisów Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U z 2021r. poz. 906) ze sposobem segregacji odpadów,
- 3) weryfikacji posiadania dowodu uiszczenia opłat za wykonaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

Upoważnienie obowiązuje od chwili jego podpisania do chwili jego cofnięcia lub do dnia rozwiązania stosunku pracy z osobą w nim upoważnioną.

.....
(podpis osoby wystawiającej upoważnienie)

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Łądek
z dnia.....

.....
Oznaczenie organu

.....
Znak sprawy

Łądek,

.....
.....
.....

**WEZWANIE
DO ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW
dot. odbioru odpadów komunalnych
z nieruchomości**

Na podstawie art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab i art.9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733) Wójt Gminy Łądek

w z y w a

do przedłożenia:

- **umowy na odbiór odpadów komunalnych** zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości niezamieszkałej, który posiada aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Łądek;
- **dowodów opłat** za te usługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy (nie są objęci gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi), są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usługi wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9 b ust. 2 ww. ustawy, poprzez okazanie stosownych dokumentów.

W związku z powyższym proszę o dostarczenie wyżej wymienionych dokumentów do Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pokój nr 3 w godz. 07:30-15:30 **w terminie 7 dni** od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Otrzymują

1. Adresat.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

PROTOKÓŁ KONTROLI
nieruchomości niezamieszkałych

w zakresie pozbywania się zebranych odpadów komunalnych

Dane dotyczące kontroli

1. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

Art.6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025r. poz. 733) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.).

2. Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielach nieruchomości niezamieszkałych, w tym: posiadanie umowy zawartej za firmą świadczącą usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz posiadanie stosownych faktur potwierdzających odbiór odpadów.

3. Miejsce kontroli: Urząd Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek.

4. Dane Kontrolowanego:

1. Imię i nazwisko, lub nazwa przedsiębiorcy oraz adres:

2. Osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

5. Zakres przedmiotowej kontroli :

- weryfikacja posiadania przez właściciela nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Łądek,
- weryfikacja zgodności postanowień umów z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łądek oraz zgodności zapisów Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U z 2021r. poz.906) ze sposobem segregacji odpadów,
- weryfikacja posiadania dowodu uiszczenia opłat za wykonaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

6. Ustalenia w czasie kontroli:

1. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej ma zawartą umowę na odbiór odpadów z terenu nieruchomości niezamieszkałej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości:

☐ TAK

☐ NIE

2. Postanowienia okazanej umowy zobowiązują właściciela nieruchomości niezamieszkałej do selektywnego zbierania wytworzonych odpadów:

☐ TAK ☐ NIE

3. Postanowienia okazanej umowy zapewniają odbiór wszystkich 5 frakcji odpadów komunalnych:

☐ TAK ☐ NIE

4. Okazano dowody ponoszenia opłat, za usługi wywozu odpadów komunalnych:

☐ TAK ☐ NIE

9. Jaki rodzaj działalności gospodarczej jest prowadzony przez Kontrolowanego na nieruchomości niezamieszkałej:

.....
.....

10. Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....

11. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu :

Kontrolujący:

1.

2.

Kontrolowany:

1.

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....

**PLAN KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ
OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI
KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY, W ZAKRESIE POZBYWANIA SIĘ
ODPADÓW KOMUNALNYCH W 2026 ROKU**

Kontrola prowadzona jest w zakresie przestrzegania i stosowania wymogów ustawy przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Wymogi te wynikają z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733). Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łądek oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 10 maja 2021r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (D. U z 2021r. poz. 906).

Lp.	Kontrolowany podmiot	Planowane kontrole	Kontrolujący	Termin planowanych kontroli
1.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Ciążeń: 17 szt. - Głuchowski Sławomir -P.H.U.P „Mirol” Piotr Mieloch -Zakład Uboju Bydła i Rozbiórki Tomasz Karolak -Tomar Tomasz Konieczka -Gospodarstwo Rolno-Przemysłowe ROLGOS Spółka z o.o. -Skup i sprzedaż artykułów pochodzenia zwierzęcego Tomasz Sobczak -Gminna Biblioteka Publiczna w Łądku -Szkoła Podstawowa im. K.K. Baczyńskiego -Zakład Mięсны Włodzimierz Kryszak -Patrycja Wadelska -Tradycja Michałak Sp.J. -Gastronomia i turystyka „Małe co nieco” Przemysław Waszak -Twój Market Sp. z o.o. -Gabinet Usług Pielęgniarskich Ewa Delewska -Przychodnia Ciążeń Sp. z o.o. -Sylvia Szubińska-Bartosik -Pepero-Polo Janusz Nowacki	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
2.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Łąd: 4 szt. -Lawendowy Łąd Małgorzata Sikorska -Stacja PHU H. Bańkiewicz Sp. J -Danuta Szczepaniak -Gminny Klub Dziecięcy	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
3.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Jaroszyn: 1 szt. -Radosław Rybicki MOTO CENTRUM	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.

4.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Dziedzice: 1 szt. -Izbruk Zakład Ogólnobudowlany Sp. z o.o.	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
5.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Łąd – Kolonia : 1 szt. -Wytwórnia Galanterii Metalowej i elektronicznej METPOL	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
6.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Łądek: 11 szt. -Zespół Szkolno-Przedszkolny -Firma Handlowa „Duet” Jacek Rózański -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej -Poradnia Lekarza Rodzinnego Maria Dorota Nastał -Gminna Biblioteka Publiczna -Zakład Gospodarki Komunalnej -Akademia Rozwoju Weronika Orchowska -Twój Market Sp. z o.o. -Ośrodek Wsparcia dla dzieci i Młodzieży z Interwencją Kryzysową -Gminny Ośrodek Kultury -DOFARM Filip Dolatowski	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
7.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Dolany: 3 szt. -Przedszkole w Zespole Szkolno-Przedszkolnym -Martex-Trans Sp. z o.o. -Masterpol Paweł Witkowski	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
8.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Ratyń: 2 szt. -Agri-bud Sp. z o.o. -Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ratyniu	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.
9.	Właściciel nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łądek	Nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy w m. Sługocin: 2 szt. -Transport Osobowy Ciężarowy Jarosław Ślebioda -Transport Osobowy Ciężarowy Antoni Szczepaniak	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Łądek	Lipiec 2026r.

**Celem zapewnienia kontroli także w razie niemożności jej wykonania w terminie z powodów losowych, kontrola może odbyć się w IV kwartale danego roku.*

W ciągu roku mogą być również przeprowadzone kontrole pozaplanowe, po powzięciu przez Urząd Gminy Łądek informacji o nieprawidłowościach. Kontrole odbywają się bez uprzedniego zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli.

